

**Извещение о проведении открытого конкурса**  
по отбору управляющей организации  
для управления многоквартирным домом.

- 1. Форма торгов: открытый конкурс**
- 2. Предмет конкурса: Право заключения договора управления многоквартирными домами в отношении объекта конкурса.**
- 3. Основание для проведения конкурса:** принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом (непосредственный способ управления) не реализовано, так как собственники помещений в многоквартирном доме не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса РФ. В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», проводится открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.
- 4. Организатор конкурса:** Администрация Меловатского сельского поселения, 397620, Воронежская область Калачеевский район, с. Новомеловатка ул. Ленина д. 31 а, тел/факс 8(47363) 61-1-49. Контактное лицо: Мельникова Елена Николаевна, т. 8(47363) 61-1-49.
- 5. Объект конкурса:** многоквартирный дом, расположенный по адресам: Российская Федерация, Воронежская область Калачеевский район, с. Новомеловатка ул. Ленина д. 68.
- 6. Характеристика объекта конкурса:** приведены в приложении № 1 к конкурсной документации.
- 7. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:**  
Согласно перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Приложение 2).
- 8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:**  
Плата за содержание и ремонт жилья, согласно тарифов в многоквартирных жилых домах с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.- 13,1 руб/кв.м.
- 9. Коммунальные услуги предоставляются ресурсоснабжающими организациями.**
- 10. Требования к претендентам:**
  - 10.1. Соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.
  - 10.2. В отношении претендента не проводится процедура банкротства, либо в отношении претендента – юридического лица не проводится процедура ликвидации.
  - 10.3. Деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
  - 10.4. Отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности, в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу.
  - 10.5. Отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица

(кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента.

10.6. Внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

10.7. Отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

10.8. Отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

10.9.- Проверка соответствия претендентов указанным требованиям осуществляется конкурсной комиссией.

**10. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:** Конкурсная документация размещена на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),

**11. Место, порядок и срок подачи заявок:** Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в конверте, в запечатанном виде по форме, предусмотренной Приложением № 4. Заполнение заявки осуществляется в соответствии с Инструкцией. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

Срок подачи заявок до 24:00 часов «25» апреля 2025 года.

**12. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов будет осуществляться конкурсной комиссией «05» мая 2025 года в 09:00 часов местного времени по адресу: Воронежская область Калачеевский район, с. Новомеловатка ул. Ленина д. 31 а

При этом могут присутствовать все участники, подавшие заявки или их законные представители.

Рассмотрение заявок будет осуществляться конкурсной комиссией «13» мая 2025 года в 09:00 часов местного времени по адресу: Воронежская область Калачеевский район, с. Новомеловатка ул. Ленина д. 31 а

**13. Место, дата и время проведения конкурса.**

Проведение конкурса и подведение итогов будет осуществляться конкурсной комиссией «19» мая 2025 года в 11:00 часов местного времени по адресу: Воронежская область Калачеевский район, с. Новомеловатка ул. Ленина д. 31 а

**14. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** на бумажном носителе и в электронном виде полный комплект конкурсной документации заинтересованными организациями может быть получен без взимания платы.

**15. Выдача конкурсной документации на бумажном носителе** производится на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления, в рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 по московскому времени, начиная с 23.05.2025г. по адресу: Воронежская область Калачеевский район, с. Новомеловатка ул. Ленина д. 31 а, контактный телефон 8 (47363) 61-2-87. Заявление на получение конкурсной документации должно содержать название конкурса, наименование организации (Ф.И.О. для физических лиц), банковские реквизиты и контактные данные.

**16. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** составляет 5 процентов размера платы за содержание жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования).

**17. Реквизиты банковского счета для перечисления средств, в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Получатель: Администрация Меловатского сельского поселения Калачеевского  
муниципального района Воронежской области

ИНН 3610002212,

КПП 361001001

Единый казначейский счет 40102810945370000023

Казначейский счет 03231643206154283100

Л/с 03914007720 УФК по Воронежской области

Банк: Отделение Воронеж Банка России// УФК по Воронежской области

г. Воронеж

БИК 012007084

ОГРН 1023600796295