

## Информационное сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Администрация Калачеевского муниципального района Воронежской области в соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса РФ информирует о рассмотрении ходатайства открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Строительство газораспределительных сетей х. Морозов Калачеевского муниципального района Воронежской области», в отношении земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
На землях кадастрового квартала 36:10:2200001	Воронежская область, Калачеевский муниципальный район, Меловатское сельское поселение
На землях кадастрового квартала 36:10:2200002	Воронежская область, Калачеевский муниципальный район, Меловатское сельское поселение
На землях кадастрового квартала 36:10:5400006	Воронежская область, Калачеевский муниципальный район
36:10:5400015:154	Воронежская область, р-н Калачеевский, расположен в восточной части кадастрового квартала 36:10:5400015
36:10:5400015:1	Земельный участок входит в состав Единого землепользования 36:10:0000000:215. Адрес Воронежская область, р-н Калачеевский
36:10:5400006:416	Воронежская область, р-н Калачеевский, расположен в восточной части кадастрового квартала 36:10:5400006
36:10:5400006:4	Земельный участок входит в состав Единого землепользования 36:10:0000000:215. Адрес Воронежская область, р-н Калачеевский
36:10:0000000:258	Воронежская обл., р-н Калачеевский, юго-западная часть Калачеевского кадастрового района
36:10:5400004:1	Земельный участок входит в состав Единого землепользования 36:10:0000000:215. Адрес Воронежская область, р-н Калачеевский
36:10:5400005:269	Воронежская область, Калачеевский район, земельный участок расположен в юго-восточной части квартала 36:10:5400005 Калачеевского кадастрового района

\*согласно схеме расположения границ публичного сервитута (прилагается).

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемой к нему схемой расположения границ публичного сервитута и подать заявление об учете прав на земельные участки в администрацию Калачеевского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, Калачеевский район, г. Калач, пл. Ленина, д. 8, (кабинет 207) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов с понедельника по пятницу.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования данного сообщения подают в администрацию Калачеевского муниципального района Воронежской области заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

*Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок – до 02.08.2024 г.* (в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации).

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав

Адреса официальных сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещено сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута: <https://adminkalach.gosuslugi.ru/>, <https://mel-r36.gosuslugi.ru/>, <https://hreshatovskoe.gosuslugi.ru/>.

Площадь публичного сервитута: 17637 кв. м.

Испрашиваемый срок установления публичного сервитута – 10 лет.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 11 (одиннадцать) месяцев.

Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий:

В соответствии с техническими условиями №ВОГ026078 от 09.11.2023 г., максимальное давление газа в точке подключения – 0,6 МПа, фактическое – 0,58 МПа

В соответствии с пунктом 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в том числе в случае планируются строительство, реконструкция линейного объекта.

Вместе с тем, нормой указанной статьи предусмотрено, что Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 предусмотрен перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, в том числе для газопроводов с проектным рабочим давлением не более 1,2 МПа.

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

"Строительство газораспределительных сетей х. Морозов Калачеевского муниципального района  
Воронежской области"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Калачеевский район, х. Морозов
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	17637 кв.м ± 30 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и (или) земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Строительство газораспределительных сетей х. Морозов Калачеевского муниципального района Воронежской области" в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	373919.00	2202455.62	Аналитический метод	0.10	–
2	373919.27	2202459.61	Аналитический метод	0.10	–
3	373850.40	2202464.15	Аналитический метод	0.10	–
4	373724.43	2202469.96	Аналитический метод	0.10	–
5	373704.33	2202469.26	Аналитический метод	0.10	–
6	373649.43	2202465.90	Аналитический метод	0.10	–
7	373582.52	2202462.91	Аналитический метод	0.10	–
8	373510.53	2202460.23	Аналитический метод	0.10	–
9	373379.89	2202450.00	Аналитический метод	0.10	–
10	373320.12	2202445.06	Аналитический метод	0.10	–
11	372982.65	2202427.91	Аналитический метод	0.10	–
12	372797.82	2202430.77	Аналитический метод	0.10	–
13	372699.34	2202439.85	Аналитический метод	0.10	–
14	372700.19	2202455.40	Аналитический метод	0.10	–
15	372683.12	2202456.33	Аналитический метод	0.10	–
16	372683.57	2202464.58	Аналитический метод	0.10	–
17	372603.93	2202527.23	Аналитический метод	0.10	–
18	372336.20	2202634.26	Аналитический метод	0.10	–
19	372004.17	2202751.82	Аналитический метод	0.10	–
20	371390.43	2202849.39	Аналитический метод	0.10	–
21	371312.88	2202939.16	Аналитический метод	0.10	–
22	371311.19	2202958.02	Аналитический метод	0.10	–
23	371258.25	2203026.82	Аналитический метод	0.10	–
24	371242.69	2203039.35	Аналитический метод	0.10	–
25	371209.46	2203085.36	Аналитический метод	0.10	–
26	371017.08	2203339.84	Аналитический метод	0.10	–
27	371061.75	2203373.61	Аналитический метод	0.10	–
28	370948.14	2203514.85	Аналитический метод	0.10	–
29	370893.45	2203560.64	Аналитический метод	0.10	–
30	370833.22	2203598.59	Аналитический метод	0.10	–
31	370720.17	2203661.28	Аналитический метод	0.10	–
32	370666.55	2203677.23	Аналитический метод	0.10	–
33	370647.34	2203813.15	Аналитический метод	0.10	–
34	370677.40	2203910.08	Аналитический метод	0.10	–
35	370623.50	2203993.68	Аналитический метод	0.10	–
36	370617.66	2203996.64	Аналитический метод	0.10	–
37	370615.86	2203993.07	Аналитический метод	0.10	–
38	370620.73	2203990.60	Аналитический метод	0.10	–
39	370673.03	2203909.48	Аналитический метод	0.10	–
40	370643.25	2203813.48	Аналитический метод	0.10	–
41	370662.95	2203674.13	Аналитический метод	0.10	–
42	370718.61	2203657.58	Аналитический метод	0.10	–
43	370831.18	2203595.14	Аналитический метод	0.10	–
44	370891.09	2203557.40	Аналитический метод	0.10	–
45	370945.28	2203512.03	Аналитический метод	0.10	–
46	371056.15	2203374.39	Аналитический метод	0.10	–
47	371011.48	2203340.62	Аналитический метод	0.10	–
48	371206.24	2203082.98	Аналитический метод	0.10	–
49	371239.77	2203036.57	Аналитический метод	0.10	–
50	371255.37	2203024.01	Аналитический метод	0.10	–

51	371307.31	2202956.50	Аналитический метод	0.10	–
52	371309.01	2202937.52	Аналитический метод	0.10	–
53	371388.36	2202845.67	Аналитический метод	0.10	–
54	372003.18	2202747.92	Аналитический метод	0.10	–
55	372214.03	2202673.27	Аналитический метод	0.10	–
56	372107.06	2202684.04	Аналитический метод	0.10	–
57	372106.66	2202680.06	Аналитический метод	0.10	–
58	372227.80	2202667.87	Аналитический метод	0.10	–
59	372334.53	2202630.08	Аналитический метод	0.10	–
60	372601.65	2202523.29	Аналитический метод	0.10	–
61	372678.95	2202462.45	Аналитический метод	0.10	–
62	372677.57	2202437.23	Аналитический метод	0.10	–
63	372677.87	2202437.21	Аналитический метод	0.10	–
64	372677.79	2202435.84	Аналитический метод	0.10	–
65	372699.06	2202434.68	Аналитический метод	0.10	–
66	372699.12	2202435.86	Аналитический метод	0.10	–
67	372797.60	2202426.78	Аналитический метод	0.10	–
68	372982.72	2202423.91	Аналитический метод	0.10	–
69	373320.39	2202441.07	Аналитический метод	0.10	–
70	373380.21	2202446.01	Аналитический метод	0.10	–
71	373510.77	2202456.24	Аналитический метод	0.10	–
72	373582.68	2202458.91	Аналитический метод	0.10	–
73	373649.64	2202461.91	Аналитический метод	0.10	–
74	373704.53	2202465.26	Аналитический метод	0.10	–
75	373724.41	2202465.96	Аналитический метод	0.10	–
76	373850.17	2202460.16	Аналитический метод	0.10	–
1	373919.00	2202455.62	Аналитический метод	0.10	–

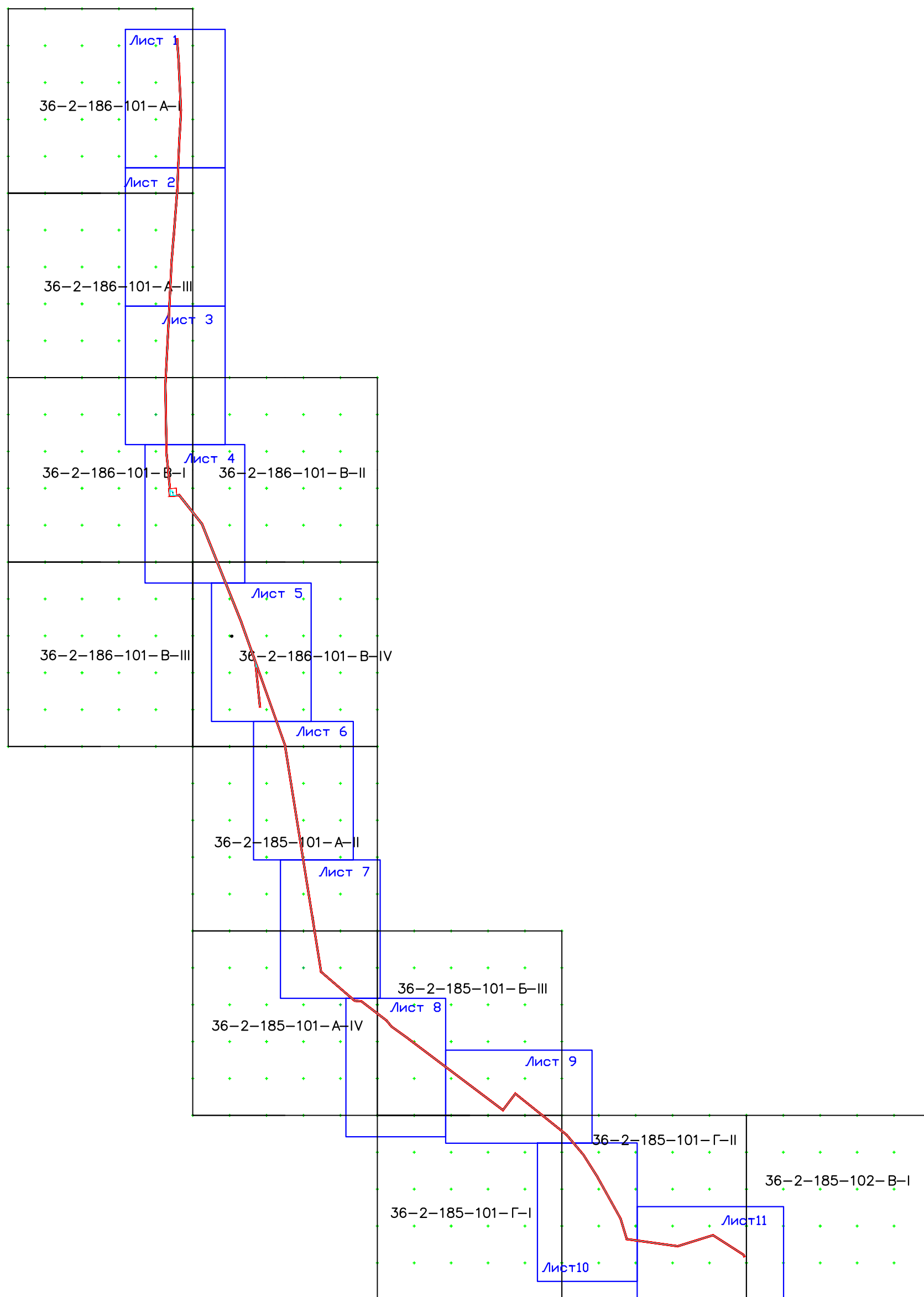
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_i$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

# Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение сервитута: Воронежская область,  
Калачеевский район х. Морозов  
Площадь сервитута: 17 637 кв.м  
Масштаб 1:1000

Обзорная схема



Условные обозначения:

- - обозначение оси газопровода;
- - проектная граница публичного сервитута;

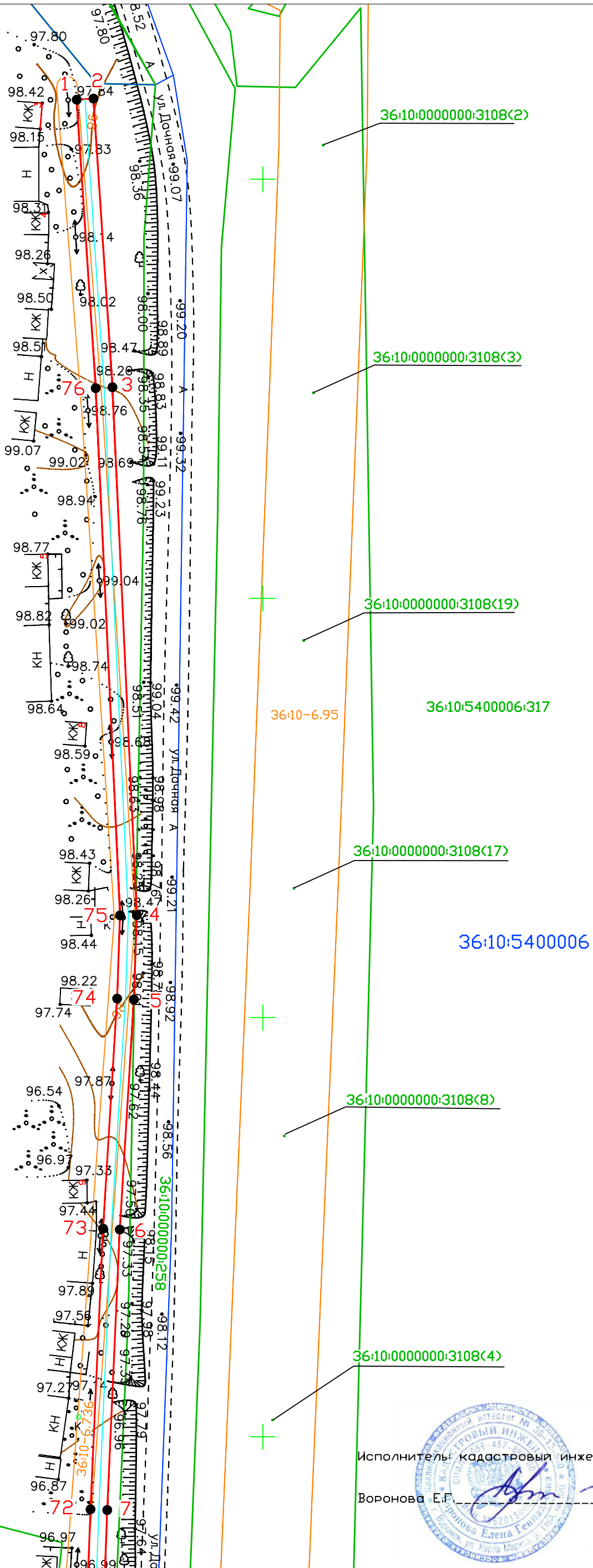
Исполнитель: кадастровый инженер

Воронова Е.Г.



# Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение сервитута: Воронежская область,  
Калачеевский район х. Морозов  
Площадь сервитута: 17 637 кв.м  
Масштаб 1:1000



**Условные обозначения:**

- обозначение оси газопровода;
- проектная граница публичного сервитута;
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
- 36:10:2200001 - надпись номера кадастрового квартала;
- 36:10:0000000:258 - надпись кадастрового номера земельного участка;
- Н1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута.

Исполнитель: кадастровый инженер

Воронова Е.Г.



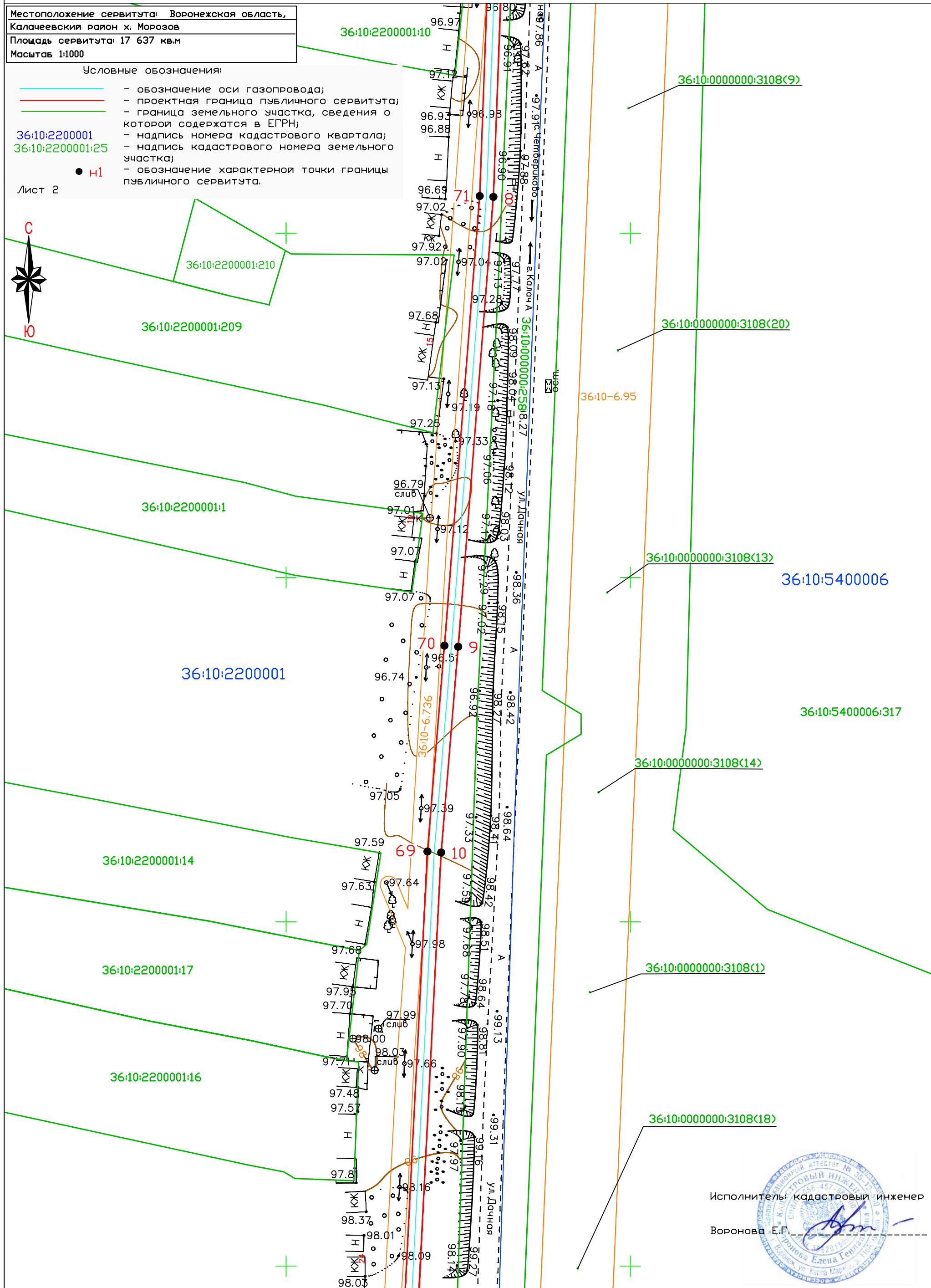
# Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение сервитута: Воронежская область,  
Калачеевский район х. Морозов  
Площадь сервитута: 17 637 кв.м  
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - обозначение оси газопровода;
- - проектная граница публичного сервитута;
- - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
- 36:10:2200001 - надпись номера кадастрового квартала;
- 36:10:2200001:25 - надпись кадастрового номера земельного участка;
- Н1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута.

Лист 2



Исполнитель: кадастровый инженер  
Воронова Е.Г.





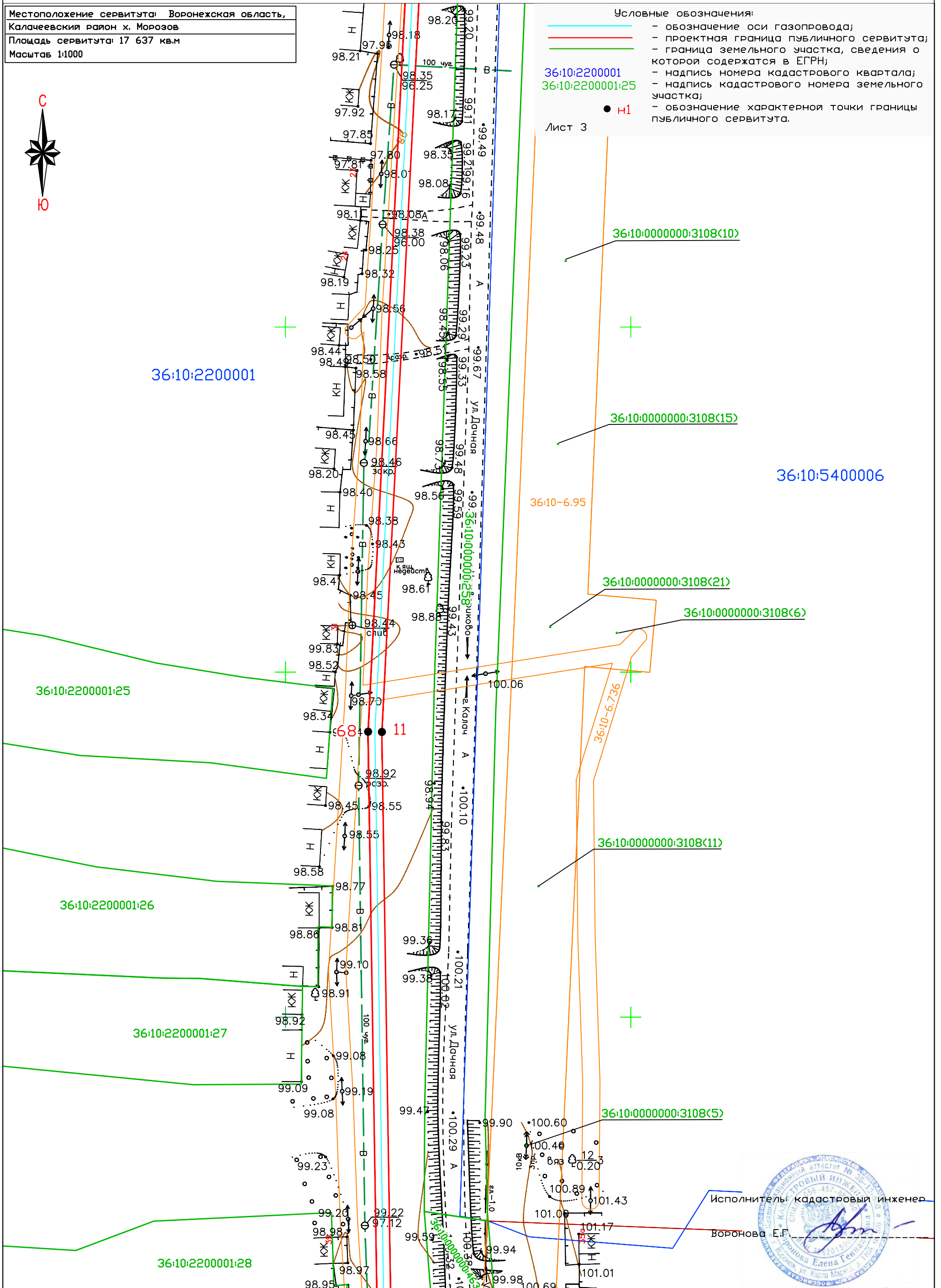
# Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение сервитута: Воронежская область,  
Калачеевский район х. Морозов  
Площадь сервитута: 17 637 кв.м  
Масштаб 1:1000



- Условные обозначения:
- обозначение оси газопровода;
  - проектная граница публичного сервитута;
  - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
  - 36:10:2200001 — надпись номера кадастрового квартала;
  - 36:10:2200001:25 — надпись кадастрового номера земельного участка;
  - Н1 — обозначение характерной точки границы публичного сервитута.

Лист 3



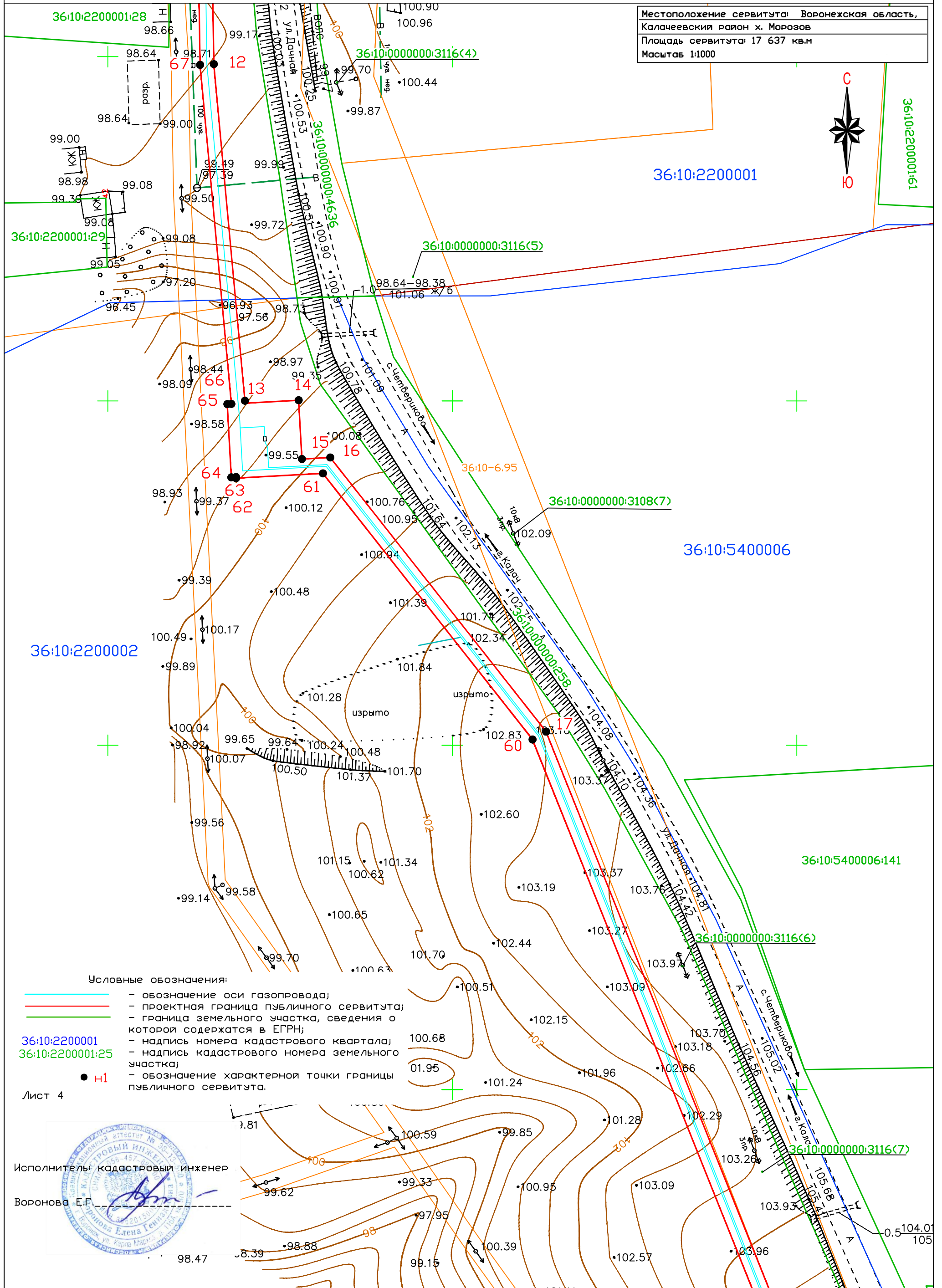
Исполнитель: кадастровый инженер

Воронова Е.Г.



# Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение сервитута: Воронежская область,  
Калачевский район х. Морозов  
Площадь сервитута: 17 637 кв.м  
Масштаб 1:1000



- Условные обозначения:
- — обозначение оси газопровода;
  - — проектная граница публичного сервитута;
  - — граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
  - 36:10:2200001 — надпись номера кадастрового квартала;
  - 36:10:2200001:25 — надпись кадастрового номера земельного участка;
  - н1 — обозначение характерной точки границы публичного сервитута.

Лист 4







Исполнитель: кадастровый инженер  
Воронова Е.Г.



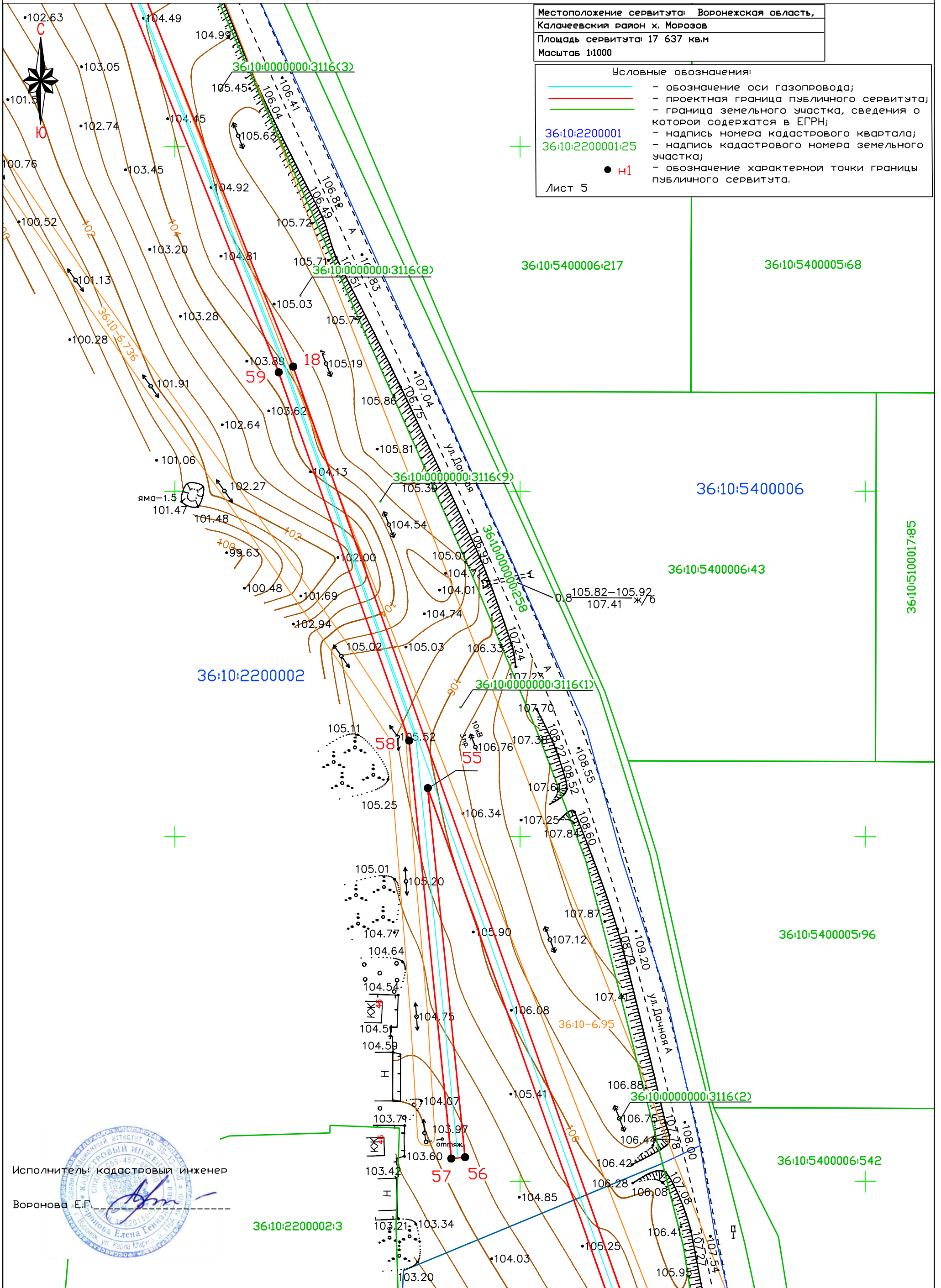
# Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение сервитута: Воронежская область,  
Калачеевский район х. Морозов  
Площадь сервитута 17 637 кв.м  
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - обозначение оси газопровода;
-  - проектная граница публичного сервитута;
-  - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
-  36:10:2200001 - надпись номера кадастрового квартала;
-  36:10:2200001:25 - надпись кадастрового номера земельного участка;
-  Н1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута.

Лист 5



Исполнитель: кадастровый инженер

Воронова Е.Г.



36:10:2200002:3

36:10:5400006

36:10:5400006:43

36:10:5400005:96

36:10:5400006:542

36:10:5100017:85

36:10:5400006:217

36:10:5400005:68

36:10:2200002

0.8 105.82-105.92 / 107.41 ж/б

36:10:0000000:3116<3>

36:10:0000000:3116<8>

36:10:0000000:3116<9>

36:10:0000000:259

36:10:0000000:3116<1>

36:10:0000000:3116<2>

36:10-6.736







36:10-6.95

# Схема расположения границ публичного сервитута

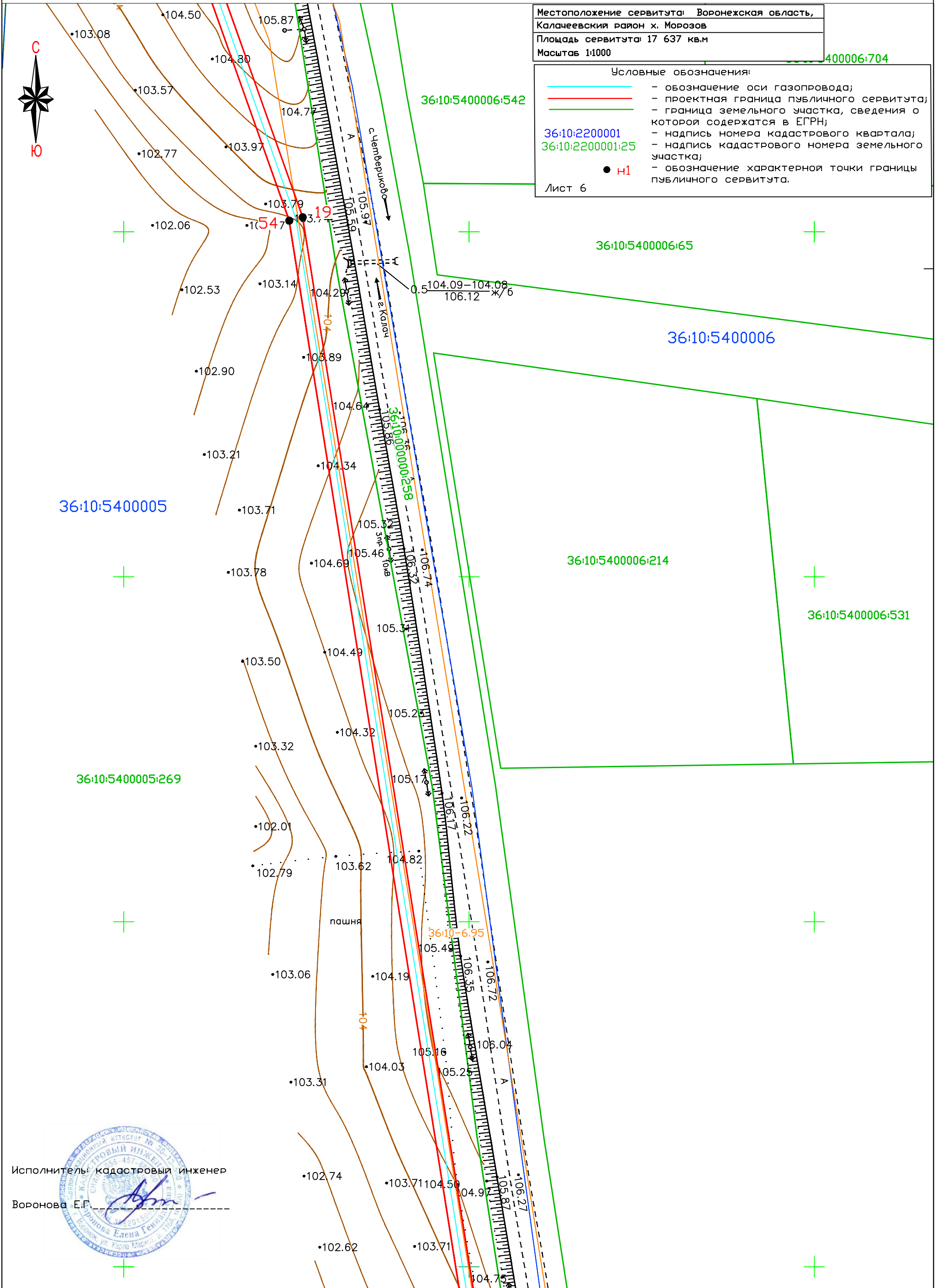
Местоположение сервитута: Воронежская область,  
Калачеевский район х. Морозов  
Площадь сервитута: 17 637 кв.м  
Масштаб 1:1000

400006:704

Условные обозначения:

-  - обозначение оси газопровода;
-  - проектная граница публичного сервитута;
-  - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
-  36:10:2200001 - надпись номера кадастрового квартала;
-  36:10:2200001:25 - надпись кадастрового номера земельного участка;
-  Н1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута.

Лист 6



Исполнитель: кадастровый инженер

Воронова Е.Г.



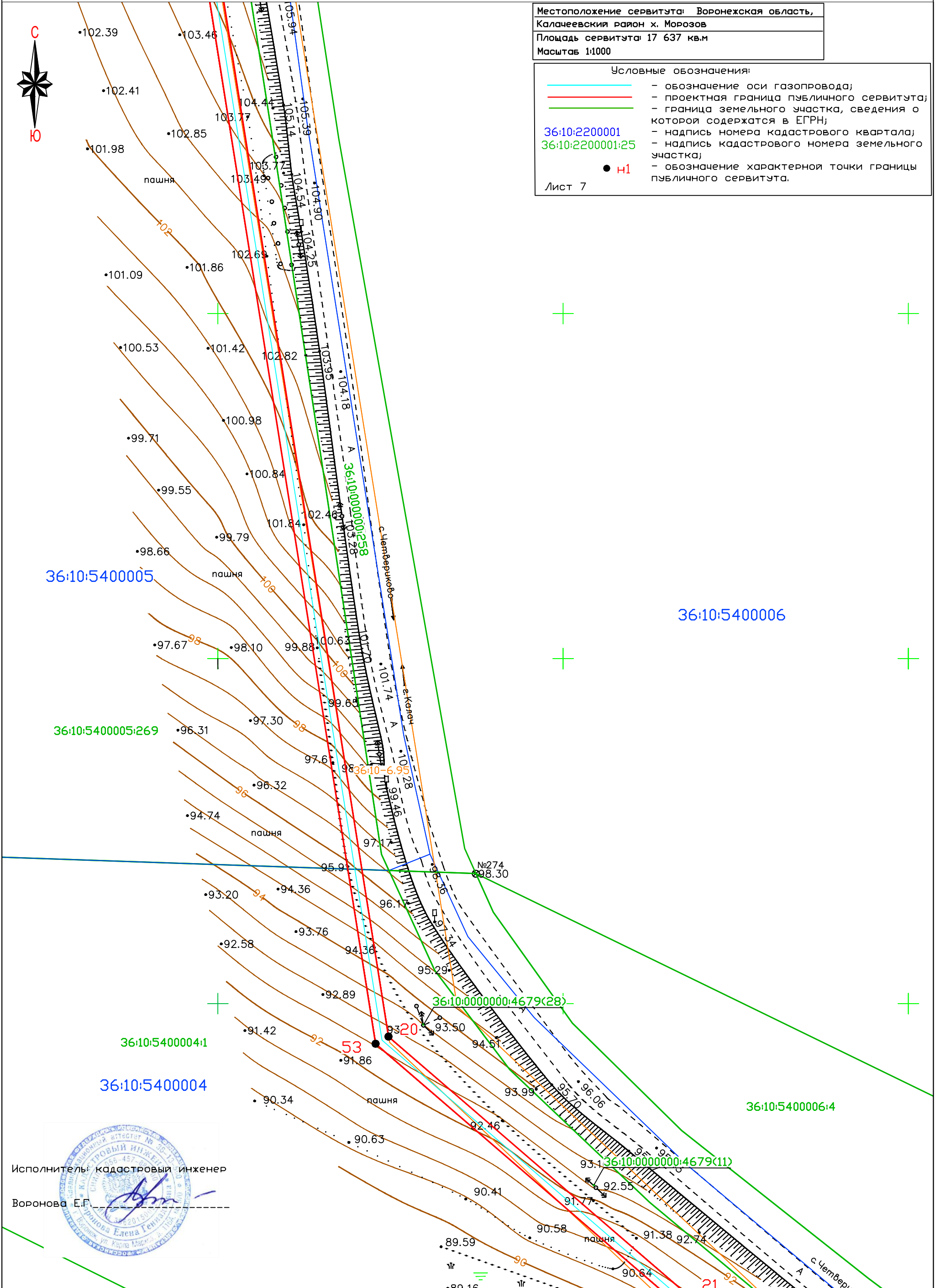
# Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение сервитута: Воронежская область,  
Калачеевский район х. Морозов  
Площадь сервитута 17 637 кв.м  
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- обозначение оси газопровода;
- проектная граница публичного сервитута;
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
- 36:10:2200001 — надпись номера кадастрового квартала;
- 36:10:2200001:25 — надпись кадастрового номера земельного участка;
- Н1 — обозначение характерной точки границы публичного сервитута.

Лист 7



Исполнитель: кадастровый инженер

Воронова Е.Г.











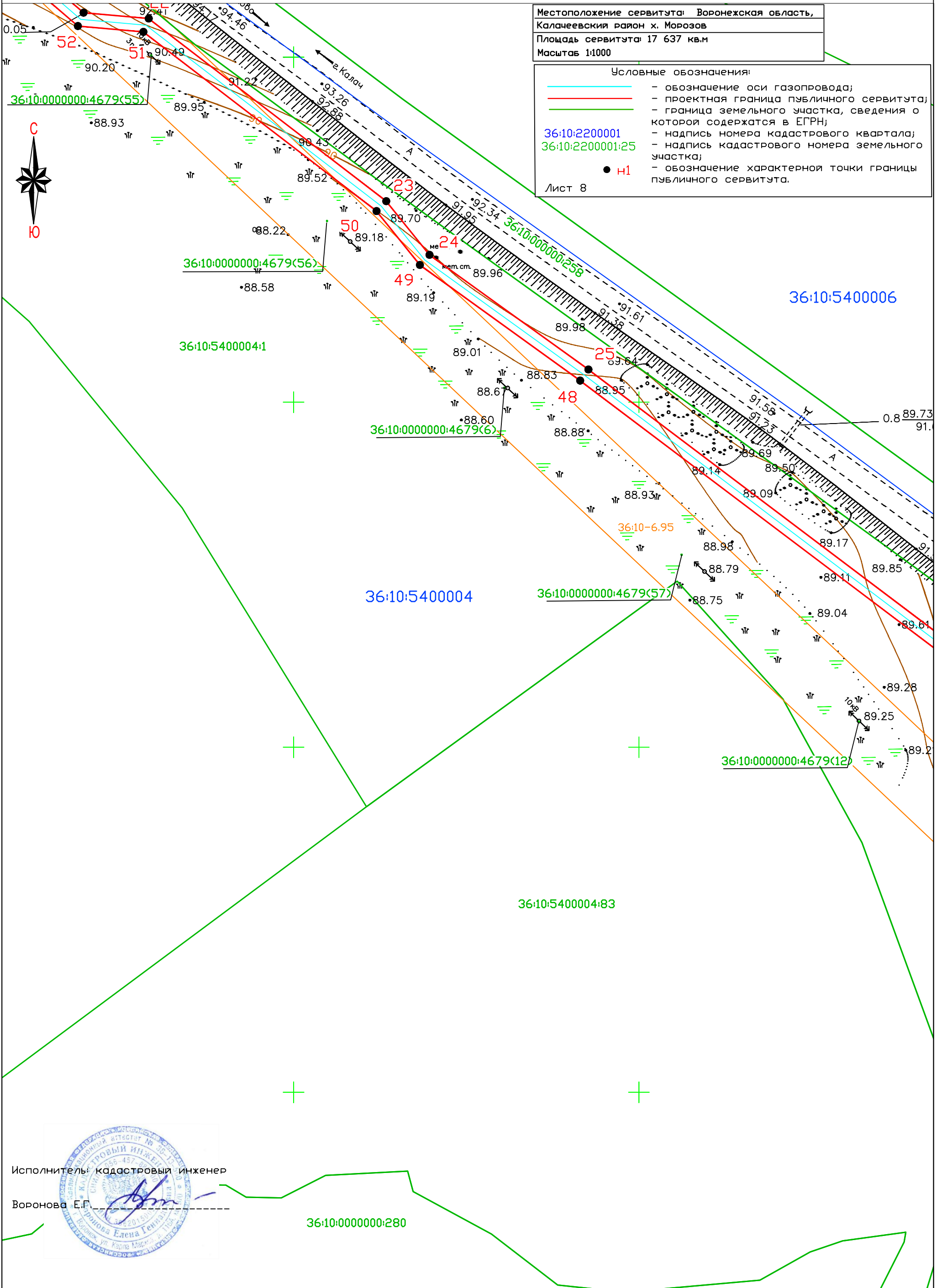
# Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение сервитута: Воронежская область,  
Калачеевский район х. Морозов  
Площадь сервитута: 17 637 кв.м  
Масштаб 1:1000

## Условные обозначения:

-  - обозначение оси газопровода;
-  - проектная граница публичного сервитута;
-  - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
-  36:10:2200001 - надпись номера кадастрового квартала;
-  36:10:2200001:25 - надпись кадастрового номера земельного участка;
-  Н1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута.

Лист 8



Исполнитель: кадастровый инженер

Воронова Е.Г.



36:10:0000000:280

# Схема расположения границ публичного сервитута

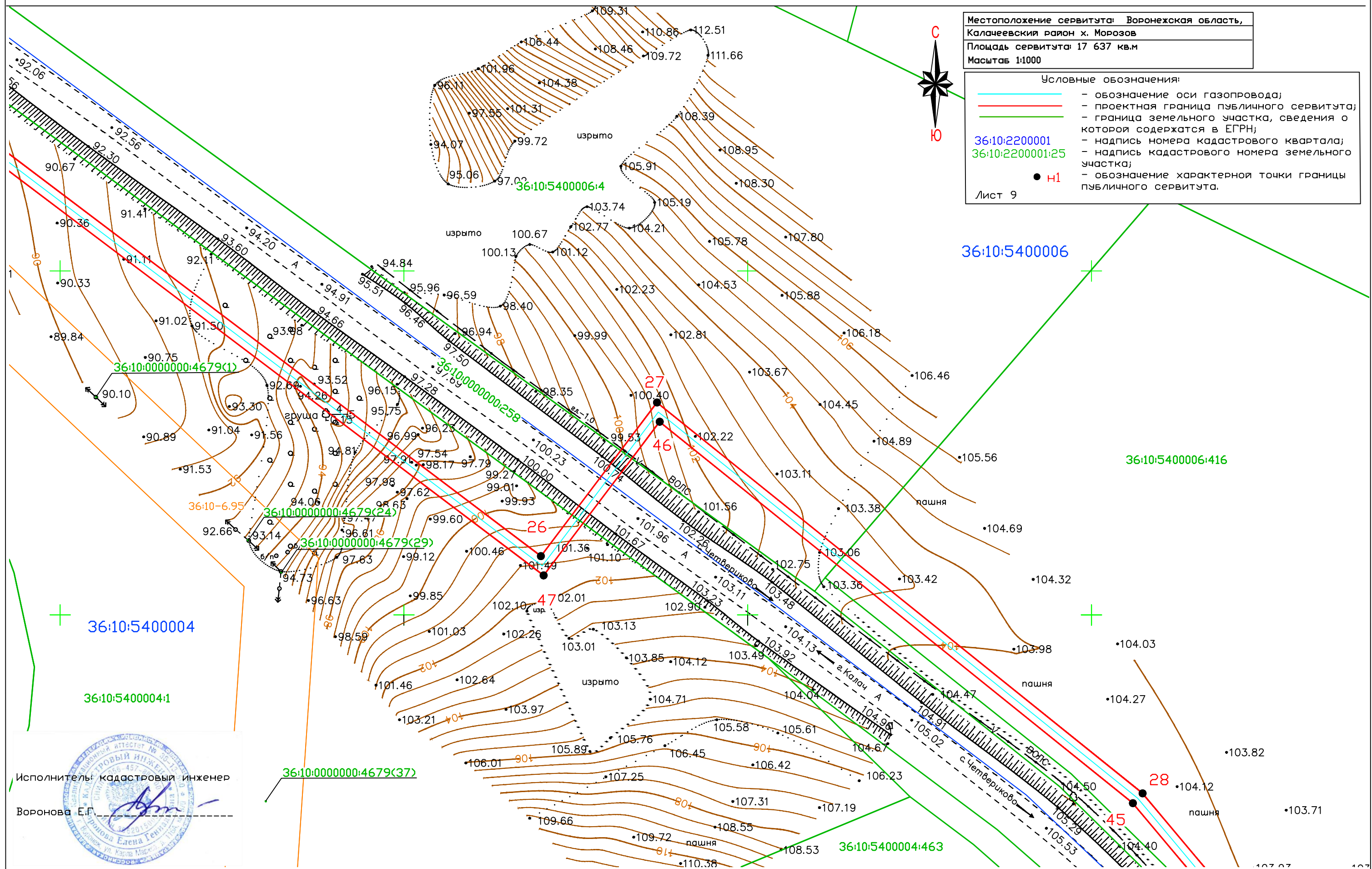
Местоположение сервитута: Воронежская область,  
Калачеевский район х. Морозов  
Площадь сервитута: 17 637 кв.м  
Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

	- обозначение оси газопровода;
	- проектная граница публичного сервитута;
	- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
	36:10:2200001 - надпись номера кадастрового квартала;
	36:10:2200001:25 - надпись кадастрового номера земельного участка;
	• н1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута.







Лист 9



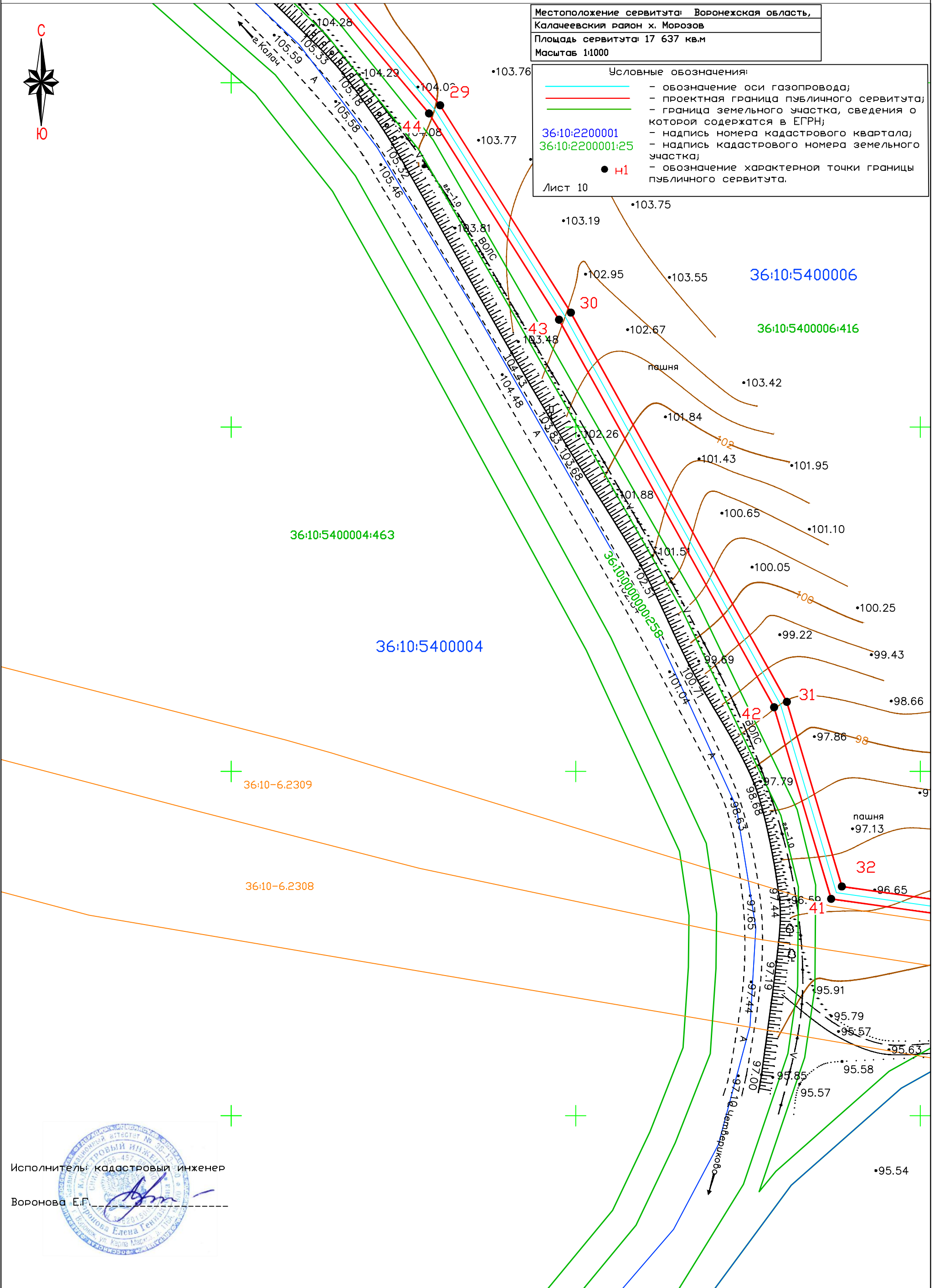
Исполнитель: кадастровый инженер  
Воронова Е.Г.

# Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение сервитута: Воронежская область,  
Калачеевский район х. Морозов  
Площадь сервитута: 17 637 кв.м  
Масштаб 1:1000

- Условные обозначения:
-  - обозначение оси газопровода;
  -  - проектная граница публичного сервитута;
  -  - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
  -  36:10:2200001 - надпись номера кадастрового квартала;
  -  36:10:2200001:25 - надпись кадастрового номера земельного участка;
  -  Н1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута.

Лист 10



Исполнитель: кадастровый инженер  
Воронова Е.Г.





# Схема расположения границ публичного сервитута

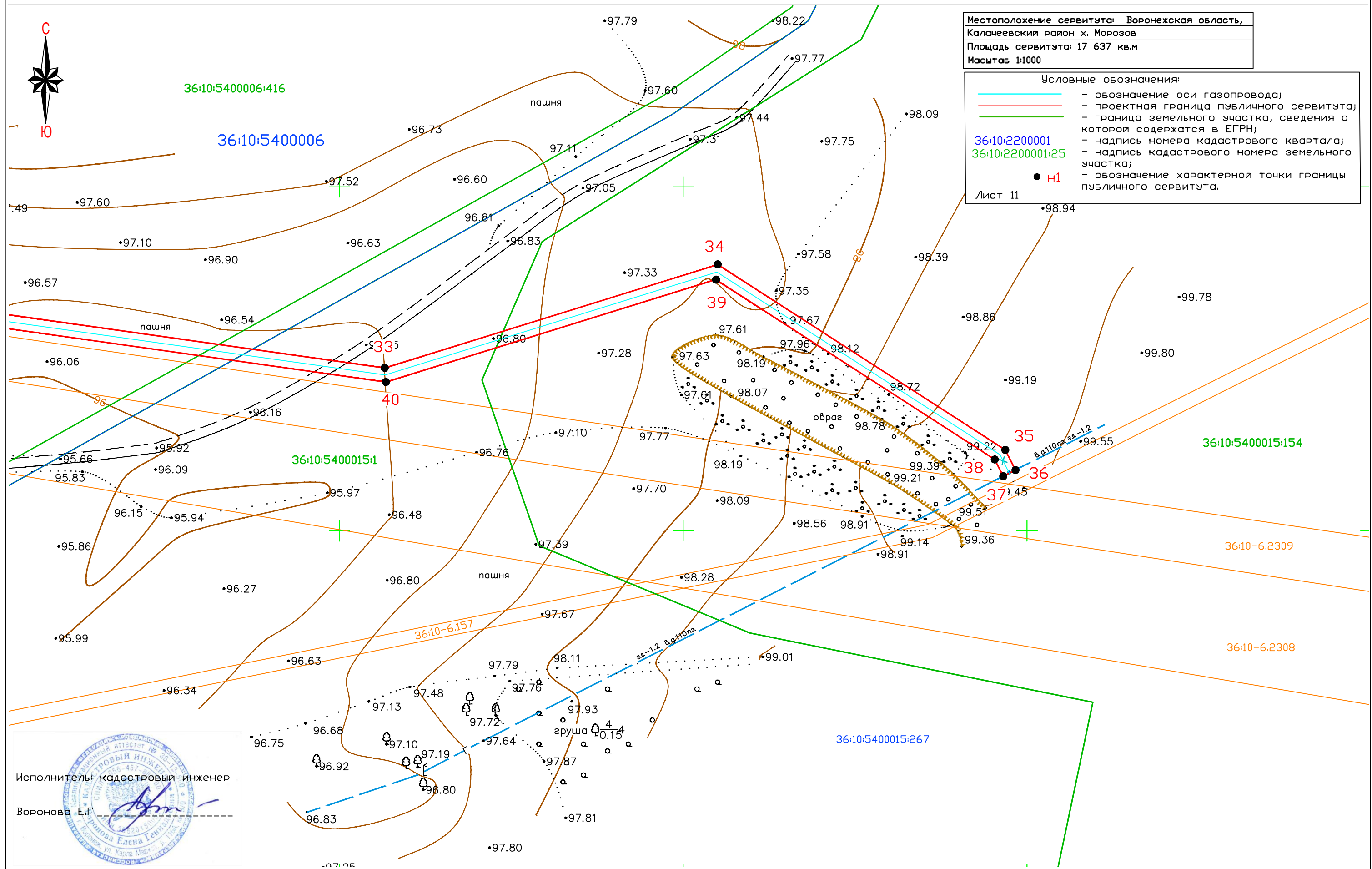


Местоположение сервитута: Воронежская область,  
Калачеевский район х. Морозов  
Площадь сервитута: 17 637 кв.м  
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

	- обозначение оси газопровода;
	- проектная граница публичного сервитута;
	- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
36:10:2200001	- надпись номера кадастрового квартала;
36:10:2200001:25	- надпись кадастрового номера земельного участка;
● H1	- обозначение характерной точки границы публичного сервитута.

Лист 11



Исполнитель: кадастровый инженер  
Воронова Е.Г.

