

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МЕЛОВАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от «26» ноября 2024 г № 189
с. Новомеловатка

**Об установлении ставок земельного налога
и сроков его уплаты на территории
Меловатского сельского поселения**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Меловатского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, руководствуясь классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации Кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412, Совет народных депутатов Меловатского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Установить ставки земельного налога в Меловатском сельском поселении Калачеевского муниципального района (в % от кадастровой стоимости земельных участков) с 01.01.2025 года в следующих размерах:

1) 0,3 процента – в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) 0,3 процента - в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

3) 0,3 процента - в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества

для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4) 0,3 процента - в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

5) 1,5 процента – в отношении прочих земельных участков.

1.1 В отношении земельных участков, сведения о которых представлены в соответствии с пунктом 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится в соответствии с п. 7.2. статьи 396 Налогового кодекса.

Не признаются объектами налогообложения объекты, указанные в п. 2 статьи 389 НК РФ.

2. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть предоставлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

2.1. В соответствии с п. 2 статьи 387 Налогового кодекса РФ установить налоговые льготы в виде освобождения от уплаты земельного налога в размере 100% следующим категориям налогоплательщиков:

а) граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации и членов их семей, установленных частью 5 статьи 2 Федерального закона от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»;

б) граждан, заключивших контракт о прохождении военной службы в зоне проведения специальной военной операции Вооруженными Силами Российской Федерации и членов их семей, установленных частью 5 статьи 2 Федерального закона от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих».

3. Порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций определяется в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу следующие решения:

- от 29.11.2023 г. № 143 «Об установлении ставок земельного налога и сроков его уплаты на территории Меловатского сельского поселения на 2024 год»;

- от 27.02.2024 № 157 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Меловатского сельского поселения от 29.11.2023 г. № 143 «Об установлении ставок земельного налога и сроков его уплаты на территории Меловатского сельского поселения на 2024 г.».

- от 25.04.2024г № 169 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Меловатского сельского поселения от 29.11.2023 г. № 143 «Об установлении ставок земельного налога и сроков его уплаты на территории Меловатского сельского поселения» (в ред. реш. от 27.02.2024 г. № 157).

5. Опубликовать настоящее решение в Вестнике муниципальных правовых актов Меловатского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечению одного месяца со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего оставляю за собой.

Глава Меловатского
сельского поселения

И.И. Демиденко