

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МЕЛОВАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

От «17» октября 2024 г. № 75
с. Новомеловатка

О внесении изменений в постановление администрации Меловатского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 20.02.2016 г. № 11 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» на территории Меловатского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области» (в ред. пост. от 27.12.2016 № 136, от 14.05.2019 № 47, от 19.02.2021 № 16, от 21.03.2022 № 19, от 27.09.2022 № 52, от 28.11.2022 № 70, от 29.05.2023 № 50, от 13.12.2023 № 118, от 26.03.2024 № 25, от 04.06.2024 № 46)

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 22.07.2024 г. № 194-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», от 08.08.2024 г. № 319-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статьи 10 и 10.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», рассмотрев протест прокуратуры Калачеевского района от 04.10.2024 г. № 2-1-2024/Прдп369-24-2020022, администрация Меловатского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Меловатского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 20.02.2016 г. № 11 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в

муниципальной собственности, без проведения торгов» на территории Меловатского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области» (В ред. пост. от 27.12.2016 № 136, от 14.05.2019 № 47, от 19.02.2021 № 16, от 21.03.2022 № 19, от 27.09.2022 № 52, от 28.11.2022 № 70, от 29.05.2023 № 50, от 13.12.2023 № 118, от 26.03.2024 № 25, от 04.06.2024 № 46) следующие изменения:

1.1. В административный регламент:

1.1.1. Подпункт 1.3.3. пункта 1.3. раздела I «Общие положения» дополнить подпунктом 4) следующего содержания:

«4) Банку России.».

1.1.2. В подпункте 9.2.6. пункта 9.2. раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» Регламента слова «гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей» заменить словами «в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи».

1.1.3. В подпункте 9.2.29. пункта 9.2. раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» Регламента слова «гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей» заменить словами «в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи».

1.1.4. Пункт 9.2. раздела II Регламента дополнить подпунктом 9.2.53-1. следующего содержания:

«9.2.53-1. при предоставлении в постоянное (бессрочное пользование) земельного участка Банку России (пп.5 п.2 ст.39.9 Земельного кодекса РФ) - документы, предусмотренные перечнем документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденным Приказом Росреестра от 02.09.2020 г. № П/0321, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка;».

1.1.5. Подпункты 8), 9), 10) пункта 12.2. раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» Регламента изложить в следующей редакции:

«8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного

значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;».

1.1.6. Подпункт 13) пункта 12.2. раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» Регламента изложить в следующей редакции:

«13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного Кодекса РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;».

2. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике муниципальных правовых актов Меловатского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области и разместить на официальном сайте администрации Меловатского сельского поселения в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Меловатского сельского
поселения

И.И. Демиденко