РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Липецкая область

г. Липецк

Открытое акционерное общество

«Проектный институт

**“ «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»**

***Проект генерального плана Меловатского***

***сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области***

Том II

Обоснование проекта генерального плана

**12518**

Заместитель директора по производству И.В. Позднякова

Главный инженер проекта Н.К. Кретова

2010

**Состав градостроительной документации**

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Листов

12518-СП

ГИП

Кретова

Н. Контр.

Вишнякова

Состав градостроительной документации

Стадия.

Лист



1

-2-

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № тома  | Наименование | Примечание |
| Проект генерального плана Меловатского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области. |
| Том I | Положения о территориальном планировании |  |
| Том II | Обоснование проекта генерального плана |  |
| Том III | Инженерная инфраструктура |  |
| Том IV | Инженерно-технические мероприятия ГО. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. (Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.) |  |
| Том V | Графическая часть: |  |
|  | 1 | Схема расположения Меловатского сельского поселения на территории Калачеевского района (ситуационный план) |  |
|  | 2 | План современного использования и комплексная оценка территории Меловатского сельского поселения. | М 1:25000 |
|  | 3 | План современного использования и комплексная оценка территории с. Новомеловатка и х. Морозов  | М 1:5000 |
|  | 4 | План современного использования и комплексная оценка территории с. Попасное и с. Юнаково.  | М 1:5000 |
|  | 5 | Схема землепользования и землевладений Меловатского сельского поселения..  | М 1:25000 |
|  | 6 | Генеральный план Меловатского сельского поселения (основной чертёж.)  | М 1:25000 |
|  | 7 | Генеральный план с. Новомеловатка и х. Морозов. (основной чертёж.) | М 1:5000 |
|  | 8 | Генеральные планы с. Попасное и с. Юнаково(основной чертёж.)  | М 1:5000 |
|  | 9 | Схема функционального зонирования Меловатского сельского поселения.  | М 1:25000 |
|  | 10 | Схема функционального зонирования с. Новомеловатка и х. Морозов |  М 1:5000 |
|  | 11 | Схема функционального зонирования с. Попасное и с. Юнаково.  |  М 1:5000 |
|  | 12 | Схема транспортной инфраструктуры с. Новомеловатка и х. Морозов | М 1:10000 |
|  | 13 | Схема инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий Меловатского сельского поселения. | М 1:25000 |
|  | 14 | Схема инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий с. Новомеловатка и х.Морозов |  М 1:5000 |
|  | 15 | Схема инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий с. Попасное и с. Юнаково.  |  М 1:5000 |

Содержание тома II

|  |
| --- |
| ВВЕДЕНИЕ  |
| 1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ  |
| 1.1 Общие сведения о поселении  |
| 1.2 Природно-климатические условия  |
| 1.2.1 Климатическая характеристика  |
| 1.2.2 Инженерно-геологические условия  |
| 1.2.3 Растительность  |
| 1.3 Планировочная структура  |
| 1.4 Экономическая база развития и население сельского поселения  |
| 1.4.1 Экономическая база развития сельского поселения  |
| 1.4.2 Население  |
| 1.5 Жилищный фонд  |
| 1.6. Культурно-бытовое обслуживание  |
| 1.7 Землепользование  |
| 1.8 Санитарно-экологическое состояние территории  |
| 1.8.1 Природные особенности  |
| 1.8.2 Санитарное состояние территории  |
| 1.8.3 Зоны с особыми условиями использования  |
| 1.9 Выводы по современному состоянию  |
|  |
| 2. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  |
| 2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования  |
| 2.2 Архитектурно-планировочная организация территории сельского поселения |
| 2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения  |
| 2.4 Объемы жилищного строительства  |
| 2.5 Организация культурно-бытового обслуживания  |
| 2.6 Развитие системы зеленых насаждений  |
| 2.7 Транспортная инфраструктура  |
| 2.7.1 Внешний транспорт  |
| 2.7.2 Поселковые улицы и дороги  |
| 2.7.3 Поселковый транспорт  |
| 2.8 Инженерная подготовка территории  |
| 2.9 Санитарная очистка территории  |
| 2.10 Охрана окружающей среды  |
| 2.10.1 Общие положения  |
| 2.10.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды  |
| 2.11 Предложение по границе. Баланс территории  |
| 2.12 Первая очередь строительства  |
| 2.12.1 Жилищное строительство  |
| 2.12.2 Культурно-бытовое строительство  |
| 2.12.3 Транспортная инфраструктура 2.12.4.Инженерная подготовка территории  |
| ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МЕЛОВАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ |
| 3 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 3.1.Основные технико-экономические показатели по Меловатскому сельскому поселению3.2. Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Меловатского сельского поселения |
| 4 ПРИЛОЖЕНИЯ. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ  |

**Введение**

Генеральный план Меловатского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области выполнен в соответствии с Государственным контрактомзаключенным с Администрацией Меловатского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

В составе генерального плана поселения разрабатываются генеральные планы села Новомеловатка, хутора Морозов, села Попасное, села Юнаково, необходимые для регулирования градостроительной деятельности на территории сельского поселения. При разработке проекта использована следующая действующая законодательно-нормативная и методическая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г., № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2004 г., № 136-ФЗ;

- Водный кодекс РФ от 03.03.2006г., № 74-ФЗ;

- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006г., № 200-ФЗ;

-Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 г., № 131-ФЗ;

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 г., № 7-ФЗ;

- Федеральный закон РФ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 18.12.2006г., № 232-ФЗ;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002 г., № 150).

- Закон Воронежской области № 61-03 от 7.07.2006 г. «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области».

Генеральные планы поселения и населенных пунктов разработаны на основе топографических планов масштаба 1:10000 и 1:25000, выполненных в 1999 г. и 2006 г. Чернозем ИМЗиЭ. Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе AutoCAD.

При разработке проекта использованы рабочие материалы «Схемы территориального планирования Воронежской области», выполненный в 2007 г. институтом Урбанистики г. Санкт-Петербург, а также данные БТИ, отделов статистики, здравоохранения, образования, торговли и других. Расчетные сроки проекта следующие:

Исходный год -2010 г.

I очередь – 2015 г.

Расчетный срок – 2030 г.

**1. Анализ современного состояния**

**1.1 Общие сведения о поселении**

Село Новая Меловатка основано в середине ХYIII века казаками Калачеевской сотни Острогожского черкасского полка и переселенцами с Украины. В 1773 году в слободе проживали 1805 человек. В 1778 году была построена каменная Троицкая церковь, в 1815 году – Благовещенская церковь. В 1870 году в слободе действовала народная школа, В 1893 и 1902 гг. открыты 2 церковно-приходские школы, в 1877 году – лечебница. По данным 1910 г., в слободе1270 дворов с населением 8700 человек, действовало 89 промзаведений, 3 магазина, 2 маслозавода. Ежегодно проводились ярмарки: Благовещенская – 7 апреля, Троицкая – в день Троицы, Рождественская- Богородицкая – 21 сентября и Яково-Алексеевская –22 октября.

Из-за перенаселения слободы и удаленности участков запашки в начале XIX века крестьяне Новой Меловатки переселяются на хутора Ясеновка, Хвощеватый, Медвежий, Россыпной и Попасный. Эти населенные пункты составляют Новомеловатскую волость.

В 1850 году в х. Попасном было 32 двора с населением 403 человека. В 1854 году построена Богословская церковь, в 1891 году – школа. К 1910 году в Попасном 135 дворов и 1094 жителя, имелись 19 сельхоз и промзаведений и маслозавод. В апреле 1929 года образован колхоз «Новая жизнь», в 1952 году он входил в Россыпнянский сельсовет и состоял из 264 дворов с населением 908 человек. В конце 50-х – село в составе Новомеловатского сельсовета. На январь 1996 года 176 дворов с населением 442 человека.

Село Юнаково основано в конце XIX века крестьянами – малороссами, подданными помещиков Воронцовых. В 1858 году в селе насчитывалось 80 дворов с населением 648 человек, к 1900 году – 143 двора и 870 жителей, имелась Казанская церковь, школа, 3 магазина, 22 промзаведения. Село входило в Семеновскую волость Павловского уезда К 1925 году насчитывалось 20 дворов и 1665 жителей, образуется товарищество по совместной обработке земли «Согласие», затем колхоз «Новая жизнь», переименованный в конце 30-х годов в им. Ворошилова., который до 1956 года входил в Пироговский сельсовет Меловатского уезда. На январь 1996 г – 181двор. 440 жителей.

В 1928 году в Новомеловатской волости насчитывалось уже 17 школ. При Советской власти образуются сельхозтоварищества: «Луч жизни», «Красный броневик», «Новый путь», «Братский труд», «Пролетарий», «Красный Октябрь» и «Красная заря». 18 февраля 1930 года из 1209 хозяйств создают сельхозартель «1» октября», при разукрупнении в 1934 году создаются колхозы «12 октября» – 246 хозяйств, «Красный калачеевец» - 214 хозяйств, им. Свердлова - 282, им. Яковлева –201, «2-я Пятилетка» - 240 хозяйств. В конце 30-х годов колхоз им. Яковлева преобразуется в колхозы им. Кирова и «8 Марта».

 С 1935 по 1957 гг. село являлось центром Меловатского района, в который входили Новомеловатский, Россыпнянский, Ясеновский, Лесковский, Хрещатовский Семеновский и Пироговские сельсоветы. Приукрупнении колхозов в 50-е годы из хозяйств Новомеловатского сельсовета образованы колхозы им. Кирова и им. Свердлова.

В 1975 г. на территории села - 1068 дворов с населением 3100 человек.

С 1961 г. по 1986 г. колхозом им. Свердлова руководил А. А. Шапошников. В это время Меловатка была электрифицирована, вступил в строй водопровод, были построены мельница, маслозавод, оборудованы на современный лад все фермы. Хозяйство дважды было участником ВДНХ СССР. А. А. Шапошников первым в стране в 1964 г. без всяких правительственных решений стал выплачивать колхозникам пенсии. Их получали не только те, кто вышел на заслуженный отдых, но и нетрудоспособные. Женщины получали пособие на ребёнка. Пенсионеры имели льготы на оплату за электроэнергию, водоснабжение, отопление, транспорт, обработку огородов. И всё это - из средств колхоза. А. А. Шапошников создал колхозную картинную галерею, где были выставлены полотна лучших художников Воронежа, Москвы.

В апреле 1991 года на базе колхоза им. Кирова образовано аграрно-акционерное общество «Исток». Затем хозяйства, расположенные на территории Меловатской администрации, реорганизовались в сельскохозяйственные артели. После этого было образовано девять крестьянско-фермерских хозяйств.

В январе 2008 года в селе насчитывалось 1457 дворов с населением 2087 человек.

После ликвидации Меловатского района в 1957 году в здании бывшего райисполкома расположилась больница. Здесь были открыты родильное, хирургическое отделения, где работали опытные врачи, медсёстры, акушерки.

В 2007 году на территории сельского поселения организовано МП «Родник», которое занимается обеспечением населения питьевой водой и благоустройством села.

Сейчас сельские дома культуры и библиотеки объединены в МУ «НовомеловатскийКультурно-досуговый центр». В Новомеловатской школе есть краеведческий музей, при библиотеке открыт краеведческий уголок.

Меловатское поселение образовано в 1917 году постановлением ВЦИК и СНК РСФСР от 24 декабря 1917 года, с 1957 г. входит в состав Калачеевского района Воронежской области.

Меловатское сельское поселение расположено на западе Калачеевского района. Поселение граничит на северо-западе с Павловским муниципальным районом Воронежской области, на востоке — с городским поселением Калач, на севере - с сельскими поселениями Калачеевского района Рассыпнянским и Ясеновским, на юге — с Хрещатовским сельским поселением и на юго-востоке — с Ширяевским сельским поселением Калачеевского района.

Территория поселения составляет 19688 га (9,4% района). По территории поселения протекает река Козынка, 0,52 % земель занято искусственными водоемами - прудами, созданными в разное время. Меловатское поселение относится к степной зоне. Небольшие леса (в основном - дубравы) приурочены к оврагам и балкам, и составляют 7,8 % территории. На территории действует Меловатское лесничество.

В состав Меловатского сельского поселения входят 4 населенных пункта: c. Новомеловатка, с. Попасное, с. Юнаково и х. Морозов. Административный центр - с. Новомеловатка. Расположено оно в 15 км к западу от райцентра. На территории поселения имеются три школы, детский сад, участковая больница, два фельдшерско-акушерских пункта, ветучасток.

Численность населения на 01.01.2009 года 2717 чел. (4,8% района), в т. ч. экономически-активное население — 1492 чел .

С запада на восток по территории поселения проходит автотрасса «Павловск-Калач-Петропавловка», которая связывает поселение с городом Калачом и соседними Павловским и Петропавловским муниципальными районами. Населенные пункты внутри поселения связаны между собой межпоселковыми дорогами областного значения. Практически все населенные пункты имеют дороги с твердым покрытием.

По территории поселения проходит магистральный аммиакопровод «Тольяти — Одесса», магистральный и межпоселковый газопроводы.

Состояние экономики поселения определяет аграрный комплекс, в состав которого входят два действующих сельхозпредприятия, 9 крестьяно-фермерских хозяйств. Основными культурами, возделываемыми на территории поселения, являются зерновые, технические (подсолнечник), картофель, овощи.Небольшие промышленные предприятия по переработке сельскохозяйственного сырья и ремонту сельскохозяйственной техники расположены в административном центре поселения с.Новомеловатка.

**1.2. Природно-климатические условия**

Меловатское сельское поселение расположенона юго-востоке Воронежской области на Калачской возвышенности.

Рельеф долинно—овражно-балочный. Максимальная высота водоразделов в пределах поселения составляет 235,2 м над уровнем моря. Среднее относительное превышение водоразделов над днищами долин составляет 80-100 м, что свидетельствует о глубоком эрозионном расчленении. Густота овражно-балочной сети составляет 1,2 км на один кв.м.

Территория характеризуется уровнем почвенного плодородия ниже среднеобластного. В структуре почв преобладают черноземы обыкновенные, менее значительны площади черноземов типичных, в долинах рек встречаются аллювиальные дерновые и луговые почвы. Доля смытых земель в пашне составляет 33,8 %, в сельскохозяйственных угодьях — 35,7 %. На территории имеются значительные площади солонцеватых и засоленных почв. Их доля в пашне составляет 9,5 процента, в сельскохозяйственных угодьях — 13,5 процента.

Полезные ископаемые представлены глинами и легкоплавкими суглинками для производства кирпича, песчаниками, щебнем.

По территории района протекает река Козынка. Растительность преимущественно ковыльно-разнотравная, которая в настоящее время сохранилась в естественном виде лишь на неудобных для распашки землях. По балкам сохранились незначительные по площади дубравы (лес Попасный, лес Круглый и др.).

 Глубина залегания уровня грунтовых вод 0-5 м в поймах и на низких пойменных террасах, на междуречьях - до 100-120 м.

Территория в целом ограниченно благоприятна для освоения в виду развития опасных геологических процессов - карста и просадки грунтов, оползней.

1.2.1 Климатическая характеристика

Характеристика климата Меловатского поселения приводится по данным метеостанции Воронеж.

Территория поселения находится в зоне умеренно-континентального климата с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой, с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Среднегодовая температура наружного воздуха составляет +6,1°С.

Среднее значение абсолютных максимумов температуры достигает +36° и минимумов -30°С.

Годовая сумма осадков — 450-500 мм. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период.

Район имеет среднеобластной агроклиматический потенциал, для которого характерна продолжительность вегетационного периода (с температурой выше +5°С) - 189-196 дней, продолжительность безморозного периода - 227-233 дня.

Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах 2600-2800°. Сумма осадков за этот период составляет 230-270 мм. Гидротермический коэффициент (ГТК) около 1.

По продолжительности солнечного сияния Меловатское поселение является весьма комфортным для проживания . Результаты исследований показывают, что продолжительность солнечного сияния в среднем за год составляет 1940 — 1990 часов.

Наибольшая скорость ветра в области наблюдается в зимнее время (январь, февраль), а наименьшая - летом (июнь, июль, август).Что касается распределения направлений ветра по сезонам года, то осень и зима характеризуются преобладанием южных и восточных ветров.Летом преобладают северо-западный ветер. Максимальная средняя декадная высота снежного покрова – 47 см.



На 3 Всероссийском съезде по охране природы, который состоялся в 2003 г. было отмечено, что стратегической целью государственной политики в области экологии является сохранение природных систем, поддержание их целостности и жизнеобеспечивающих функций для устойчивого развития общества, повышения качества жизни, улучшения здоровья населения и демографической ситуации, обеспечения экологической безопасности страны.

Современное экологическое состояние природной среды определяется состоянием атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земельных ресурсов, геологической среды, животного и растительного мира, обращением с отходами производства и потребления.

Учёными и студентами геологического и геоэкологического факультета Воронежского государственного университета была проведена оценка природно-ресурсного потенциала Воронежской области.

На основе созданной геоинформационной системы проведена типизация территории Воронежской области по природному потенциалу. Результаты расчетов и критерии определения природного потенциала Калачеевского района Воронежской области отражены в следующих таблицах:

 **Значения частных и интегрального индекса природного потенциала**

**окружающей среды**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Район | Климати-ческий | Почвенный | Гидроло-гический | Геоморфо-логический | Геологи-ческий | Интеграль-ный |
| Калачеевский | 0,29 | 0,50 | 0,56 | 0,32 | 0,61 | 1,27 |

**Критерии определения природного потенциала**

|  |  |
| --- | --- |
| Природный потенциал территории | Факторы окружающей среды \*)  |
| Клима-тические | почвенные | гидрологические | геоморфологические | геологические |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Высокий | 0,80-1,00 | 0,86-0,10 | 0,3-0,15 | 0,76-1,02 | 0,07-0,61 | 0,07-0,76 | 0,00-3,85 | 0,00-0,07 | 0,40-0,17 | 0,80-1,00 |
| Повышенный | 0,60-0,80 | 0,83-0,85 | 0,16-0,21 | 0,66-0,75 | 0,62-0,75 | 0,77-0,90 | 3,86-3,99 | 0,08-0,10 | 0,18-0,19 | 0,60-0,80 |
| Средний | 0,40-0,60 | 0,70-0,82 | 0,18-0,22 | 0,34-0,65 | 0,76-0,99 | 0,91-1,47 | 4,00-5,30 | 0,11-0,16 | 0,20-0,30 | 0,40-0,60 |
| Пониженный | 0,20-0,40 | 0,65-0,69 | 0,23-0,34 | 0,31-0,33 | 1,00-1,44 | 1,48-1,53 | 5,31-9,05 | 0,17-0,19 | 0,31-0,40 | 0,20-0,40 |
| Низкий | 0-0,20 | 0,52-0,64 | 0,35-0,45 | 0,01-0,30 | 1,45-1,84 | 1,54-2,18 | 9,06-11,2 | 0,20-0,31 | 0,41-0,45 | 0-0,20 |

\*) 1 – Микроклиматическая комфортность, баллы.

2 – Черноземы, % площади района.

3 – Почвы смытые эрозионноопасные, % площади района.

4 – Реки, % площади района.

5 – Заболоченные земли, % площади района.

6 – Овражный рельеф, % площади района.

7 – Закарстованность, среднее кол-во карстовых объектов на 100 кв. км.

8 – Оползни, средняя плотность км /кв. км.

9 – Зоны тектонических нарушений, % площади района.

10 – Способность геологических пород к радиоактивному накоплению в баллах.

Климатические условия в целом благоприятны для строительства. В соответствии с районированием территории страны для строительства , Меловатское сельское поселение относится к подрайону II В, умеренно-континентальный климат с теплым летом и устойчивой морозной зимой. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период.

1.2.2 Инженерно-геологические условия

Территория располагается в пределах Воронежского кристаллического массива, являющегося частью Восточно-Европейской платформы. На размытой поверхности кристаллического фундамента залегают девонские отложения, перекрытые меловой системой, а также палеогеновыми, неогеновыми и четвертичными образованиями. Комплекс покровных отложений представлен лессовидными суглинками и супесями и в меньшей степени песками.

Наибольшие изменения геологической среды связаны с эрозионными, оползневыми, карстовыми, суффозионными процессами, заболачиванием, просадочностью, подтоплением. Этими процессами обусловлены изменения инженерно-геологических условий и, как следствие - условий строительства.

Опасные геологические процессы связаны как с особой чувствительностью геологической среды к ее нарушению, определяемой географическим положением, строением, так и техногенными факторами.

Овражная эрозия приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко размываемыми горными породами.

Оползни возникают при условии наличия в геологическом строении склонов увлажненных глинистых слоев.

Просадочные процессы распространены на поверхности плоских водоразделов и аллювиальных террас в пределах развития покровных лессовидных суглинков.

Болота и процессы заболачивания на территории района развиты в поймах и на участках низких террас.

Карстовые процессы развиты в малой степени.

Активизации этих процессов способствует и непродуманная хозяйственная деятельность человека (неправильная распашка земли на склонах, их подрезка, вырубка растительности).

По результатам проведенных изысканий можно сделать выводы, что основная часть территории Меловатского сельского поселения является в целом ограниченно благоприятной для освоения в виду развития опасных геологических процессов – просадки грунтов, оползней. Строительству должны предшествовать инженерно-геологические изыскания.

В большинстве случаев в основании фундаментов зданий и сооружений будут залегать покровные суглинки, местами со щебнем, расчетное сопротивление которых составляет 2-2,5 кгс/см2 .

Нормативная глубина промерзания грунта 1,4 метра.

*Полезные ископаемые*

На территории Меловатского СП разрабатываемые месторождения отсутствуют. Геологоразведочные работы с целью выявления месторождения строительного песка проводились в 1982 г.

**Выводы:**

Таким образом, по совокупности инженерно-геологических условий, территория Меловатского сельского поселения относится к категории территорий с инженерно-строительными условиями средней сложности.

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно-геологического изыскания и обоснования не допускается.

Требуется проведение комплекса работ и мероприятий по предотвращению эрозии и смыва почв.

Для защиты территорий и хозяйственных объектов от негативного воздействия экзогенных геологических процессов рекомендуются следующие мероприятия, направленные на снижение их развития и стабилизацию:

1.Для овражной эрозии:

- обваловка и залесение истоков растущих оврагов;

- посадка донных насаждений – илофильтров для снижения донной эрозии;

- устройство водозадерживающих валов для снижения размыва грунтов;

- залужение бортов оврага в местах вреза трубопроводов, укрепление их бутовым

 камнем.

2.Для оползневого процесса:

 - регуляция ливневых и хозбытовых стоков и отвод их от оползневого тела;

- выполаживание крутых склонов и их залужение;

- создание дренажного стока в местах повышенного обводнения склоновых

 отложений.

3.Для карстового процесса:

- планировка территорий, которая сопровождается тампонажем трещин глиной, засыпка воронок и провалов, устройство водоулавливающих канав для отвода дождевых и талых вод.

**1.2.3 Растительность**

 Воронежская область относится к числу лесодифицитных, о чем свидетельствует средняя лесистость по лесопокрытой площади, равная 10%, при этом из них треть представлена искусственными посадками.

К землям лесного фонда относятся лесные земли, в т. ч. земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления (вырубки, гари, редины, прогалины и другие), а также предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Согласно Лесному кодексу (2006г. ст.10) по целевому назначению лесные земли относятся к защитным лесам. Они подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Меловатское сельское поселение расположено в степной зоне, для которой характерно преобладание антропогенных модификаций естественной растительности, сформировавшихся в условиях повсеместного хозяйственного освоения территории.

Леса на территории Меловатского поселения сохранились только в центральной части района по балкам и оврагам. Основными породами являются дуб и сосна.

Искусственные лесонасаждения – это защитные лесополосы вдоль дорог и по краям балок из дуба, березы, тополя.

Животный мир беден и однообразен. Обычными видами из млекопитающих являются: лисица, заяц-русак, еж обыкновенный, слепыш. Из птиц встречаются дрозд, дикие утки и гуси, различные воробьиные, голуби. Рыбы представлены: окунем, пескарем, гольцом, карповыми, ротаном. Амфибии встречаются в виде жаб, лягушек, тритона. Рептилии представляют: уж обыкновенный, ящерица.

На территории Меловатского поселения памятников природы не имеется.

**1.3 Планировочная структура**

Территория Меловатского сельского поселения находится на западе Калачеевского муниципального района.С запада на восток по территории поселения проходит автотрасса В24-0 Павловск-Калач-Петропавловка.

По территории с севера-запада на юго-восток протекает р. Козынка. Населенные пункты представлены c. Новомеловатка, с. Попасное, с. Юнаково и х. Морозов.Село Попасное, село Юнаково и хутор Морозов находятсяв 10 км, 18 км и 7 км от центра поселения соответственно.Данные населенные пункты малочисленны. Вс. Попасное проживает 325 чел., в с. Юнаково - 285 и в х. Морозов - 71 человек (2009 г.). В административном центре сельского поселения с.Новомеловатка проживает 2026 человек.Связь всех населенных пунктов Меловатского поселения с райцентром осуществляется по дорогам областного значения с твердым покрытием.К юго-западу от с.Новомеловатка, на территории бывшей МТМ расположенасанкционированнаясвалка бытовых отходов.

Село Новомеловатка находится в западной части Калачеевского района, в 15 км от г. Калача. Село представляет собой вытянутое с севера на юг жилое образование, разделяемое р. Козынка на две неравные части.

Исторически, на формирование планировочной структуры села Новомеловатское, оказали влияние различные факторы (рельеф, пешеходные и транспортные связи с близлежащими населенными пунктами).Естественной осью является река Козынка. Основная часть села с центром находится по правую сторону реки. Центр села имеет регулярную прямоугольную планировку.

Основными планировочными осями являются:

- река Козынка, разделяющая село на западную и восточную части;

- ул. Кирова — являющаяся основным въездом в село с автотрассы Павловск-Калач и ведущая до общественного центра села;

-ул. Ленина, которая включает в себя участок автомобильной дороги, пересекающий реку Козынка, соединяет обе части села между собой,завершается площадью, на которой расположен памятник В.И. Ленину.В непосредственной близости от площади находятся: здание сельской администрации, Дом культуры,средняя общеобразовательная школа,участковая больница, почта,библиотека, парк.

- Ось ул. Победы - ул. Горького, идущая от ул. Ленина на северо-запад вдольсела (выезд к с.с. Попасное, Юнаково).

По ул. Кирова расположены детский сад, парк с установленным в нем памятником Великой Отечественной войне (братская могила), ветеринарный участок.

На пересечении улиц Победы и Горького находится пожарное депо. Здесь же располагалась церковь, которая не сохранилась. В настоящее время на этом месте жителями села установлен памятный крест.

Жилье представлено кварталами усадебной застройки с достаточно четкой структурой сетки улици небольшим кварталом 2-х этажной секционной застройки( два дома) - в южной части села по ул.Луговая.

Промышленные и коммунально-складские предприятия рассредоточены по всей территории села.

Озеленение центра поселения представлено парком в центре села, который расположен на перекрестке улиц Ленина и Советской, а также парком, расположенным на юге села по ул. Кирова,зелеными насаждениями вдоль основных улиц и реки Козынка.На остальной части села озеленение осуществляется, в основном, за счет приусадебных участков частной застройки.Протяженность с.Новомеловатки с севера на юг вдоль реки Козынка составляет 9,1км.

В настоящее время территориальные ресурсы для дальнейшего развития в границах черты населенного пункта практически исчерпаны, за исключением территорий, бывших аграрных предприятий в южной части села, в настоящее время никак не используемых.

**1.4 Экономическая база развития и население сельского поселения**

1.4.1 Экономическая база развития сельского поселения

Специализация Меловатского СП - сельскохозяйственное производство (производство зерна, посевы техкультур, животноводство).

Экономическая база центра поселения представлена небольшими предприятиями по переработке сельскохозяйственного сырья и ремонту с/х техники.

Количество занятых в отраслях экономики – 1131 человек - 100%

в том числе:

предприятия АПК (агропром) – 531 чел.- 46,9%

транспорт и связь – 19 чел.– 1,7%

производство и распределение электроэнергии, газа и воды - 9 чел. - 0,8 %

В число градообразующих входят следующие основные предприятия:

- ООО «Калач—Агро-Инвест» - выращивание зерновых, зернобобовых, масличных культур.

- КФХ «Мирошниковой О.П.» (с.Новомеловатка) — выращивание зерновых, зернобобовых, масличных культур.

- КФХ «Кострыкино»(с.Новомеловатка, ул. Кирова, 9) — разведение крупного рогатого скота, молоко — производство.

- КФХ «Ливенцево»(с.Новомеловатка, ул. Шевцова, 35а) - выращивание зерновых, технических и прочих с/х культур.

- КФХ «Смолыгин»

- МП Родник ( ул. Шевцова, 27в) — коммунальное предприятие

- Меловатскоелестничество( ул. Шевцова, 27а)

Ряд предприятий (фермы, маслозавод и другие) в настоящее время не работают, хотя производственные площади в основном пока сохранены.

Согласно СТП Воронежской области, выполненной институтом «Урбанистики» г. Санкт-Петербург в 2007 г., необходимо сохранить общий хозяйственный профиль поселения (сельскохозяйственное производство) при дальнейшей реструктуризации и модернизации указанных выше предприятий.

 К градообразующей группе относятся также 22 человека, работающих в административно-управленческих и кредитно-финансовых организациях сельского значения.

Итого, градообразующая группа населения составляет581 чел. (51,4%)от числа занятых в экономике.

 Обслуживающую группу населения составляют: занятые в системе образования (105 чел.),здравоохранения (24 чел.), торговли (41 чел.),общественного питания (10 чел.) и прочих организациях или 15,9% от занятых в отраслях экономики и 6,6% от общей численности населения.

**Баланс трудовых ресурсов**

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | чел. |
| 1. | Население | 2717 |
| 2. | Население, занятое в народном хозяйстве | 1131 |
| 3. | Несамодеятельное население | 1586 |
| 4. | Распределение трудовых ресурсов по отраслям народного хозяйства: |  |
|  | а) в сельхозпроизводстве | 531 |
|  | в) на транспорте и связи | 19 |
|  | г) в торговле, общественном питании, бытовом обслуживании | 45 |
|  | д) в просвещении, здравоохранении, образовании, культуре | 129 |
|  | е) в производстве и распределении электроэнергии, газа, воды | 9 |
|  | ж) в административно-управленческих и кредитно-финансовых организациях | 22 |
|  | з) в жилищно-коммунальном хозяйстве и непроизводственных видах бытового обслуживания | 230 |

**1.4.2 Население**

Численность населения Меловатского сельского поселения на 01.01.2009 г. составила 2717 человек, в том числе в с. Новомеловатка - 2026 чел., в с. Попасное — 325 чел., в с. Юнаково — 295 чел, в х. Морозов — 71 чел.

**Динамика численности населения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Периоды развития | Численность населения,тыс. чел | В % к 2001 году |
| 2001 год | 3,489 | 100 |
| 2002 год | 3,350 | 96,0 |
| 2003 год | 3,318 | 95,1 |
| 2004 год. | 3,113 | 89,2 |
| 2005 год. | 3,040 | 87,1 |
| 2006 год. | 2,870 | 82,3 |
| 2007 год. | 2,791 | 80,0 |
| 2008 год. | 2,777 | 79,6 |
| 2009 год. | 2,717 | 77,9 |

**Динамика естественного и механического движения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Ед.изм. | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 |
| Общая численность населения на начало года | Тыс. чел. | 3,113 | 3,04 | 2,87 | 2,791 | 2,777 | 2,717 |
|  естественный прирост (убыль) населения (+, -) | Челчел | -69 | -71 | -48 | -24 | -23 | -34 |
|  Миграционный прирост (убыль) населения (+, -) | Челчел | +36 | +7 | +69 | +6 | +24 | -16 |
| Всего прирост(убыль) населения за год: | чел% | -331,06% | -642,1% | +210,73% | -180,64% | +10,04% | -501,84% |

За рассматриваемый период (2004-2009гг.) численность населения центра поселения уменьшилась на 396 человек. Среднегодовой темп уменьшения составил — 0,97 %.

За 2009 г. число родившихся — 12 чел., число умерших — 46 чел, число прибывших — 30 чел., число выбывших — 46 чел.

 Коэффициенты рождаемости, смертности, естественной убыли, а так же коэффициент миграционного объема и общей убыли населения составили:

- общий коэффициент рождаемости - 0,44%

- общий коэффициент смертности - 1,69%

- общий коэффициент естественной убыли -1,25%

- общий коэффициент миграционного обмена - 0,59%

- общий коэффициент убыли населения 1,84%

Динамика численности населения характеризуется общим его сокращением при отрицательном естественном воспроизводстве. Процесс депопуляции, выражающийся в недостаточном уровне рождаемости и высоком уровне смертности, характерен для сельского поселения в целом.

Смертность превышает рождаемость в 3,8 раза. Средняя продолжительность жизни у женщин составляет 74,4 года, у мужчин - 65,7 лет.

 Миграционные процессы не оказывают существенного влияния на демографическую ситуацию и лишь частично компенсируют естественные потери населения.

Кроме того, этот контингент в большей степени нетрудоспособного возраста и на рождаемость не влияет.

В структуре населения при сокращении доли нетрудоспособного населения сокращается и доля населения младше трудоспособного возраста. При сохранении текущих тенденций через несколько число пенсионеров будет превышать число рабочих рук.

Естественное движение населения и миграционные процессы определяют возрастную и половую структуру населения – важнейшие демографические показатели.

**Возрастная структура населения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Возрастнаягруппа | 2005 год | 2006 год | 2007 год | 2008 год | 2009год |
| чел | % | чел | % | чел | % | чел | % | чел | % |
| Моложе трудоспособного возраста | 326 | 10,7 | 301 | 10,5 | 299 | 10,7 | 254 | 9,1 | 243 | 8,9 |
| В трудоспособном возрасте | 1492 | 49,1 | 1435 | 50 | 1526 | 54,7 | 1515 | 54,6 | 1492 | 54,9 |
| Старше трудоспособного возраста | 1222 | 40,2 | 1134 | 39,5 | 966 | 34,6 | 1008 | 36,3 | 982 | 36,1 |
| ИТОГО | 3040 | 100 | 2870 | 100 | 2791 | 100 | 2777 | 100 | 2717 | 100 |

Демографическая структура населения относится к регрессивному типу. Доля детей в возрастной структуре определяет ее будущую динамику, демографический потенциал населения. Доля детей и подростков неуклонно снижается, вместе с тем, доля населения старших возрастов достаточно велика. Проблема старения населения чрезвычайно актуальна.

Ухудшение социально экономических условий и снижение уровня жизни основной массы населения, репродуктивное поведение населения, выразившееся в ограничении деторождения, ухудшение здоровья населения, высокий уровень смертности, особенно в трудоактивном возрасте, возрастающее влияние на рождаемость уровня жилищных условий и перспектив улучшения и многие другие факторы ведут к сложной демографической ситуации в Меловатском сельском поселении.

**1.5 Жилищный фонд**

**1.5.1 Характеристика жилищного фонда**

Жилищный фонд Меловатского сельского поселения на 01.01.2009 год составил 61,078тыс.м2 общей площади или 22,48 м2 / человека.

Характеристики жилищного фонда:

а) по этажности и материалу стен

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Этажность | Материал стен | % |
| каменные | дерев.и прочие | Итого |
| Малоэтажный (тыс. м2общ.пл.) | 15 | 44,878 | 59,878 | 98 |
| Многоквартирный(тыс. м2общ.пл.) | 1,2 | - | 1,2 | 2 |
| Итого (тыс. м2общ.пл.) | 16,2 | 44,878 | 61,078 | 100 |

 Муниципальный жилой фонд составляет —1,2 тыс. м2.

 Жилищный фонд, находящийся в личной собственности 59,878 тыс. м2.

б) по степени амортизации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Группировка строений по износу | Итого |
| 0-30% | 31%-70% | >70% |
| Жилищный фонд всего, тыс. м2 общ.пл. | 19,5 | 41,5 | - | 61,0 |
| % | 31 | 69 | - | 100 |

в) по степени благоустройства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Всего | в том числе: оборудованный |
| водопро-водом | канали-зацией(выгребн. ямы) | отопле-ниецентрол. | горячим водоснаб. централ. | ваннами (душем) | газом |
| Жилищный фонд, всего, тыс. м2общ.пл. | 61,0 | 21  | 17 | - | - | 15 | - |
| % | 100 | 34,4 | 28  | - | - | 24,5  | 100 |

 г) по структуре жилого фонда

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категория жилищного фонда | Жилищный фонд (сущ.) | Расселение% | Население(чел.) |
| тыс. м2 общ.пл.  | %5>65% |
| Многоквартирный | 1,2 | 2 | 2 | 108 |
| Малоэтажный усадебный | 59,878 | 98 | 98 | 2609 |
| Итого | 61,078 | 100 | 100 | 2717 |

Газоснабжение жилого фонда осуществляется 43% от природного газа и 57 % от сжиженного.

Как видно из приведенных показателей, 98% всего жилищного фонда размещается в 1 этажной усадебной застройке; 2% - в 2-х этажных секционных жилых домах;31% жилищного фонда имеют износ строений 0-31% и 69% - износ строений 31-70%.

Уровень инженерного благоустройства относительно средний, за исключением оборудования газом.

В поселении отсутствует система центрального канализования, и водоотведение осуществляется на местные выгреба. Водоснабжение в с. Новомеловатка централизованное, осуществляется от 5-ти водозаборных узлов, рассредоточенных по территории села.

Отопление и горячее водоснабжение на территории поселения осуществляется, в основном, от местных нагревательных приборов.

Более 98% общего объема жилищного фонда (59,9 тыс. м2) находится в частной собственности граждан.

**Таким образом:**

• основным типом застройки является одноэтажный усадебной фонд, занимающий большую часть территории жилищной зоны(98 %);

• существующее количество жилищного фонда определяет ниже среднегоуровень обеспеченности населения жильем 22,48 м2/чел.(среднеобластной 23,9 м2/чел.);

• довольно большой процент жилищного фонда с износом 31-65 % (почти 69%) указывает на высокую «скорость старения» жилищного фонда. К концу расчетного срока повысится удельный вес ветхого фонда.

• Многоквартирный жилой фонд представлен 2мя двухэтажными секционными зданиями, располагающимися на юге с. Новомелеватка, его удельный вес небольшой и составляет 2%.

**1.6 Культурно-бытовое обслуживание**

Современное состояние учреждений социально-культурной сферы характеризуется следующими основными факторами и тенденциями:

- несоответствие объема предлагаемых услуг потребностям населения;

- снижения объема капитальных вложений в данную сферу;

- сокращением числа учреждений, как вследствие структурных изменений отраслей, так и ограниченности финансовых средств на их содержание и поддерживание материально-технической базы (школы, детские дошкольные учреждения, учреждения культуры, бытового обслуживания и другие).

Имеющаяся материально-техническая база социальной сферы и недостаточное финансирование ее отраслей не обеспечивает потребности населения в получении целого ряда услуг.

Характеристика учреждений обслуживания приведена в ниже следующих таблицах.

**Детские дошкольные учреждения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Адрес | Емкость | Строит.объем, м3 | Год по-стройки | Характеристика здания |
| норм. | факт. |
| 1 | МДОУ  | с. Новомеловатка, ул. Кирова 14"в" | 20 | 18 | 484,8 | 1953 | 1-эт. кирпичное |

В 2009 году была осуществлена реконструкция здания и участка под дошкольное образовательное учреждении на 20 мест. Необходимо строительство котельной при нем.

 Детский сад с невысоким процентом заполняемости, т. е. фактическое количество детей соответствует нормативным требованиям и даже ниже их. Однако по социальным нормам потребность в детских дошкольных учреждениях удовлетворена не полностью. Для повышения уровня обеспеченности местами в ДОУ необходимо строительство и реконструкция объектов дошкольного образования во всех населенных пунктах поселения.

**Общеобразовательные школы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес | Кол-во мест | Кол-во уч-ся, чел. | Строит.объем, тыс. м3 | Характеристика здания |
| 1 |  МОУ СОШ с углубленным изучением отдельных предметов | с. Новомеловатка,ул..Ленина 52а | 500 | 172 | 11,206 | 1965/85 года постройки, кирпичное |
| 2 |  МОУ ООШ | с. Попасное, ул. Октябрьская, д. 26б | 145 | 14 | 6,3 | 1974 года постройки, кирпичное |
| 3 | МОУ ООШ | с. Юнаково, ул. Комсомольская, д. 51а | 145 | 23 | 6,575 | 1967 года постройки, кирпичное |

На территории центра поселения с. Новомеловатка расположена 1 средняя общеобразовательная школа общей емкостью 500 человек. Количество учащихся в школе составляет 172 человека. Школа расположена в общественном центре села.

Вс. Попасное и с. Юнаково находятся основные общеобразовательные школы. Здания школ кирпичные, с высоким процентом износа. Здания школ в с. Новомеловатка и с. Попасное требуют капитального ремонта, здание школы в с. Юнаково находится в аварийном состоянии. Приведенные данные позволяют сделать выводы о необходимости закрытия школы в с. Юнаково. Избыток площадей в школах с. Новомеловатка и в с. Попасное позволяет использовать их, как места для обучения и воспитания детей из с. Юнаково и х. Морозова при условии организации подвоза детей в школы транспортными средствами.

Средних специальных учреждений в сельском поселении не имеется.

**Учреждения культуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование учреждения | Адрес | Емкость | Строит.объем, т. м3 | Характеристика здания |
| 1 |  Сельский дом культуры | с.Новомеловатк,ул.Ленина, 31а | 500 мест | 0,7 | 1967 года постройки,кирпичное  |
| 2 | Сельский дом культуры | с. Попасное,ул.Октябрьская, 82а | 150 мест | 0,4 | 1971 года постройки,кирпичное  |
| 3 |  Сельская библиотека №2 | с.Новомеловатка,ул. Ленина, 52б | 18 т. том. | 0,6 | 1964 года постройки,кирпичное  |
| 4 | Сельская библиотека (филиал ц/б №36) | с. Попасное | 9.795 т. том |  | 1971 года постройки,кирпичное  |

Учреждения культуры находятся в с. Новомеловатка, в с. Попасное. Вместимость учреждений удовлетворяет потребность в них на современном этапе. Требуется капитальный ремонт. Согласно социальным нормам, населенные пункты с числом жителей до 500 человек и находящиеся более 5 км от административного центра поселения, могут иметь не менее 1-го клубного учреждения и должны быть обеспечены возможностью получения библиотечных услуг. Исходя из этого, необходимо строительство в с. Юнаковоклубного учреждения на 100 мест и организацию филиала поселенческой библиотеки. В х. Морозов достаточно организации библиотечного пункта (отдела нестационарного обслуживания).

**Физкультурно-спортивные сооружения**

В поселении имеются 4 стадиона и 3 спортивных зала, которые находятся в составе объектов образования. Очевидна нехватка спортивных сооружений и их неудовлетворительное состояние на сегодняшний день. Спортивными залами обеспечены лишь учреждения общего образования. Нет оборудованных объектов физкультуры и спорта для остальной категории населения. Данным проектом необходимо предусмотреть создание спортивного центра вс. Новомеловатка и развитие сети спортивных сооружений в остальных населенных пунктах поселения.

**Учреждения здравоохранения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование учреждения | Адрес | Емкость | Строит.объем, т. м3 | Характеристика здания |
| 1 |  Участковая больница | с. Новомеловатка,ул. Ленина 31а | 15 коек | 150,1 | 1959 года постройки,2эт., кирпичное |
| 2 | с.Новомеловатка,ул. Ленина 33в | 100 пос./см |
| Поликлиника  | 9,8 | 2000 год постройки,2эт., кирпичное |
| 3 | Станция скорой помощи | с. Новомеловатка,ул. Ленина 31а | 1 автомобиль | - | При больнице |
| 4 | ФАП | с. Попасное,ул. Октябрьская | 10 пос./см. |  |  |
| 5 | ФАП | с. Юнаково,ул. Комсомольская | 10 пос./см. |  |  |
| 6 | Аптека | с. Новомеловатка |  |  |  |

Как видно из представленных данных, население села обеспечено достаточным количеством учреждений здравоохранения.Однако учреждения здравоохранения размещены в приспособленных зданиях. Здание больницы с высоким процентом износа, требует реконструкции и технического переоснащения. В системе здравоохранения работает 50 человек, в том числе 2 врача и 30 медработников среднего звена (по состоянию на 01.01.09 г.). По нормативу на 10 тыс. населения должен приходится 41 врач и 114 медицинских работников среднего звена. Таким образом, укомплектованность врачами составляет 18% от норматива, а медицинскими работниками 97%. Вместимость отделения стационара не соответствует нормативной потребности.

 **Предприятия торговли**

Предприятия торговли представлены магазинами 9 шт. и 1 киоском. Численность работающих в торговле — 31 человек.

Общая площадь предприятий торговли 435 м2.

В соответствии с нормами градостроительного проектирования необходимо 300 м2торговой площади на 1000 жителей. На сегодняшний день уровень обеспеченности населения предприятиями торговли составляет 53 % от нормы.

 На территории Меловатского сельского поселения крытых рынков не имеется.

**Предприятия общественного питания**

Предприятия общественного питания представлены4столовымина 100 посадочных мест.Обеспеченность населения предприятиями общественного питания составляет 36 мест на 1000 жителей или 90 % от нормы.

**Предприятия бытового обслуживания**

На сегодняшний день предприятий данной сферы услуг не осталось.

**Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование учреждения | Адрес |
| 1 | Администрация СП | с. Новомеловатка, ул. Ленина, 31а |
| 2 | Пункт охраны порядка | с. Новомеловатка, ул. Ленина, 31а |
| 3 |  Сберегательная касса  | с. Новомеловатка, ул. Ленина, 66 |
| 4 | Отделение связи | с. Новомеловатка, ул. Ленина, 66 |

**Предприятия жилищно-коммунального хозяйства**

Из жилищно-коммунальных предприятий на территории сельского поселения находится пожарное депо на 2 автомобиля, расположенное вс. Новомеловатка по ул. Горького 1а; МП «Родник», расположенное по ул. Шевцова 27в.

Пожарное депо обслуживает объекты, расположенные в населенных пунктах всего Меловатского поселения.

 В Меловатском поселении имеется 6 кладбищ, 3 кладбища находятся в с.Новомеловатка, по одному - в с.Попасное, с. Юнаково, х. Морозове.

На основании вышеизложенного следует, что в поселении имеется необходимый минимум обеспеченности предприятиями повседневного уровня обслуживания. Но к недостаткам системы обслуживания можно отнести отсутствие общественных бань, прачечных, объектов бытобслуживания, спортзалов, а также неудовлетворительное техническое состояние ряда учреждений обслуживания.

**1.7 Землепользование**

При анализе землепользования поселения были использованы данные администрации сельского поселения, земельного отдела администрации района.

Территория Меловатского сельского поселения в границах муниципального образования составляет 19,689 тыс. га,65,5% земель находятся в частной собственности;0,1 % - муниципальной собственности; 7,8 % - это земли федеральной собственности; 26,6% -земли, находящиеся в государственной неразграниченной собственности.

 Основная часть территории - это земли сельскохозяйственного назначения (16,946 тыс. га). Часть территории занята землями населенных пунктов и составляет 1,203 тыс. га;земли лесного фонда — 1,539 тыс. га.

Территории населенных пунктов в существующих границах:

( по данным администрации сельского поселения)

с.Новомеловатка— 0,796 тыс. га

с.Попасное— 0,207 тыс. га

с.Юнаково— 0,122 тыс. га

х. Морозов — 0,078 га

Итого по населенным пунктам: 1,203 га.

В границах Меловатского сельского поселения находятся 19,689 тыс. га земли.

Из них:

I. В границах бывшего колхоза «Родина» - 2073 га, в том числе 2073 га земли сельскохозяйственного назначения.

Из них:

* земли, находящиеся в общей долевой собственности граждан:

1) ООО «Калач-Агро-Инвест» - 1629 га,

в т. ч. невостребованные земельные доли —466 га

2) КХ «Новый путь» - 27 га

* земли, находящиеся в индивидуальной собственности граждан:

1) ИП глава КФХ Горяев П.П. — 8 га

* земли, находящиеся в собственности юридических лиц:

1) КХ «Новый путь» - 10 га

* земли, находящиеся в аренде:

1) ОАО «Калачсортсемовощи»—96 га

2) КХ «Новый путь» - 4 га

* земли, ранее находившиеся в ведении сельских администраций (за чертой населенных пунктов) — 292 га

II. В границах бывшей СХА «Новая жизнь» - 2381 га, в том числе 2253 га земли сельскохозяйственного назначения.

Из них:

* земли, находящиеся в общей долевой собственности граждан:

1) ООО «Калач-Агро-Инвест» - 1598 га,

в т. ч. невостребованные земельные доли — 312 га

* земли, находящиеся в индивидуальной собственности граждан:

1) Субботин И.В. - 9 га

* земли, находящиеся в аренде

1) ИП глава КФХ Шулекина И.П. — 240 га

* земли, ранее находившиеся в ведении сельских администраций (за чертой населенных пунктов) — 326 га

III. В границах бывшей СХА «Исток» - 4348 га, в том числе 4348 га земли сельскохозяйственного назначения.

Из них:

земли, находящиеся в общей долевой собственности граждан:

1) ООО «Калач-Агро-Инвест» - 3308 га,

в т. ч. невостребованные земельные доли — 892 га

* земли, находящиеся в индивидуальной собственности граждан:

1) Бондарев Н.И. - 7 га

* земли, ранее находившиеся в ведении сельских администраций (за чертой населенных пунктов) — 891 га

IV. В границах бывшего колхоза имени Свердлова - 7286 га, в том числе 7283 га земли сельскохозяйственного назначения.

Из них:

* земли, находящиеся в общей долевой собственности граждан:

1) ИП глава КФХ Мирошникова О.Я. - 4056 га,

в т. ч. невостребованные земельные доли — 390 га

2) ИП глава КФХ Трощенко А. А. - 262 га

3) ИП глава КФХ Себелев М.П. - 27 га

4) ИП глава КФХ Смолыгин С.Н. — 193 га,

в т. ч. невостребованные земельные доли — 193 га

5) ИП глава КФХ Тарасенко В.М. — 496 га,

в т. ч. невостребованные земельные доли — 496 га

6) ООО «Калач-Агро-Инвест» - 363 га,

в т. ч. невостребованные земельные доли — 363 га

* земли, находящиеся в индивидуальной собственности граждан:

1) ИП глава КФХ Смолыгин С.Н.— 21 га

2) Кучеров В. Н. - 15 га

3) ИП глава КФХ Мухортов — 10 га

4) Ливенцев И. И. - 7 га

5) Себелев Н. И. - 12 га

* земли, находящиеся в собственности юридических лиц:

1) КХ «Кострикино» - 18 га

2) КХ «Ливенцево» - 15 га

1. земли, находящиеся в аренде:

1) ИП глава КФХ Смолыгин — 50 га

2) МОУ «Новомеловатская СОШ» - 185 га

3) свободный фонд — 64 га

* земли, ранее находившиеся в ведении сельских администраций (за чертой населенных пунктов) — 1013 га.

**Земельные ресурсы**

( по данным администрации Меловатского СП)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | 2009год |
| 1 | Общая площадь земель в границахмуниципального образования, всего, тыс. га | 19,689 |
|  | в т.ч. в федеральной собственности  | 1,539 |
|  | в областной собственности |  |
|  | в муниципальной собственности | 0,02 |
|  | в собственности юридических лиц | - |
|  | в собственности физических лиц | 12,956 |
| 2 | Общая площадь населенных пунктов, всего, тыс. га | 1,203 |
|  | В т.ч. - площадь приусадебных участков | 0,569 |
| 3 | Земли сельскохозяйственного назначения, всего, тыс. га | 16,946 |
|  | в т.ч.- пашня | 14,207 |
|  | - сенокосы | 0,805 |
|  | - пастбища | 1,91 |
|  | - многолетние насаждения | 0,024 |
|  | - залежь | - |
| 4 | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, всего, тыс. га  | - |
| 5 | Земли рекреации\*, всего, тыс. га |  |
| 6 | Земли лесного фонда, всего, тыс. га | 1,539 |
| 7 | Земли водного фонда, всего, тыс. га | - |
| 8 | Земли запаса, всего, тыс. га | - |

\* - к землям рекреации относятся земельные участки, предназначенные для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности (парки, дома отдыха, туристические базы, объекты физической культуры и спорта, пляжи и т.п.)

**Распределение земель по видам использования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды использования | Всего земель | в том числе: |
| в частной собственности | в муниципальной собственности | в собственности РФ и субъекта РФ |
| га | % | га | % | га | % | га | % |
| 1 | Земли населенных пунктов | 1203 | 6,1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Земли производственной застройки |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Земли инженерной и транспортной инфраструктур |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Земли рекреации |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в том числе: зеленые насаждения общего пользования |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Земли специального назначения(водоемы)  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Земли с/х использования | 16946 | 86,1 |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Земли, не вовлеченные в градостроительную деятельность |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего земель | 19689 | 100 | 12895 | 65,5 | 24 | 0,1 | 6770 | 34,4 |

Данные по распределению земель по формам собственности отделом землеустройства районной администрации не предоставлены.

**1.8 Санитарно-экологическое состояние территории**

**Общие положения**

При разработке раздела учитывались материалы «Схемы территориального планирования Воронежской области» (Санкт-Петербург, 2007г.) и данные о современном состоянии окружающей среды, полученные в администрации сельского поселения и других организациях.

В основу разработки раздела положен ресурсный подход, определяющий экологический и градостроительный потенциал Меловатского сельского поселения, ведущее место при этом занимают:

- природные особенности;

- санитарное состояние территории

-зоны с особыми условиями использования.

1.8.1 Природные особенности

Важное значение имеют те из них, которые во многом влияют на экологическое состояние территории, связанное с устройством компонентов природной среды к антропогенному воздействию.

В их числе:

1) Способность поверхностных вод к самоочищению и условия защищенности подземных вод;

1. физико-геологические процессы;
2. условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу;
3. геохимическая активность территории.

Характерная особенность Меловатского сельского поселения - наличие реки Козынка.

Из-за отсутствия централизованной и ливневой канализации в реку вместе с дождевыми и талыми водами попадают взвешенные вещества, нефтепродукты, что ухудшает показатели качества воды, способствует заиливанию и заболоченности реки.

Основной подземный водоносный горизонт (плиоценовый), используемый для водоснабжения, залегает на глубине 35-80 м и достаточно защищен водоупорными слоями от загрязнения.

Горизонт грунтовых вод (современных четвертичных отложений), используемый для полива и питьевых целей, недостаточно защищен водоупорными слоями и открыт к очагам загрязнения.

 Физико-геологические процессы и явления проявляются в виде овражной эрозии, оползней и подтопления грунтовыми водами, что обусловлено природными особенностями и рельефом территории поселения.

Территории населенных пунктов характеризуются хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров (хорошая аэрация ветрами всех направлений) и существующий рельеф.

В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров, Меловатское поселение по способности атмосферы рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

Наличие водных пространств: р.Козынка и прудов, способствует лучшей аэрации территории, повышает увлажненность воздуха.

 Геохимическая активность территории отражает ее способность перерабатывать и выводить продукты техногенеза – минеральные и органические продукты, поступающие в атмосферный воздух, почву, воду со стоками и выбросам промышленных предприятий, транспорта, жилищно-коммунального сектора.

 Загрязняющие вещества подвергаются перераспределению и накапливаются на геохимических барьерах в зонах аккумуляции. К таким зонам относятся коммунальные зоны, придорожные полосы, пониженные участки территории балок и оврагов.

При планировке и благоустройстве территории необходимо учитывать миграционные процессы загрязняющих веществ, создавая антропогенные барьеры, препятствующие их распространению (зеленые защитные полосы, дороги с асфальтовым покрытием и водоотводными лотками, а также ликвидировать возможность застоя и скопления поверхностных вод на участках территорий с нулевыми и обратными уклонами, путем планировки и организации рельефа.

1.8.2 Санитарное состояние территории

Природные особенности и санитарное состояние компонентов окружающей среды тесно взаимосвязаны с собой. Учет или недооценка природных факторов при градостроительном освоении может способствовать улучшению или ухудшению состояния окружающей среды.

 Полностью подчинена природной составляющей и планировочная структура селаНовомеловатка: сетка улиц ориентирована параллельно руслу реки Козынка.

 Основным источником загрязнения атмосферного воздуха в Новомеловатском сельском поселении является автомобильный транспорт. Предприятия высокого класса санитарной вредности отсутствуют. Основными действующими предприятиями являются: МП «Родник», ремонтная мастерская, пилорама, пекарня, цехи по производству подсолнечного масла.

Разработанных и утвержденных проектов санитарно-защитных зон на ряде предприятий нет.

Основными загрязнителями атмосферного воздуха являются: пыль, диоксид азота, оксид углерода, аммиак. Превышение ПДВ на источниках не наблюдается.Ниже приводятся данные по фоновой концентрации загрязняющих веществ по Меловатскому сельскому поселению, установленные ГУ «Воронежский областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Ингредиент | Фоновые концентрации (мг/ м3) |
| 1 | ДИОКСИД АЗОТА | 0,052 |
| 2 | ОКСИД УГЛЕРОДА | 2,0 |
| 3 | ДИОКСИД СЕРЫ | 0,015 |
| 4 | ВЗВЕШЕННЫЕ ВЕЩЕСТВА | 0,2 |
|  |  | По специфическим ингредиентам фоновые концентрации принять равными 15 % от ПДК |

**Атмосферный воздух**

**Автотранспорт**

Транспорт занимает одну из ключевых позиций в народно-хозяйственном комплексе, осуществляющим перевозки грузов и пассажиров.

С запада на восток, через территорию поселения, проходит автомагистраль регионального значения В24-0 Павловск-Калач-Петропавловка. Населенные пункты внутри района связаны между собой межпоселковыми дорогами областного значения.

Наиболее сильное влияние на качество атмосферного воздуха оказывают автомобильные дороги. Они проходят через населённые пункты и оказывают влияние на условия проживания и здоровье населения.

В связи с возрастанием негативного влияния автотранспорта на окружающую среду органам местного самоуправления необходимо осуществить:

- обновление подвижного состава муниципального транспорта,

- обеспечение безостановочного движения транспортных средств за счет строительства путепроводов, транспортных развязок на разных уровнях,

- контроль качества используемого топлива.

В Воронежской области действует Областная целевая программа "Экология и природные ресурсы Воронежской области на 2010 - 2014 годы".

Подпрограмма "Обеспечение экологической безопасности" предусматривает следующие мероприятия:

* Охрана воздушного бассейна от выбросов стационарных и передвижных источников. При реализации мероприятия программы с целью снижения выбросов от стационарных источников необходимо внедрение современных систем очистки дымовых выбросов от вредных веществ напредприятиях областной и муниципальной собственности. Учитывая особую важность снижения на территории области влияния автотранспорта на окружающую среду, в рамках программы планируется перевод автотранспорта на газообразное топливо, создание сети стационарных и передвижных средств заправки государственного и муниципального автотранспорта природным газом, внедрение нейтрализаторов отработанных газов.

**Стационарные источники**

Территория района характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0-1 м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

Меловатское поселение относится к аграрным районам Воронежской области. Экономическая база поселения представлена небольшими предприятиями по переработке сельскохозяйственного сырья и ремонту сельскохозяйственной техники. В число основных предприятий входят :

- ООО «Калач—Агро-Инвест»

- КФХ «Мирошниковой О.П.»

- КФХ «Кострыкино»

- КФХ «Ливенцево»

- КФХ «Смолыгин»

- МП Родник

- Меловатскоелестничество( ул. Шевцова, 27а)

Крупных стационарных источников в сельском поселении нет.

Выбросы вредных веществ от стационарных источников в атмосферу не превышают объёмов установленных в разрешении.

Уменьшение воздействия предприятий на окружающую среду и человека решается через внедрение новых технологий, размещение новых производств в стороне от жилья. Одним из факторов снижения негативного воздействия предприятий на среду обитания человека является создание санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий.

Проводимый государственной санитарной службой области ежегодный анализ качества атмосферного воздуха свидетельствует о тенденции к снижению его уровня загрязнения, что во многом связано с сокращением производства.

**Поверхностные воды**

Повседневный комфорт жизни современного человека определяется в основном природными ресурсами жизнеобеспечения, основными из которых являются качество и количество поверхностных и питьевых вод.

Водоемы Меловатского сельского поселения по рейтинговым показателям, в целом, относятся к природно-антропогенным комплексам. Промышленных сбросов в черте сел в водоемы нет.

Водный фонд Меловатского сельского поселения представлен рекой Козынка, безымянными водотоками и прудами (81 шт., общей площадью зеркала 102,3 м2). Река Козынка - левый приток реки Толучеевка, протекает по территории поселения с северо-востока на юго-запад. Ширина русла реки колеблется от 5 до 20 метров. В настоящее время пруды по своему назначению(орошение) практически не используются. Около 20 прудов требует проведение капитального ремонта гидротехнических сооружений. Информация о наличие прудов их характеристика приводится в таблице.

**Информация о наличие ГТС, расположенных на территории Меловатского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование пруда | Местоположение | Площадь зеркала,га | Категория земель | Собственник | Характеристикапруда |
| 1 | Водонакопитель |  | 8,61 | Земли с/х назначения | Состоит на забалансовом счете администрации Меловатского с/п | ГТС в хорошем состоянии |
| 2 | Плоская вершина - 1 | Овраг Плоская вершина | 0,2 | Земли с/х назначения | Состоит на забалансовом счете администрации Меловатского с/п | ГТС в удовлетворительном состоянии |
| 3 | Плоская вершина - 2 | враг Плоская вершина | 0,36 | Земли с/х назначения | Состоит на забалансовом счете администрации Меловатского с/п | ГТС в удовлетворительном состоянии |
| 4 | Бутков | Овраг Бутков | 0,21 | Земли с/х назначения | СХА им. Свердлова | ГТС разрушено, воды нет |
| 5 | Гадючий верхний | Овраг Гадючий верхний | 1,8 | Земли с/х назначения | СХА им. Свердлова | ГТС в удовлетворительном состояни |
| 6 | Гадючий нижний | Овраг Гадючий нижний | 0,18 | Земли с/х назначения | СХА им. Свердлова | ГТС разрушено, воды нет |
| 7 | Каменный верхний | Яр Каменный | 2,8 | Земли с/х назначения | Состоит на забалансовом счете администрации Меловатского с/п | ГТС в удовлетворительном состоянии |
| 8 | Каменный | Яр Каменный | 0,16 | Земли с/х назначения | СХА им. Свердлова | ГТС в удовлетворительном состоянии, воды нет |
| 9 | Черемхово | Балка Олинькова | 0,62 | Земли с/х назначения | Состоит на забалансовом счете администрации Меловатского с/п | ГТС в хорошем состоянии |
| 10 | Черемхово верхний | Балка Дьяконово | 0,82 |  | СХА им. Свердлова | ГТС в хорошем состоянии |
| 11 | Калиновый старый 2 | Урочище Малый Калиновый яр | 0,1 |  | СХА им. Свердлова | ГТС разрушено, воды нет |
| 12 | Невдошево | Яр Каменный | 0,24 |  | СХА им. Свердлова | ГТС в хорошем состоянии, пруд заболочен |
| 13 | Каменный нижний | Яр Каменный | 1,95 | Земли с/х назначения | Состоит на забалансовом счете администрации Меловатского с/п | ГТС в хорошем состоянии |
| 14 | Каменный средний | Яр Каменный | 3,45 | Земли с/х назначения | Состоит на забалансовомсчете администрации Меловатского с/п | ГТС в удовлетворительном состоянии |
| 15 | Бондарев | Яр Бондарев | 0,48 | Земли с/х назначения | Состоит на забалансовом счете администрации Меловатского с/п | ГТС в хорошем состоянии, пруд заболочен |
| 16 | Каменный старый |  | 0,32 |  | СХА им. Свердлова | ГТС разрушено, воды нет |
| 17 | Калиновый старый |  | 0,08 |  | СХА им. Свердлова | ГТС разрушено, воды нет |
| 18 | Калиновый средний | Урочище Большой Калиновый яр | 1,38 | Земли с/х назначения | Состоит на забалансовом счете администрации Меловатского с/п | ГТС в хорошем состоянии |
| 19 | Калиновый нижний | Калиновый яр | 2,05 | Земли с/х назначения | Состоит на забалансовом счете администрации Меловатского с/п | ГТС в хорошем состоянии |
| 20 | Калиновый верхний | Урочище Большой Калиновый яр | 0,76 | Земли с/х назначения | Состоит на забалансовом счете администрации Меловатского с/п | ГТС в хорошем состоянии |
| 21 | Подольский | Балка Подольский яр | 0,07 | Земли с/х назначения | Состоит на забалансовом счете ООО Попаснянское | ГТС разрушено, воды нет |
| 22 | Гнилой верхний | Балка Гнилой яр | 2,5 | Земли с/х назначения | Состоит на забалансовом счете администрации Меловатского с/п | ГТС в хорошем состоянии |
| 23 | Гнилой нижний | Балка Гнилой яр | 2,46 | Земли с/х назначения | Состоит на забалансовом счете администрации Меловатского с/п | ГТС частично разрушено |
| 24 | Гнилой средний  | Балка Гнилой яр | 2,96 | Земли с/х назначения | Состоит на забалансовом счете администрации Меловатского с/п | ГТС в хорошем состоянии |
| 25 | Покосаев | Урочище Покосаев | 3,1 | Земли с/х назначения | Состоит на забалансовом счете ООО Попаснянское | ГТС в хорошем состоянии |
| 26 | Покосаев верхний | Урочище Покосаев | 1,1 | Земли с/х назначения | Состоит на забалансовом счете администрации Меловатского с/п | ГТС в хорошем состоянии, пруд заболочен |
| 27 | Западное | Урочище Западное | 0,24 | Земли с/х назначения | Состоит на забалансовом счете администрации Меловатского с/п | ГТС в удовлетворительном состоянии |
| 28 | Курников нижний | яр Курников | 0,18 | Земли с\х назначения | СХА им.Свердлова | ГТС разрушено, воды нет |
| 29 | Курников  | яр Курников | 3,95 | Земли с/х назначения | Состоит на забалансовом счете администрации Меловатского с\п | ГТС в хорошем состоянии |
| 30 |  | Овраг Даниленко | 0,24 | Земли с/х назначения | СХА им.Свердлова | ГТС в хорошем состоянии, пруд заболочен |
| 31 | Курниково средний  | яр Курников | 0,26 | Земли с/х назначения | СХА им.Свердлова | ГТС в удовлетворительном состоянии |
| 32 | Попаснянская вершина нижний | Урочище Попасный яр | 2,3 | Земли с/х назначения | Состоит на забалансовом счете администрации Меловатского с\п | ГТС в удовлетворительном состоянии |
| 33 | Попаснянская вершина верхний | Урочище Попасный яр | 0,1 | Земли с/х назначения | Состоит на забалансовом счете администрации Меловатского с\п | ГТС в хорошем состоянии, пруд заболочен |
| 34 |  Грицаев | Балка Грицаев яр | 0,8 | Земли с/х назначения | СХА им.Свердлова | ГТС в удовлетворительном состоянии |
| 35 |  «Грицаев нижний» | Балка Грицаев яр | 0,6 | Земли с/х назначения | СХА им.Свердлова | ГТС в удовлетворительном состоянии |
| 36 |  |  Овраг Малый  | 0,6 | Земли с/х назначения | СХА им.Свердлова | ГТС в удовлетворительном состоянии |
| 37 |  |  Овраг Малый  | 0,3 | Земли с/х назначения | СХА им.Свердлова | ГТС разрушено, воды нет |
| 38 |  |  Урочище Диканев лес | 0,45 | Земли с/х назначения | Состоит на забалансовом счете АО Исток | ГТС в удовлетворительном состоянии |
| 39 |  |  Урочище Диканев лес | 0,85 | Земли с/х назначения | Состоит на забалансовом счете АО Исток | ГТС в удовлетворительном состоянии |
| 40 |  | Урочище Диканев лес | 0,37 | Земли с/х назначения | Состоит на забалансовом счете АО Исток | ГТС в хорошем состоянии, воды нет |
| 41 |  |  Урочище Диканев лес | 1,54 | Земли с/х назначения | Состоит на забалансовом счете АО Исток | ГТС в удовлетворительном состоянии |
| 42 |  |  Балка Крещатый яр | 0,12 | Земли с/х назначения | Состоит на забалансовом счете АО Исток | ГТС разрушено, воды нет |
| 43 |  |  Балка Крещатый яр | 0,3 | Земли с/х назначения | Состоит на забалансовом счете АО Исток | ГТС разрушено, воды нет |
| 44 | Кировский малый | Яр Бондаревский | 0,78 | Земли с/х назначения | Состоит на забалансовом счете АО Исток | ГТС в удовлетворительном состоянии |
| 45 | Кировский старый | Яр Бондаревский | 3,68 | Земли с/х назначения | Состоит на забалансовом счете АО Исток | ГТС в удовлетворительном состоянии |
| 46 | Кировский новый | Яр Бондаревский | 3,92 | Земли с/х назначения | Состоит на забалансовом счете АО Исток | ГТС в удовлетворительном состоянии |
| 47 |  | Урочище Диканев лес | 0,31 | Земли с/х назначения | Состоит на забалансовом счете АО Исток | ГТС в удовлетворительном состоянии |
| 48 |  | Урочище Диканев лес | 0,46 | Земли с/х назначения | Состоит на забалансовом счете АО Исток | ГТС в удовлетворительном состоянии |
| 49 | Смолыгино | Балка Смолыгина | 1,84 | Земли с/х назначения | на забалансовом счёте ООО Попаснянское | ГТС в удовлетворительном состоянии |
| 50 |  | Балка Смолыгина | 0,14 | Земли с/х назначения | Состоит на забалансовом счёте ООО Попаснянское | ГТС разрушено, воды нет |
| 51 | Смолыгино | Балка Смолыгина | 2,7 | Земли с/х назначения | Состоит на забалансовом счёте ООО Попаснянское | ГТС в удовлетворительном состоянии |
| 52 | Голый нижний | Балка Голый овраг | 1,48 | Земли с/х назначения | Состоит на забалансовом счёте ООО Попаснянское | ГТС в удовлетворительном состоянии |
| 53 | Голый верхний | Балка Голый овраг | 1,1 | Земли с/х назначения | Состоит на забалансовом счёте ООО Попаснянское | ГТС в удовлетворительном состоянии |
| 54 |  | Слоновский яр | 0,1 | Земли с/х назначения | Состоит на забалансовом счёте ООО Попаснянское | ГТС в удовлетворительном состоянии, воды нет |
| 55 |  | Слоновский яр | 0,66 | Земли с/х назначения | Состоит на забалансовом счёте ООО Попаснянское | ГТС в удовлетворительном состоянии |
| 56 | Сторожевой -1 |  Овраг Сторожевой | 2,58 | Земли с/х назначения | Состоит на забалансовом счёте ООО Попаснянское | ГТС в удовлетворительном состоянии |
| 57 |  | Х. Арнаутово | 0,21 | Земли с/х назначения | Состоит на забалансовом счёте ООО Попаснянское | ГТС в удовлетворительном состоянии  |
| 58 | Сторожевой -2 |  Овраг Сторожевой  | 1,64 | Земли с/х назначения | Состоит на забалансовом счёте ООО Попаснянское | ГТС в удовлетворительном состоянии |
| 59 |  | Овраг Попово | 0,11 | Земли с/х назначения | Состоит на забалансовом счёте ООО Попаснянское | ГТС разрушено, воды нет |
| 60 | Цетральный |  в центре села Попасное | 5,6 | Земли с/х назначения |  | ГТС в хорошем состоянии |
| 61 |  | возле леса ( МТФ) | 0,46 | Земли с/х назначения | Состоит на забалансовом счёте ООО Попаснянское | ГТС в удовлетворительном состоянии, воды нет |
| 62 |  | возле леса (МТФ) | 1,06 | Земли с/х назначения | Состоит на забалансовом счёте ООО Попаснянское | ГТС в хорошем состоянии |
| 63 | Госуцин | Балка Госуцин яр | 0,44 | Земли с/х назначения | Состоит на забалансовомсчёте ООО Попаснянское | ГТС разрушено, воды нет |
| 64 | Госуцин |  Балка Госуцин яр | 1,96 | Земли с/х назначения | Состоит на забалансовом счёте ООО Попаснянское | ГТС удовлетворительном состоянии |
| 65 | Снеговской |  Балка Снеговская | 0,1 | Земли с/х назначения | Состоит на забалансовом счете ООО Юнаковское | ГТС разрушено, воды нет |
| 66 | Снеговской | Балка Снеговская | 1,63 | Земли с/х назначения | Состоит на забалансовом счете ООО Юнаковское | ГТС в удовлетворительном состоянии |
| 67 | Гаврильский |  Яр Гаврильский | 0,04 | Земли с/х назначения | Состоитна забалансовом счете ООО Юнаковское | ГТС разрушено, воды нет |
| 68 | Гаврильский |  Яр Гаврильский | 2,04 | Земли с/х назначения | Состоитна забалансовом счете ООО Юнаковское | ГТС в удовлетворительном состоянии |
| 69 | Гаврильский |  Яр Гаврильский | 0,4 | Земли с/х назначения | Состоитна забалансовом счете ООО Юнаковское | ГТС в удовлетворительном состоянии, воды нет |
| 70 | Долгенький | Яр Долгенький | 0,11 | Земли с/х назначения | Состоитна забалансовом счете ООО Юнаковское | ГТС в удовлетворительном состоянии, воды нет |
| 71 | Долгенький |  Яр Долгенький | 0,29 | Земли с/х назначения | Состоитна забалансовом счете ООО Юнаковское | ГТС в удовлетворительном состоянии |
| 72 | Терешков | овр.Терешков | 0,09 | Земли с/х назначения | Состоитна забалансовом счёте ООО Попаснянское | ГТС в удовлетворительном состоянии, воды нет |
| 73 | Терешков  | овр. Терешков  | 0,15 | Земли с/х назначения | Состоитна забалансовом счете ООО Юнаковское | ГТС в удовлетворительном состоянии, воды нет |
| 74 | Терешков | овр. Терешков ( в центре села) | 5,19 | Земли с/х назначения | Состоитна забалансовом счете ООО Юнаковское | ГТС в удовлетворительном состоянии |
| 75 | Терешков | овр. Терешков (За чертой) | 1,22 | Земли с/х назначения | на забалансовом счете ООО Юнаковское | ГТС в удовлетворительном состоянии |
| 76 | Терешков | «Терешков» овр. Терешков | 0,47 | Земли с/х назначения | Состоитна забалансовом счете ООО Юнаковское | ГТС в удовлетворительном состоянии, воды нет |
| 77 | Терешков | «Терешков» овр. Терешков | 3,48 | Земли с/х назначения | Состоитна забалансовом счете ООО Юнаковское | ГТС в удовлетворительном состоянии |
| 78 | Терешков | «Терешков» овр. Терешков | 0,4 | Земли с/х назначения | Состоитна забалансовом счете ООО Юнаковское | ГТС в хорошем состоянии, воды нет |
| 79 | Терешков  | «Терешков» овр. Терешков | 0,35 | Земли с/х назначения | Состоитна забалансовом счете ООО Юнаковское | ГТС разрушено, воды нет |
| 80 | Терешков | «Терешков» овр. Терешков | 1,1 | Земли с/х назначения | Состоитна забалансовом счете ООО Юнаковское | ГТС в удовлетворительном состоянии |
| 81 | Терешков | «Терешков» овр. Терешков | 1,84 | Земли с/х назначения | Состоитна забалансовом счете ООО Юнаковское | ГТС в удовлетворительном состоянии |

В Воронежской области действует Областная целевая программа "Экология и природные ресурсы Воронежской области на 2010 - 2014 годы".

 Основные мероприятия этой программы положены в основу проектных решений генерального плана на первый этап его реализации.

Подпрограмма «Охрана и восстановление водных экосистем. Развитие инфраструктуры водохозяйственного комплекса» предусматривает следующие мероприятия:

1. Расчистка поверхностных водных объектов, обустройство родников, снижение негативного влияния вод на определенные территории и объекты. С целью снижения негативного влияния вод на населенные пункты и объекты инфраструктуры, а также улучшения их экологического состояния планируется проведение расчисток русел рек, прудов, озер, обустройство родников.
2. Безопасность гидротехнических сооружений.В рамках реализации программы планируется проведение капитального ремонта гидротехнических сооружений, находящихся в аварийном состоянии и являющихся потенциально опасными для населенных пунктов и объектов инфраструктуры.

Предотвращение загрязнения водных объектов является весьма сложным делом. Создание лесозащитных насаждений является одним из главных мероприятий по предотвращению загрязнения водоёмов поверхностными стоками. Среди дополнительных мероприятий следует отметить установление прибрежных защитных и водоохранных зон.

**Подземные воды**

Территория располагается в зоне Приволжско - Хоперского гидрогеологического бассейна. Пресные подземные воды приурочены к четырем основным водоносным комплексам, широко используемым для целей водоснабжения. Основным водоносным комплексом является апт — сеноманский. Водоносный апт - сеноманскийтерригентный горизонт представлен песками с прослоями и линзами глин. Воды гидрокарбонатно - кольцевые. По степени защищенности подземные воды в целом относятся к надежно - защищенным , только на склонах балок - условно — защищенными. По данным информационного бюллетеня "О состоянии геологической среды на территории Воронежской области за 2008 г." территория надежно обеспечена ресурсами пресных подземных вод.

Хозяйственно - питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в в технической и технологической воде предприятий обеспечивается также за счет подземных вод . Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами и колодцами.

Централизованное водоснабжение в с. Новомеловатка осуществляется из подземных водоисточников (скважин) иохватывает около 90 % населения. Остальное население села и других населенных пунктов пользуется колодцами.Водозаборные сооружения рассредоточены по территории села,состоят из 5 скважин, глубина – 35-80 м, производительность 0,688 тыс. м3/сут.

Удельное водопотребление подземных вод на хозяйственно-питьевое водоснабжение, в целом по селу - 107 л/сут. на человека.

Санитарно-техническое состояние артезианских скважин, на которые оформлены лицензии, удовлетворительное (наличие зон санитарной охраны, герметизация скважин и так далее).

Для выполнения водоохранных мероприятий необходимо проведение следующих мероприятий:

1.Полная инвентаризация водозаборов подземных вод, паспортизация и мониторинг источников загрязнения путем координации работ всех природоохранных служб, создание и ведение единого банка данных.

2.Оборудование ЗСО (зон санитарной охраны) и поддержание необходимого санитарного режима в них. Ликвидация скважин, не подлежащих восстановлению или являющихся причиной загрязнения подземных вод.

3.Восстановление и реконструкция в сельских населенных пунктах буровых скважин и систем водоснабжения.

4.Ликвидация или локализация источников загрязнения и уже сформировавшихся очагов загрязнения.

5.Разведка экологически чистых источников водоснабжения для населенных пунктов с уже сформировавшимися устойчивыми очагами загрязнения.

6.Осуществление постоянного лабораторного контроля качества питьевой воды по химическим и бактериологическим показателям согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».

7.Налаживание учета воды, подаваемой водозаборами, при помощи приборов.

8.Использование прогрессивных технологий очистки стоков, переработки отходов.

**Почвенные ресурсы**

Почвенные ресурсы района представлены черноземами обыкновенными. Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы :солонцы , солоды , лугово - черноземные , пойменные, лугово - болотные , овражно - балочного комплекса , которые создают пестроту почвенного комплекса. Водная и ветровая эрозия влечет деградацию почв. Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более дробные участки и усложнении их конфигурации , невыгодным для полей перераспределении снега и влаги ; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод ; снижении плодородности земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок ; заилении малых рек ,прудов и водоемов ; разрушении дорог , сооружений и коммуникаций ;ухудшении гидрологического режима ; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах. Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток , переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и подземки. Прогрессируют процессы переувлажнения почв . Распространение солонцеватых почв и солонцовых комплексов создают большие трудности в проведении полевых работ и снижают урожайность сельскохозяйственных культур.

Степень загрязнения почв зависит от неравномерности выпадения загрязняющих веществ на поверхность почвы и дальнейшим их перераспределением под влиянием естественных и антропогенных факторов. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам, а также вдоль автодороги регионального значения

В земельном фонде сельхозпредприятий значительных изменений не предусматривается. Необходимо улучшение существующих угодий, восстановление почвенного плодородия, обеспечение прироста гумуса в почве, защита от эрозии, проведение мелиоративных работ, в результате – повышение продуктивности сельхозугодий, рост урожайности сельхозкультур. Другим, достаточно сложным, но необходимым направлением почвозащитной деятельности является защита от загрязнения промышленными, бытовыми и сельскохозяйственными отходами и очистка уже загрязнённых территорий.

 Основным условием стабильности развития агропромышленного комплекса и источником расширения сельскохозяйственного производства является сохранение и рациональное использование почвенного плодородия.

 Одним из важных элементов интенсификации сельхозпроизводства является орошение сельскохозяйственных культур в сочетании с внесением полного комплекса удобрений, что позволяет в любых погодных условиях получать на орошаемых землях урожай в 2-3раза больше

**Обращение с отходами**

В рамках областной целевой программы «Экология и природные ресурсы Воронежской области на 2010 - 2014 годы» разработаны мероприятия по обеспечению сбора, утилизации и захоронению бытовых и промышленных отходов, разработка схемы обращения с отходами на территории Воронежской области. Одним из мероприятий является строительство полигонов твердых бытовых и промышленных отходов, предприятий по обезвреживанию опасных производственных отходов, отвечающих современным природоохранным требованиям, а также развитие системы сортировки твердых бытовых отходов с повторным использованием их утилизируемой части.

Целью мероприятия является улучшение качества жизни населения на территории Воронежской области путем повышения уровня экологической безопасности, достигаемого за счет уменьшения негативного влияния на окружающую природную среду отходов производства и потребления, медицинских и биологических отходов, создания условий для повышения использования образуемых отходов в экономике области.

Большое значение для создания нормальных санитарно-гигиенических условий жизни населения имеет санитарное благоустройство территории. Санитарное благоустройство направленно на защиту от загрязнения почв, воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод всевозможными отходами, образующимися в процессе деятельности населения.

Важное место в санитарном благоустройстве территории отводится очистке селитебной территории от твердых бытовых отходов, которые образуются в основном при эксплуатации жилых зданий, а также объектов общественного назначения.

Наибольшую опасность для жизни и здоровья граждан представляют твердые бытовые отходы, размещенные в не оборудованных местах.

Необходимо предусматривать развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории (включая уличный смет).

Планово-регулярная система включает: сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, зимнюю и летнюю уборку территории, подготовку отходов к погрузке специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

В перспективе необходимо внедрить систему раздельного сбора твердых бытовых отходов (ТБО) и переработки отходов.Раздельная система сбора ТБО позволит на начальном этапе исключить из общей массы, как опасные отходы, так и отходы, которые можно использовать, как вторичный продукт. Раздельный сбор мусора и переработка являются наиболее цивилизованным способом утилизации отходов.

В настоящее время, планово-регулярной очисткой охвачена часть территории поселения, бытовые отходы вывозятся спецтранспортом на мусоросвалку. Свалка расположена в овраге на западе села Новомеловатка, расстояние до жилой застройки менее 500 м. Эксплуатация действующей свалки ведется неудовлетворительно, нет карты захоронения, пересыпка грунтом не ведется, отходы просто сдвигаются в овраг. Кроме того на территории поселения существуют и другие несанкционированные свалки.

Также представляют опасность и биологические отходы. В соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утверждёнными Минсельхозпродом РФ от 4 декабря 1995 г. № 13-7-2/469, биологические отходы подлежат утилизации путём переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах, обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или захоронения в специально отведённых местах.

Данные о размещении скотомогильников на территории Меловатского поселения приведены в таблице.

**Сведения по размещению скотомогильников**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населённый пункт | Функциональное состояние | Характер захоронений | Удалённость от населённого пункта |
| c. Новомеловатка | действующий | биотермическая яма | 500 км |
| с. Новомеловатка | действующий | биотермическая яма | 500 км |
| с. Попасное | недействующий | земляная яма | 1000 км |
| с. Юнаково | действующий | биотермическая яма | 500 км |
| с. Юнаково | действующий | биотермическая яма | 500 км |

**Выводы:**

Основными социально-гигиеническими проблемами на территории Меловатского поселения являются:

- изношенность существующих водопроводных сетей;

- отсутствие централизованной канализации и очистных сооружений;

- отсутствие на некоторых предприятиях разработанных и утвержденных проектов санитарно-защитных зон;

- размещение ремонтной мастерской и двух производств по производству подсолнечного масла на территории села Новомеловатка без соблюдения СЗЗ;

1.8.3 Зоны с особыми условиями использования

Рациональное использование и возможность развития территории Меловатского поселения определяется характером ограничений на хозяйственную и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования. Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

* водоохранныхзонах реки Козынка и прудов с прибрежными защитными полосами;
* территориях памятников археологии.
* зонах санитарной охраны источников водоснабжения;
* зонах залегания месторождений полезных ископаемых и минеральных источников воды;
* магистральных газопроводов с санитарно-защитными зонами;
* шумовых зонах от автомобильных дорог;
* зоны территории линий электропередач (ЛЭП);
* санитарно-защитных зонах производственно-коммунальных предприятий.

Для водных ресурсов, как наиболее уязвимых, устанавливают водоохранные зоны.

Водоохранная зона прудов устанавливается в соответствии с Водным Кодексом РФ (№74-Ф3) ст. 65 и составляет 50 м, устанавливается от береговой линии. Для р. Козынка -100 м.

Ширина водоохраной зоны ручьев устанавливается в размере 50 м.

В границах водоохранных зон (ВЗ) запрещается:

1. использование сточных вод для удобрения почв;

2. размещение кладбищ, мест захоронения отходов производства и потребления химических, токсичных, взрывчатых веществ;

3. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и специально оборудованные места, имеющие твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от засорения, загрязнения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах водоохранной зоны выделяются прибрежные полосы шириной 30-50 метров в зависимости от уклона берега.

В границах прибрежной полосы наряду свыше указанными ограничениями ВЗ запрещается:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных.

Согласно статьи 6 Водного кодекса РФ №74-Ф3, вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается береговая полоса – полоса земли, предназначенная для общего пользования шириной 20 м, для рек и ручьев протяженностью не более 10 км – 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Кроме водных ресурсов, в Меловатском сельском поселении имеются другие вышеперечисленные территориальные зоны и объекты с особыми условиями использования, вторая из них:это территории памятников археологии.

 **Перечень объектов культурного наследия**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № на схеме | Наименованиеобъекта | Датировка | Категория охраны | Документ о принятии на гос. охрану | Адрес |
| 1 | Одиночный курган у с. НоваяМеловатка | не ясна  | Р |  № 510  | с. Новомеловатка |
| 2 | Курганный могильник 2 у с. Новомеловатка | П тыс. до н.э.  | Р |  № 246  | с. Новомеловатка |
| Выявленные объекты археологии |
| 3 | Новомеловатская курганная группа | П тыс. до н.э. |  |  | с. Новомеловатка |
| 4 | Курганная группа у с. Попасное | не ясна  |  |  | с. Попасное |
|  | Новомеловатка стоянка | Эпоха бронзы  |  |  | с. Новомеловатка |

**Принятые сокращения:**

**Р —** региональная категория охраны памятника

**№ 246 -** Объект поставлен на государственную охрану Решением исполкома Воронежского областного Совета народных депутатов от 21.04.83 г. № 246 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры в области».

**№ 510 -** Объект поставлен на государственную охрану Постановлением администрации Воронежской области от 18.04.94 г. № 510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области».

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории в соответствии со статьёй 34 закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Использование территорий таких зон осуществляется в соответствии с проектами зон охраны объектов культурного наследия.

**1.9. Выводы по современному состоянию**

* Климатические условия Меловатского сельского поселения в целом благоприятны и в соответствии с районированием территории для целей строительства поселение относится к району II В.
* Общая ландшафтная характеристика Меловатского поселения благоприятна и при дополнительном развитии инфраструктуры и дальнейшего благоустройства, пригодна для рассмотрения поселения, как аграрно-селитебной зоны.
* Основными санитарно-экологическими проблемами являются:

1. - Наличие свалки с несоблюдением СЗЗ вс. Новомеловатка;

- размещение ремонтной мастерской и двух производств по производству подсолнечного маслана территории села без соблюдения СЗЗ;

- изношенность существующих инженерных сетей;

- отсутствие канализационных сетей и очистных сооружений.

* Основным типом жилой застройки является одноэтажный усадебный жилищный фонд (98%) с небольшой долей 2эт. секционной застройки (2%).
* 68% занимает жилищный фонд с износом 30-70%, что приведет к концу расчетного срока к увеличению удельного веса ветхого жилого фонда.
* Уровень жилищной обеспеченности составляет 22,48 м2/чел, что чуть ниже среднего показателя по Воронежской области (23,9 м2/чел. в среднем по области).
* Учреждения культурного и социально-бытового обслуживания представлены в достаточной номенклатуре, но по некоторым позициям, особенно коммунально-бытовое обслуживание, уровень ниже нормативного (отсутствуют бани, химчистки, объекты бытобслуживания, спортзалы).
* Отсутствует сбалансированность в размещении учреждений обслуживания. В с.Новомеловатка магазины рассредоточены по территории села, остальные объекты соцкультбыта в основном сосредоточены в общественном центре.
* Перспективное территориальное развитие жилой застройки возможно частично в границах, частично за пределами населенных пунктов.

Наиболее благоприятное направление для развития жилой зоны с.Новомеловатка по планировочнымусловиям – южное. Новая жилая застройка предлагается на территории сельхозпредприятия, в настоящее время недействующего. Есть возможность выделения новых участков для строительства жилья в условиях реконструкции существующей усадебной застройки. Кроме того, проектом генерального плана предусматривается резервная площадка для жилищного строительства в районе х. Морозова, вдоль автодороги « Павловск-Калач». Так как проектом предлагается развитие села индивидуальной застройкой, отдельных территорий для размещения гаражей для хранения личного транспорта не предусматривается.

В с. Попасное перспективная жилая зона предлагается в южном направлении на землях недействующих фруктовых садов, находящихся в границах населенного пункта.

В с. Юнаково нет резервов для жилищной застройки. Проектом генерального плана предлагается новая усадебная застройка в северной части села на землях сельхозназначения с изменением границы населенного пункта. Кроме того возможно жилищное строительство в южной части села в условиях реконструкции.

1. Развитие рекреации возможно за счет создания новых спортивно-рекреационных зон в центре и проектируемом подцентрес. Новомеловатка, благоустройства существующих парков и скверов.
2. Развитие производственных зон – за счет внутренних территорий, территорий бывших с/х предприятий и резервирования площадок за пределами границ населенных пунктов, на землях сельскохозяйственного назначения без изменения категории, так как предлагается размещение предприятий агропромышленного комплекса.

**2. Основные направления социально-экономического и территориального развития**

**2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования**

Генеральный план Меловатского сельского поселения является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Целью градостроительного развития Меловатского сельского поселения является обеспечение его устойчивого развития, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека, качественное улучшение сложившихся условий. Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- улучшение и совершенствование системы обслуживания населения;

- сохранение и перспективное развитие спортивно-рекреационных зон поселения;

- создание условий для миграционной привлекательности поселения, увеличение естественного прироста населения;

 - обеспечение развития и совершенствования транспортной и коммунальной инфраструктур;

- реорганизация и эффективное использование производственных и коммунальных территорий;

- обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

Основными принципами градостроительного развития Меловатского сельского поселения являются:

- приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач;

- обеспечение для всех категорий жителей социальных гарантий в области экологической безопасности территории, доступности жилища и мест приложения труда, объектов обслуживания, иных социально значимых объектов, а также объектов транспортного обслуживания, средств связи и информации;

- обеспечение интересов жителей поселения в развитии районов их проживания с учетом градостроительных, социальных и исторических особенностей;

- обеспечение сбалансированности объемов жилищного, общественно-делового, производственного строительства и объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

**2.2 Архитектурно-планировочная организация территории**

**сельского поселения**

Архитектурно-планировочная организация территории Меловатского сельского поселения выполнена на основе комплексного анализа социально-экономических условий, градостроительной ситуации, природных условий. Определены тенденции дальнейшего развития поселения, а также характер и объемы реконструкции и благоустройства.

В проекте на расчетный срок до 2025 года даны основные предложения по реконструкции существующих селитебных территорий, упорядочению промышленно-коммунальных территорий, планировочной организации новых площадок строительства и комплексу мероприятий по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основной идеей проекта генерального плана является разработка комплекса взаимосвязанных мероприятий, направленных как наулучшение архитектурного облика и повышение уровня благоустройства, так и улучшения качества жизни жителей в целом.

Все это связано с решением ряда архитектурно-планировочных задач, основными из которых являются:

- выбор территории для нового строительства;

- более полное и рациональное использование территорий населенных пунктов поселения;

- упорядочение сложившейся сети улиц и проездов;

- создание разветвленной системы центров и подцентров культурно-бытового обслуживания;

- развитие рекреационно-оздоровительного комплекса;

-повышение уровня общего и инженерного благоустройства территории поселения.

Планировочная организация территории Меловатского СП складывалась под влиянием двух основных факторов.

Первый фактор – природно-экологический каркас, формируемый долинами и поймами рек, являющимися основой зон исторически сложившегося сельского расселения. Главная природная планировочная ось имеет направление вдоль долины реки Козынка, разделяющая с. Новомеловатка на западную и восточную части.

Второй фактор – транспортно-планировочный– это автотрасса «Павловск-Калач-Петропавловка»(В24-0).

**Архитектурно-планировочная организация территории с. Новомеловатка**

Село Новомеловатка исторически сформировалось вдоль реки Козынка и имеет расчлененную линейную планировочную структуру. Основными планировочными осями села Новомеловатка являются: направление юг-север, включающее в себя ул. Кирова - основной въезд, ул. Победы, ул. Горького и перпендикулярная ей ось - ул. Ленина, идущая с запада на восток, пересекающая реку Козынка и соединяющая две части села между собой.

Преобразование объемно-планировочной структуры села Новомеловатка осуществляется с помощью двух основных направлений – это выборочная реконструкция и повышение качества существующих градоформирующих объектов (в центральной части села) и создание нового архитектурного акцента – подцентра в южной части села в проектируемой жилой застройке.Данныйподцентр формируется объектами, предлагающими услуги первой необходимости (торговля, бытовое обслуживание и т.д.) с учетом нормативного радиуса обслуживания.

Улично-дорожная сеть запроектирована как единая система путей и сообщений с учетом внутренних и внешних связей.

 Дальнейшее развитие села предлагается в трех направлениях.

• Реконструкция общественного центра села: капитальный ремонт общественных зданий, благоустройство центральных улиц (ул. Ленина, ул. Кирова), обустройство парковой территории, реконструкция стадиона и строительство в парковой зоне спортзала с бассейном. В центральной части села предусматривается размещение новых жилых участков в существующей застройке в условиях реконструкции.

• В южной части села на землях недействующего сельхозпредприятия проектируется размещение новых жилых территорий. С юга от новой жилой застройки в районе двухэтажных жилых домов, между ул. Кирова и ул. Луговая проектируется общественныйподцентр села с размещением в нем рыночного комплекса, предприятий бытового обслуживания, банно-прачечного комбината с химчисткой. В непосредственной близости от проектируемых жилых кварталов находится парковая территория, магазины. Проектом предлагается реконструкция и благоустройство существующего парка с размещением в нем стадиона.

• Развитие производственных зон – за счет внутренних территорий и резервирования площадок за пределами границ населенного пункта.Кроме того, необходима реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственных зон.

Часть производственных территорий, неиспользуемых и расположенных на недостаточном удалении от жилой застройки, подлежат рекультивации. К таким территориям относятся фермы, расположенные в южной части села по ул. Калинина и в северной части села по ул. Прилужная.

Ряд сельхозпредприятий, действующих и недействующих, расположенных по ул. Горького объединяются в аграрно-промышленную зону с расположением в ней с/х предприятий или производств с санитарно-защитной зоной 100 м. Ремонтную мастерскую с гаражами (предприятие 3 класса вредности с санитарно-защитной зоной 300м) предлагается перепрофилировать под производство, санитарно-защитная зона которого должна быть в пределах 50 м, т.е. производственное предприятие 5 класса вредности. В северо-восточной части села резервируется территория для с/х предприятий с санитарно-защитной зоной не более 100 м, т.е. производственные предприятия 4-5 класса вредности.

 У производств по производству масла, расположенных в юго-восточной части села по ул. Меловая не соблюдены санитарно-защитные зоны, которые должны быть 300 м согласно СанПиНу 2.2.1/2.1.1.1200-03. Учитывая небольшую мощность предприятий рекомендуется данным предприятиям разработать проект санитарно-защитных зон, который, возможно, уменьшит размер СЗЗ. В случае расширения производств, предприятия необходимо вынести на нормативное расстояние от жилой застройки (проектом предлагается резервная территория за р. Козынка в южном направлении).

Свалка ТБО находится в юго-западном направлении (в районе бывшей МТМ) на расстоянии менее 500 м от жилой застройки. Проектом предлагается переоборудовать существующую свалку под мусоро-накопительный пункт (МНП). Санитарно-защитная зона МНП — 300 м. По мере накопления, ТБО вывозятся на районный полигон ТБО для дальнейшей утилизации и захоронения.

 В настоящее время на территории поселения расположены 6 действующих кладбища, 3 в с. Новомеловатка, по одному в остальных населенных пунктах. Проектом предусматриваются резервы для их расширения.

Кроме того проектом предлагается вдоль автодороги В24-0 «Павловск - Калач» вблизи села Новомеловатка размещение автозаправки.

**Архитектурно-планировочная организация территориис. Попасное и с. Юнаково**

Села Попасное и Юнаково относятся к группе малых сельских населенных пунктов (население до 0,5 тыс. чел.) сельскохозяйственного типа, имеют компактную планировочную структуру. Развитие этих селений ограничено из-за естественных преград и неблагоприятного расположения (наличие меловых гор, удаленность от основных транспортных путей). Однако ландшафтная привлекательность позволяет рассматривать эти села как вторичное жилье для городских жителей. Особое своеобразие облика и выразительность селам придает наличие лесных массивов, полей и перелесков, прудов, перепадов рельефа.

 Дальнейшее развитие сел предлагается в следующих направлениях:

• Жилая застройка. Проектом генерального плана вс. Попасное новые жилые кварталы предлагаются в южном направлении на землях недействующих фруктовых садов, находящихся в черте населенного пункта. В с. Юнаково предлагается новая усадебная застройка в северной части села с изменением границы населенного пункта, размещение новых жилых участков в существующей застройке в условиях реконструкции в южной части села.

• Развитие общественно - деловых центров сел и обеспечение населения объектами повседневного спроса.

 В селе Попасное предлагается строительство нового детского сада на 15 мест, многофункционального миникомплекса - общественного центра, включающего предприятия торгового назначения,бытового обслуживания, отделение связи.

В селе Юнаково предлагается строительство нового детского сада на 15 мест, многофункционального миникомплекса, включающего клубное учреждение, магазины, отделение связи. В связи с аварийным состоянием здания школы, а также с целью улучшения качества образования, школу предлагается закрыть. Избыток площадей в школах с. Новомеловатка и в с. Попасное позволяет использовать их как места для обучения и воспитания детей из с. Юнаково при условии организации подвоза детей в школы транспортными средствами.

• Развитие производственной зоны. Вс. Попасное резервируются две площадки на юге и на западе села за границей населенного пункта. Здесь предлагается размещение животноводческих ферм с количеством голов КРС и(или) свиней не более 100 ( по типу семейных ферм КФХ). В с. Юнаково сохраняется существующее производственное предприятие (фермерское хозяйство) на юге села с санитарно-защитной зоной 100 м. Часть неиспользуемых производственных территорий на севере села подлежат рекультивации, часть предлагается как резерв для размещения животноводческого комплекса не более чем на 1200 голов КРС и(или) свиней.( СЗЗ-300 м.)

**Архитектурно-планировочная организация территории х. Морозова**

Хутор Морозов представляет собой небольшое жилое образование, вытянутое вдоль автодороги регионального значения 20-10 «Калач — Четвериково». Эта же дорога является главной и единственной улицей населенного пункта. В связи с малой численностью населения проектом генерального плана предусмотрена только общественно-деловая застройка (торговые учреждения) в центральной части хутора. В районе х. Морозова предусматривается резервная площадка для возможного развития жилищного строительства за пределами расчетного срока. Данная площадка выбрана с учетом следующих благоприятных факторов: выгодное транспортное расположение, близость к населенным пунктам (с. Новомеловатка и х. Морозов), возможность подключения к инженерным сетям.

**2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения**

Значительные изменения в социально-экономической, политической и инвестиционной политике государства потребовали изменений и в подходах к градостроительному проектированию.

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Генеральный план базируется на прогнозируемых тенденциях социального и экономического развития в перспективном периоде.

Меловатское сельское поселение обладает потенциальными возможностями для дальнейшего развития:

- накопленный потенциал в области аграрного сектора экономики;

- наличие естественных плодородных почв;

- наличие трудовых ресурсов;

- благоприятное состояние окружающей среды.

Имеющиеся предпосылки определяют приоритетное направление развития и хозяйственной деятельности муниципального образования:

- восстановление и развитие экономического потенциала сельских территорий;

- оптимизация отраслевой структуры сельского хозяйства и дальнейшее поступательное его развитие с целью расширения сырьевой базы для предприятий перерабатывающей промышленности;

- восстановление и развитие производства мясной и молочной продукции, как важнейшей продукции потребительского рынка;

- поддержание положительных тенденций в динамике численности трудовых ресурсов;

 - создание условий миграционной привлекательности;

- увеличение количества рабочих мест;

- расширение сферы услуг, оживление малого бизнеса, способных привести к наращиванию экономического потенциала;

- развитие социальной сферы, в основе которой решение жилищной проблемы;

- обеспечение более энергичного привлечения частного сектора к комплексному развитию жилых территорий;

- развитие придорожного автосервиса.

Экономическая база сельского поселения на перспективу сохранит свою агропромышленную направленность. Отраслевая структура будет характеризоваться преобладанием сельскохозяйственного производства и перерабатывающей промышленности.

В агропромышленном комплексе поселения идет процесс реструктуризации, то есть процесс адаптации предприятий к новым условиям хозяйствования, спросовым предложениям и спросовым ограничениям рынков сбыта.

Отсутствие устойчивых плановых показателей развития хозяйственного комплекса не позволяет ориентироваться в проектных расчетах на состояние градообразующей базы.

Однако, прогноз численности населения – один из важнейших ресурсных показателей.

Базовый прогноз численности населения произведен по демографическим данным, предоставленных сельской администрацией, а также материалов проекта Схемы Территориального Планирования Воронежской области.

**Прогноз населения**

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей перспективного планирования развития территории. Он позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

Для современной демографической ситуации Меловатского сельского поселения характерны общероссийские и общеобластные тенденции, а именно: низкая рождаемость, высокий уровень смертности, небольшой миграционный приток, и как следствие этого — постоянное сокращение численности населения.

Данный режим воспроизводства населения в стране, а соответственно и в регионах, установился, начиная с 1992 г. В последующие годы происходит лишь колебание масштабов естественной убыли, так, в последнее время отмечается тенденция ее некоторого снижения. Вместе с тем, сохраняется сформировавшийся ранее суженный режим замещения поколений, когда ни одно из поколений не оставляет равноценную замену.

Описанные демографические процессы и их возможные трансформации были положены в основу сценарных прогнозов численности и структуры населения Меловатского сельского поселения.

При составлении прогноза численности населения учтена сложившаяся демографическая ситуация, а так же общенациональная и областная политика в сфере демографии.

Для обеспечения координации действий органов государственной власти и местного самоуправления Воронежской области, других заинтересованных организаций в 2002 году постановлением администрации Воронежской области от 11.03.2002 N 258 создана межведомственная комиссия по вопросам демографического развития Воронежской области, распоряжением администрации Воронежской области от 20.05.2008 N 451-р утвержден план мероприятий по улучшению демографической ситуации в Воронежской области в 2008 - 2010 годах , разработано 17 областных и ведомственных целевых программ, оказывающих непосредственное влияние на демографическое развитие области.

Анализ осуществляемых мер по сохранению человеческих ресурсов области показывает, что в силу значительной инерционности демографических процессов положительный эффект в этой сфере может быть достигнут только в среднесрочной или долгосрочной перспективе на основе реализации комплекса взаимодополняющих мероприятий по улучшению демографической ситуации, соответствующих программе экономического и социального развития области и муниципальных образований на среднесрочную перспективу.

В рамках региональной программы "Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года", утвержденной Указом губернатора Воронежской области от 7 августа 2008 г. N 102-у, систематизирован комплекс мероприятий действующих областных и ведомственных целевых программ, обеспечивающих реализацию на территории Воронежской области Концепции демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 N 1351. В региональной программе "Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года" определены основные целевые индикаторы и показатели, которые позволяют оценивать эффективность влияния реализуемых в области социально-экономических мер, направленных на улучшение демографической ситуации и которые могут быть учтены при разработке прогноза численности поселения.

Прогноз перспективной численности населения на первую очередь (2015г) и расчетный срок (2030г) основан на анализе изменения численности населения за предыдущие годы с учетом естественного и механического движения. Тенденция естественной убыли, хотя и более замедленными темпами с уменьшением доли детских и трудоспособных возрастов предположительно продолжится на проектируемые периоды. Закладываемое незначительное снижение группы трудоспособного возраста объясняется с одной стороны нахождением в ней многочисленного контингента родившихся в доперестроечный период, а с другой стороны повлияет в сторону уменьшения фактор вступления в нее поколения рождения конца 80-х начала 90-х годов, отличающихся низким уровнем рождаемости.

Одновременно будет происходить дальнейшее старение населения. Перспективное население напрямую зависит от общей социально-экономической ситуации, которая предопределит процессы рождаемости, смертности и механического движения.

Рассмотрено несколько вариантов развития демографической ситуации. Они различаются тенденциями коэффициентов рождаемости, смертности и миграции населения и включают как экстраполяцию сложившихся демографических процессов, так и возможные их изменения под влиянием различных инновационных мер.

**Вариант I**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Прирост (убыль) насел.чел. | Среднегодовой прирост (убыль) чел.  |
| 2001-2009 | -772 | -86 |
| 2003-2009 | -601 | -86 |
| 2006-2009 | -153 | -38 |
| 2001-2006 | -619 | -103 |
| 2001-2003 | -171 | -57 |

За период с 2001 по 2009 г. убыль, в среднем составила 74 человека. Ожидаемая убыль населения на расчетный срок 20 лет составит 1110 человек.

 Принимаем прогнозируемое население – 1600 человек.

Данный прогноз возможен при условии сохранения существующей тенденции по демографическим показателям: (рождаемость, смертность, миграция, в итоге – убыль населения).

**Распределение населения по возрастным группам**

**Возрастная структура населения**

**Вариант II**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Возрастнаягруппа | 2005 год | 2006 год | 2007 год | 2008 год | 2009год |
| чел | % | чел | % | чел | % | чел | % | чел | % |
| Моложе трудоспособного возраста | 326 | 10,7 | 301 | 10,5 | 299 | 10,7 | 254 | 9,1 | 243 | 8,9 |
| В трудоспособном возрасте | 1492 | 49,1 | 1435 | 50 | 1526 | 54,7 | 1515 | 54,6 | 1492 | 54,9 |
| Старше трудоспособного возраста | 1222 | 40,2 | 1134 | 39,5 | 966 | 34,6 | 1008 | 36,3 | 982 | 36,1 |
| ИТОГО | 3040 | 100 | 2870 | 100 | 2791 | 100 | 2777 | 100 | 2717 | 100 |

За период с 2005-2009 год население моложе трудоспособного возраста имеет тенденцию к сокращению. Категория трудоспособного населения незначительно увеличивается за счет населения группы моложе трудоспособного возраста, т.е. произойдет передвижение населения из одной группы в другую.

При передвижении группы населения в трудоспособном возрасте в группу старше трудоспособного возраста и с учетом процессов, происходящих с данной категорией населения, численность ее увеличится и составит 37%.

При таком варианте население Меловатского сельского поселения к концу расчетного срока составит 1900 человек.

**Возрастная структура населения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Возрастная группа | Существует (2009 г.) | Предложения по проекту |
| чел. | % | чел. | % |
| Моложе трудоспособного возраста | 243 | 8,9 | 171 | 9 |
| В трудоспособном возрасте | 1492 | 54,9 | 1026 | 54 |
| Старше трудоспособного возраста | 982 | 36,1 | 703 | 37 |
| Итого | 2717 | 100,0 | 1900 | 100,0 |

**Вариант III**

**Прогноз численности населения по «Схеме территориального планирования Воронежской области»**

**Динамика численности населения по муниципальным образованиям Воронежской области на перспективу**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Административные единицы | на 1.01.2007 г. | % | 2015 г. | %К 2007Г | 2025 г. | %К 2007Г |
|  Калачеевский район, тыс. чел. | 58 | 100 | 53 | 91,4 | 47 | 81,0 |
| Меловатское СП, тыс. чел. | 2,791 | 100 | 2,551 | 91,4 | 2,261 | 81,0 |

Исходя из предположения, что численность населения за расчетный срок по всему району равномерно уменьшится на 19 %, то к 2025 г. население Меловатского СП составит 2200-2261 чел.

Учитывая, что в сельских поселениях население уменьшается более быстрыми темпами чем в городах, для дальнейших расчетов принимаем прогнозируемую численность населения на конец расчетного периода 2200 человек. Увеличение численности населения сверх определенного параметра будет зависеть от социально-экономического развития сельского поселения и всего Калачеевского муниципального района в целом.

**Возрастная структура населения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Возрастные группы | Человек | % |
| Моложе трудоспособного возраста | 198 | 9 |
| В трудоспособном возрасте | 1188 | 54 |
| Старше трудоспособного возраста | 814 | 37 |
| Итого | 2200 | 100 |

Данным проектом принимается пропорциональное снижение численности населения по населенным пунктам.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование населенногопункта | Возрастные группы | Всего, чел. |
| Моложе трудоспособного возраста, чел. | В трудоспособном возрасте, чел. | Старше трудоспособного возраста, чел. |
| с. Новомеловатка | 149 | 891 | 610 | 1650 |
| с. Попасное | 23 | 138 | 95 | 256 |
| с. Юнаково | 20 | 126 | 86 | 232 |
| х. Морозов | 6 | 33 | 23 | 62 |
| Итого | 198 | 1188 | 814 | 2200 |

**2.4 Объемы жилищного строительства**

Жилищный фонд Меловатского сельского поселения в настоящее время характеризуется довольно низкими показателями централизованного инженерного оборудования.

Приоритетная задача жилищного строительства:

- создание для всего населения комфортных условий проживания и формирование привлекательного облика административного центра поселения и других населенных пунктов.

Для решения этой задачи необходимо:

- увеличение объемов нового жилищного строительства;

- совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей финансирование строительства жилья;

- обеспечение роста инвестиций и ипотечного кредитования;

- структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения;

- совершенствование системы инженерного оборудования и благоустройства жилищного фонда.

Потребность в селитебных территориях на расчетный срок определена исходя из необходимости постепенного создания комфортных условий проживания каждой семьи в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*.

В настоящее время структура жилищного фонда представлена в ниже следующей таблице:

**Структура жилого фонда**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категория жилищного фонда | Жилищный фонд (сущ.) | Расселение% | Население(чел.) |
| тыс. м2 общ.пл.  | %5>65% |
| Многоквартирный | 1,2 | 2 | 2 | 108 |
| Малоэтажный усадебный | 59,878 | 98 | 98 | 2609 |
| Итого | 61,078 | 100 | 100 | 2717 |

В существующем жилом фонде 98% населения расселяется в усадебной застройке и 2% в 2-х этажных многоквартирных секционных жилых домах.

Обеспеченность населения Меловатского поселения общей площадью жилья составляет 22,48 м**²**/чел., что ниже среднеобластной (в целом по области - 23,9 м**²**/чел., по городским поселениям - 21,9 м**²**/чел., по сельским поселениям - 24,3 м**²**/чел.).

Схемой территориального планирования Воронежской области предполагается увеличение обеспеченности населения жильем до 35,0 м**²**/чел.

На расчетный срок потребуется дополнительно 16 тыс. м**²** общей площади.

Так как приоритетным направлением жилищного строительства в сельской местности, согласно «Схемы территориального планирования Воронежской области», является малоэтажное усадебное, то новое строительство предполагается усадебного типа.

В усадебной жилой застройке будут расселяться 2166 чел., для этой цели необходимо новое строительство 160 домов или 16 тыс. м2 общей площади. Из них предусматривается построить в административном центре поселения с. Новомеловатка - 114 домов (11,4 тыс. м2), в с. Попасное - 24 дома (2,4 тыс. м2), в с. Юнаково - 22 дома (2,2 тыс. м2).

Предусмотрено развитие следующих жилых зон:

1. Вс. Новомеловатка жилая зона, включающая 28,7 га малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 11,4 тыс. м2. или 114 домов (с участками при доме 0,25 га)

2. В с.Попасное ( территория 14,4 га) - 24 дома с земельными участками 0,6 га

3. В с. Юнаково( территория 12,9 га) - 22 дома с земельными участками 0,58 га

4. Порядка 27,0 га резервных территорий для развития жилой застройки за расчетный срок (на перспективу).

**Расчет территории жилищного строительства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование показателей | Ед. измер. | Количество |
| 1 | Многоквартирный (2 эт.) жилой фонд – всего, | тыс.м2 общ. пл. | 1,2 |
|  | в том числе: существующий сохраняемый | -//- | 1,2 |
|  |  новое строительство | -//- | - |
| 1.2. | Население в проектируемом жилищном фонде | Чел. | 34 |
| 2. | Усадебная застройка – всего, | тыс.м2 | 75,878 |
|  | в том числе: существующий жилищный фонд | -//- | 59,878 |
|  | Убыль жилищного фонда – всего, | -//- | - |
|  | в том числе: по амортизации | -//- | - |
|  |  по реконструкции | -//- | - |
|  | Сохраняемый жилищный фонд | -//- | 59,878 |
|  | Новое строительство | -//- | 16,0(160 дом.) |
| 3. | Население в усадебной застройке | чел. | 2166 |
| 4. | Средняя плотность застройки | чел/га | 10-12,0 |
| 5. | Территория нового строительства (усадебного) – всего | га | 40,0 |
|  | Из них: ранее отведенного | -//- | - |
|  |  требуется дополнительно | -//- | 40,0 |
| 6. | Жилищный фонд к концу расчетного срока | тыс. м2/% | 77,1/100,0 |
|  | в том числе: многоквартирный | -//-/% | 1,2/1,6 |
|  |  усадебный | -//-/% | 75,9/98,4 |
|  | Численность населения – всего | тыс. чел. | 2200 |
|  | Средняя жилищная обеспеченность\* | м2/чел. | 35 |

\***Примечание:** «СТП Воронежской области» на 2025г. определен средний показатель жилой обеспеченности сельского населения области в размере 35 м2 на 1 человека.

**2.5 Организация культурно-бытового обслуживания**

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечение комфортности проживания.

Улучшение и развитие системы социально-культурного обслуживания населения, создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей относится к приоритетным направлениям.

В генеральном плане предложения по развитию системы культурно-бытового обслуживания разработаны с учетом новых социально-экономических и градостроительных условий, то есть развитие социальной сферы, ориентированной на поддержание здоровья человека (физического, духовного и интеллектуального), на удовлетворение его разнообразных запросов и потребностей – новых видов услуг; коммерческо-деловой сферы, направленной на повышение деловой активности населения.

Решение этих задач лежит на пути наращивания мощности всей системы услуг при изменении функциональной и территориальной организации.

Функциональная организация связана с дифференциацией сферы обслуживания на социальную и коммерческую.

Социальная – финансируется из бюджетных средств различного уровня, средств благотворительных фондов и организаций. Ориентируется на все население, и в первую очередь, на малообеспеченное, и должна обеспечить гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера нормируется основанному на социальной статистике учету (учет численности детей дошкольного и школьного возраста, частота посещений медицинских учреждений и т.д.).

Коммерческая сфера не нормируется, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности сферы проживания в части обеспечения достаточных по объему и разнообразию услуг при минимальных затратах времени на их использование.

Проектом предлагается:

- вблизи жилья – представление социально-гарантированных услуг повседневного спроса; - формирование центров обслуживания местного уровня, дисперсно расположенных в зоне жилой застройки;

- в системе общественного центра – представление услуг эпизодического спроса;

 - формирование общественно-деловой зоны.

При расчете емкости объектов общесельского уровня учитывается население поселения.

Необходима реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания.

Прогнозируемые объемы гарантированных услуг в объектах социальной инфраструктуры (образование, здравоохранение, спорт, культура, торговля, бытовое обслуживание) рассчитаны по «Социальным нормативам и нормам», одобренным распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996г. № 1063р с изменениями от 14 июля 2001 года.

Ориентировочный (контрольный) расчет потребности остальных объектов обслуживания произведен по нормам СНиП 2.07.01-89 и с учетом федерального закона о розничных рынках.

**Расчёт учреждений культурно-бытового обслуживания**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование учреждения | Един.измер. | Норма  | Требуетсяпо норме | Существует, сохраняется | Запроекти-ровано | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  Учреждения образования. |
| 1 | Детские дошкольныеучреждения | мест | 40 на 100 дет. | 88 | 20(не сохр.) | 110 | Социальные нормативы и нормы |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 85 на 100 дет. | 169 | 645 | - | Социальные нормативы и нормы |
| 3 | Внешкольныеучреждения: |  |  |  |  |  |  |
|  | дом детского творчества | мест | 4,6 % от числа школьников | - | - | (при школе) | СНиП 2.07.01-89 |
|  | станция юных натуралистов | мест | 0,4 % от числа школьников | - | - | (при школе) | СНиП 2.07.01-89 |
|  | детская школа искусств | мест | 12 % от числа школьников 1-8 классов | - | - | (при школе) | Социальные нормативы и нормы |
|  Учреждения здравоохранения. |
| 4 | Стационары всех типов\* | коек | 134,7 на 10 тыс. чел. | 30 | 15 | 15 | Социальные нормативы и нормы |
| 5 | Амбулаторно -поликлинические учреждения\* | пос./см | 181,5на 10 тыс. чел. | 40 | 100 | - | Социальные нормативы и нормы |
| 6 | Станция скорой медицинской помощи\*\* | авт. | 1 на 10 тыс. чел. | 1 | 1 | - |  |
| 7 | Аптека | объект | на 6,2 тыс. чел. | 1 | 1 | - | Социальные нормативы и нормы |
| Физкультурно-спортивные сооружения. |
| 8 | Спортивные залы | тыс.м² | 3,5 на 10 тыс. чел. | 0,77 | - | 0,77 | Социальные нормативы и нормы |
| 9 | Плавательные бассейны | м² зеркала воды  | 750 на 10 тыс. чел.  | 165 | - | 165 | Социальные нормативы и нормы |
| 10 | Плоскостные сооружения | тыс. м² | 19,5 на 10 тыс. чел. | 4,29 | - | 4,29 | Социальные нормативы и нормы |
|  Учреждения культуры и искусства. |
| 11 | Клуб\* | мест  | 150 на 1000 чел. | 330 | 650 | 100 | Социальные нормативы и нормы |
| 12 | Библиотека\* | тыс. том.чит. мест | 5-64-5 | 5-64-5 | 27,795 5 | - | СНиП 2.07.01-89 |
| 13 | Музей | объект | 1 на 20 тыс. чел. | 1 | 1 | - | Социальные нормативы и нормы |
|  Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания.  |
| 14 | Магазины продовольственных товаров | м² торг.пл. | 100 на 1 тыс. чел. | 220 | 435 | 227 | СНиП 2.07.01-89 |
| 15 | Магазины непродовольственных товаров | м² торг.пл.  | 200 на 1 тыс. чел. | 440 | СНиП 2.07.01-89 |
| 16 | Рынок\* | м² торг.пл. | 24-40 на 1 тыс. чел. | 88 | - | 100 | СНиП 2.07.01-89 |
| 17 | Предприятия общественного питания | место | 40 на 1 тыс. чел. | 88 | 100 | - | СНиП 2.07.01-89 |
| 18 | Предприятия бытового обслуживания | раб.место | 7 на 1 тыс. чел. | 15 | - | 15 | СНиП 2.07.01-89 |
| 19 | Бани | место | 7 на 1 тыс. чел. | 15 | - | 15 | СНиП 2.07.01-89 |
| 20 | Прачечная | кг/см  | 60 на 1 тыс. чел. | 132 | - | 132 | СНиП 2.07.01-89 |
| 21 | Химчистка\* | кг/см  | 3,5 на 1 тыс. чел. | 8 | - | 8 | СНиП 2.07.01-89 |
|  Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи. |
| 22 | Отделение сбербанка |  место | 1 на 1-2 тыс. чел. | 1 | - | - | СНиП 2.07.01-89 |
|  | Отделения связи | объект |  | 1 | 3 | - |  |
|  Учреждения жилищно-коммунального хозяйства. |
| 23 | Гостиница | место  | 6 на 1 тыс. чел. | 13 | - | - | СНиП 2.07.01-89 |
| 24 | Пожарное депо\*\* | автом. | 2 | 2 | 2 | - | СНиП 2.07.01-89 |
|  ●Примечание: \* Объекты рассчитаны с учётом населения прилегающих населенных пунктов. \*\* Объекты рассчитаны на всё населения СП |

Анализ размещения основных объектов культурно-бытового обслуживания в сопоставлении с расчетными потребностями позволяет сделать ряд предложений по формированию социальной инфраструктуры.

1. Общественный центр с. Новомеловатка расположен на ул. Ленина и включает административно-деловые учреждения, среднюю школу, здание ДК с поселковой администрацией, предприятия торговли.
2. Спортивно-оздоровительные зоны - в центральной и южной части села расположены парки, включающие стадионы (ул. Шевцова и ул. Кирова)
3. Больничная зона - район общественного центра (ул.Ленина).
4. Подцентрс.Новомеловатка-- район нового жилищного строительства в южной части села.
5. Центры обслуживания местного уровня:

- В с. Попасное;

- В с. Юнаково.

**2.6 Развитие системы зеленых насаждений**

**Существующее положение**

Зеленые насаждения территории с. Новомеловатка представлены парками и озелененными участками при административных и общественных учреждениях, находящихся по ул. Ленина и Кирова, а также приусадебными садами. Породный состав представлен местными зональными видами: клен остролистный и ясенелистный, рябина обыкновенная, береза бородавчатая, липа мелколистная, различные виды тополя, туи и спиреи, в единичных случаях присутствует ель обыкновенная и голубая.

Зеленые насаждения общего пользования в с. Новомеловатка составляют81,3га, что соответствует 492,7 м2 на одного человека. Села Попасное и Юнаково находятся в наиболее живописных местах. Пейзаж этих селений представляет собой композицию из лесных массивов, полей, водных поверхностей, перепадов рельефа. Следует отметить, что богатое природное окружение, наличие искусственных водоемов, меловых гор делает территорию этих сел ландшафтно привлекательной и своеобразной.

**Проектное предложение**

Формирование системы зеленых насаждений предлагается проводить с учетом природных особенностей территории, рельефа, принятого архитектурно-планировочного решения генплана.

Формирование единой системы зеленых насаждений включает следующие направления:

- сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части центра поселения;

- развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц с заменой малоценных, старовозрастных экземпляров клена ясенелистного (американского) и тополя;

- организация системы зеленых насаждение на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, скверов и парадно оформленных озелененных участков в формируемых зонах обслуживания населения.

Все отдельные элементы формируемой системы зеленых насаждений связаны между собой озелененными улицами.

Проектом предусматривается озеленение санитарных разрывов между промышленно-коммунальной и жилой зонами.

Климатические и почвенные условия позволяют применять в озеленении достаточно широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород, характерных для европейской части России.

Для формирования насаждений бульваров и скверов рекомендуется применять красивоцветущие деревья и кустарники с характерной кроной, окраской и формой листьев: березу бородавчатую, клен остролистный и серебристый, рябину обыкновенную, липу мелколистную, ясень зеленый, различные виды спиреи, сирени, боярышника, шиповника, жимолость, калину. Ввод хвойных пород позволит создать более разнообразные и привлекательные композиции, особенно применение туи (различных сортов).

У воды, на переувлажненных почвах, рекомендуется высаживать: иву, различные виды тополя, лиственницу, черемуху, смородину.

Площадь зеленых насаждений общего пользования на расчетный срок составит около 114,4 га, что соответствует 520 м2 на человека.

**2.7 Транспортная инфраструктура**

2.7.1 Внешний транспорт

**Современное состояние**

Внешние связи внутри и за пределами поселения обеспечиваются автомобильным транспортом. С запада на восток по южной части села Новомеловатка проходит автомобильная дорога областного значения В24-0 Павловск — Калач — Петропавловка, которая связывает Меловатское поселение с городом Калачом и соседними Павловским и Петропавловским муниципальными районами. Населенные пункты внутри поселения связаны между собой также автомобильным дорогами общего пользования регионального значения. Посредством этих же автодорог с. Новомеловатка связано с селами Четвериково, Ясеновка и Рассыпное. Все автодороги с асфальтовым покрытием.

**Дороги Калачеевского муниципального районана территории Меловатского с.п.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Шифр | Наименование дороги | Категория | Группа дороги | Протяженность, км |
| Региональные (областные) дороги |
| 1 | В24-0 | Павловск — Калач - Петропаловка | III | Б | 15,3 |
| 2 | 11-10 | «Павловск — Калач — Петропавловка» - Новомеловатка — Ясеновка-Хвощеватое | IV | Б | 3,7 |
| 3 | 20-10 | «Павловск — Калач — Петропавловка»— с. Четвериково |  | В\* | 3,3 |
| 4 | 22-10 | Новомеловатка — Попасное - Юнаково | IV | Б | 14,1 |
| 5 | 23-10 | Попасное — Россыпное - Медвежье | IV | В\* | 3,2 |

Автобусным сообщением с административным центром района - г. Калач обеспечены все населенные пункты Меловатского сельского поселения, кроме х. Морозов. Административный центр Меловатского сельского поселения связан с г. Калач и другими населенными пунктами тремя автобусными маршрутами. В с. Новомеловатка размещены 5 автобусных остановок. В с. Попасное имеются 2 автобусные остановки и в с. Юнаково — 1 автобусная остановка. Жители х. Морозов вынуждены пользоваться транзитными маршрутами, проходящими через с. Новомеловатка.

**Расписание движения автобусов**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование маршрута |
| 1 | Калач —Переволочное — Меловатка — Юнаково — МедвежьеКалач — Пирогово — Песково — Хрещатое — Меловатка - Калач |
| 2 | Калач — Пирогово — Песково — Хрещатое — Меловатка - Калач |
| 3 | Калач — Меловатка — Ясеновка — Хвощеватое — Меловатка - Калач |

Необходима организация регулярного автобусного сообщения посредством создания нового маршрута, проходящего через х. Морозов в населенные пункты Хрещатовского сельского поселения -

с. Четвериково и х.Журавлево.

**Проектное решение**

В проектном решении генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

- благоустройство дорог и улиц;

* строительство улиц и дорог в проектируемой застройке;
* организация регулярного автобусного сообщения г. Калач —х. Морозов - с. Четвериково — х. Журавлево;

- улучшение архитектурного облика автобусных павильонов, примыкающей к ним территории, строительство остановочного павильона в х. Морозов.

Необходима комплексная реконструкция внешних автодорог, подходящих к с. Новомеловатка и связывающих его с. Медвежье, с. Хвощеватое и с. Четвериково: благоустройство и улучшение покрытия проезжей части, организация водоотведения. Рекомендуемая ширина земельногополотна и покрытия проезжей части на дорогах районного значения 11 и 9 м; на дорогах местного значения 6-7 м.

2.7.2 Поселковые улицы и дороги

**Современное состояние**

Главными транспортными связями села Новомеловатка являются: ул. Кирова, проходящая в южной части села от трассы В24-0 Павловск - Калач до общественного центра; направление с юга на север — ул. Победы и ул. Горького (выезд к с.с. Попасное, Юнаково); ул. Ленина, включающая в себя участок автомобильной дороги, пересекающий реку Козынка и соединяющий две части села между собой.Остальные улицы идут перпендикулярно главной или дублируют русло реки Козынка, их трассировка приближена к условиям существующего рельефа и окружающего ландшафта.

Главные улицы и жилые улицы в центральной части имеют асфальтово-бетонное покрытие, жилые улицы на периферии - грунтовые.

Автобусного движения внутри села нет. Жители передвигаются пешком или на личном автотранспорте. Для поездок в центр из наиболее удаленных кварталов можно воспользоваться рейсовыми автобусами Калач-Медвежье, Калач-Хвощеватое.

Общая протяженность улично-дорожной сети в существующих границах населенных пунктов составляет — 55,0 км., в том числе: с.Новомеловатка — 38,1 км; с. Попасное — 8,3 км; с. Юнаково - 6,1 км, х. Морозов — 2,5 км.

**Проектное решение**

В проекте генерального плана населенного пункта уличная сеть и внепоселковые дороги решены как взаимосвязанные элементы единой транспортной внутрихозяйственной и районной сети, обеспечивающей внутрипоселковые и внешние связи на всех этапах последовательного преобразования планировочной структуры населенного пункта.

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществить за счет упорядочения сложившейся сети улиц и дорог и дифференциации сети улиц и проездов по назначению:

- главные дороги – ул. Кирова, ул. Ленина, ул. Победы, ул. Горького (ширина в красных линиях 15-20-30 м);

-основные дороги – ул. Советская, ул. Зеленая, ул. Луговая, ул. Заречье, ул. Прилужная (ширина в красных линиях 15-20 м);

- остальные жилые улицы и проезды местного значения – ширина в красных линиях 15 м.;

* строительства новых улиц и дорог.

Общая протяженность улично-дорожной сети в проектируемых границах населенных пунктов составит — 65,9 км., в том числе: с. Новомеловатка — 46,1 км, с. Попасное — 10,2 км, с. Юнаково - 7,1 км, х. Морозов -2,5 км.

2.7.3 Поселковый транспорт

**Современное состояние**

 Передвижение жителей внутри сел осуществляется самостоятельно. Автобусные маршруты внутри сел отсутствуют. Существуют пригородные автобусные маршруты. Службы такси не имеется.

**Проектное предложение**

Учитывая, что населенные пункты поселения не большие по численности населения и территориям, автобусные маршруты внутри села проектом не предусматриваются.

**2.8 Инженерная подготовка территории**

Инженерная подготовка территории проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые (реконструируемые) территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включаются следующие работы:

* Организация поверхностного стока на территориях населенных пунктов.
* Благоустройство зон отдыха.
* Мероприятия по предупреждению овражной эрозии, оползневых и карстовых процессов.

**Организация поверхностного стока**

Территория с. Новомеловатка и х. Морозова расположена в долине реки Козынка. Значения абсолютных отметок основной части территории изменяются от 93,9 м до 114,6 м. Рельеф местности спокойный с продольными уклонами поверхности от 0,6% до 5%. Более сложным рельефом обладают территории сел Попасное и Юнаково (холмистость, небольшие овраги). Абсолютные отметки основной части территории с. Попасное изменяются от 176,9 м до 197,2 м. Абсолютные отметки основной части территории с. Юнаково изменяются от 183,9 м до 212,8 м. Уклоны территорий в пределах 0,5-7 %.

Предусматривается запроектировать водосточную сеть открытого типа с устройством мостиков или труб в местах пересечений с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Открытыелотки-кюветы по дну или всему периметру должны быть укреплены (каменное мощение, монолитный бетон, одерновка), угол откосов кюветов следует принимать в зависимости от видов грунтов в пределах от 1:0,25 до 1:0,5. На перекрестках улиц и въездах во дворы кюветы заменяются переездными трубами. Глубину кюветов устраивают не более 0,8-1 м. Минимальная ширина по дну кювета принимается 0,4 м. Минимальный уклон по дну лотков 0,4% должен обеспечивать течение дождевых вод со скоростью 0,4-0,6 м/с, исключающей заиление лотков.

Открытые лотки проектируют со сбросом вод в балки и овраги, пониженные места, с использованием локальных очистных сооружений.

Для пропуска поверхностных вод по тальвегам и пониженным местам через улицы укладываются водопропускные трубы диаметром не менее 1,0 м. Детальная проработка схемы вертикальной планировки должна выполняться на последующих стадиях проектирования. (проект планировки).

**Благоустройство зон отдыха**

Проектом генерального плана предлагается реконструкция и благоустройство существующих мест общего пользования — парков, скверов, памятных мест, а также строительство новых зеленых скверов и бульваров в проектируемых районах усадебной застройки.

**Мероприятия по предупреждению овражной эрозии, оползневых и карстовых процессов.**

Требуется проведение комплекса работ и мероприятий по предотвращению эрозии и смыва почв.

Для защиты территорий и хозяйственных объектов от негативного воздействия экзогенных геологических процессов рекомендуются следующие мероприятия, направленные на снижение их развития и стабилизацию:

1.Для овражной эрозии:

- обваловка и залесение истоков растущих оврагов;

- посадка донных насаждений – илофильтров для снижения донной эрозии;

- устройство водозадерживающих валов для снижения размыва грунтов;

- залужение бортов оврага в местах вреза трубопроводов, укрепление их бутовым

 камнем.

2.Для оползневого процесса:

 - регуляция ливневых и хозбытовых стоков и отвод их от оползневого тела;

- выполаживание крутых склонов и их залужение;

- создание дренажного стока в местах повышенного обводнения склоновых

 отложений.

3.Для карстового процесса:

- планировка территорий, которая сопровождается тампонажем трещин глиной, засыпка воронок и провалов, устройство водоулавливающих канав для отвода дождевых и талых вод.

**2.9 Санитарная очистка территории**

Раздел «Санитарная очистка территории» выполнен с учетом следующих документов:

- Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, М., 2003;

- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство». Планировка и застройка городских сельских поселений»;

- СанПиН 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию» полигонов для твердых бытовых отходов»;

- Исходные материалы администрации Меловатского сельского поселения.

В Меловатском сельском поселении предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий).Для этого необходимо пополнить парк спецтехники в количестве 2 единиц (грузовой автотранспорт и автопогрузчик).

Планово-регулярная система включает: подготовку к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций села, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и использование вторичных ресурсов.

Нормы накопления отходов принимаются в соответствии со степенью благоустройства и дифференцированно по этапам строительства:

- на 1 очередь – 1,6 м3 на 1 человека в год;

- на расчетный срок – 1,8 м3 на 1 человека в год.

Предусматривается рост ТБО вследствие улучшения благосостояния жителей.

Уличный смет при уборке территории принят 10 кг (0,014 м3) с 1 м2 усовершенствованных покрытий.

Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал, обращение с ними регламентируется СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

Общее количество бытовых отходов подсчитано в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* и приведено в таблице.

Предлагается контейнерная система сбора ТБО.

На территории придорожного сервиса и торговли сбор ТБО необходимо осуществлять в контейнеры, устанавливаемые в специально отведенных зонах. Следует предусматривать раздельный сбор ТБО (макулатура и др.). Запрещается сжигание растительных остатков (ветки, скошенная трава и т.п.) на территории села.

 На территориях гаражных парков для сбора ТБО предусматриваются контейнерные площадки. Отработанные горюче-смазочные материалы, автошины, аккумуляторы, иные опасные отходы должны собираться в специально отведенных и оборудованных местах для последующей утилизации.

**Годовое накопление твердых бытовых отходов селитебной застройки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | 1 очередь | Расчетный срок |
| Население, тыс. чел. | 2,545 | 2,20 |
| Площадь усовершенствованных покрытий, т. м2 | 72,1 | 126,1 |

**Виды отходов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды отходов | 1 очередь | Расчетный срок |
| * Твердые отходы, м3
 | 4072 | 3960 |
| * Уличный смет с улиц, проездов, площадей, м3
 | 1009,4 | 1765,4 |

Складирование ТБО в перспективе предусматривается на мусоро-накопительном пункте вс. Новомеловатка с последующим вывозом бытовых отходов спецавтотранспортом на существующий районный полигон ТБО, расположенный в районе г. Калач (на территории Краснобратского сельского поселения).

На полигоне ТБО допускается обезвреживать:

• бытовой мусор от жилых зданий, культурно-бытовых учреждений;

• уличный смет;

• неутилизируемый строительный мусор и др. нетоксичные отходы производств, не подлежащие вторичной переработке.

Не допускается складирование и обезвреживание тонкодисперсных, нефте- газосодержащих отходов, трупов животных, жидких отходов, которые должны обезвреживаться или ликвидироваться на специальных сооружениях.

**2.10 Охрана окружающей среды**

2.10.1 Общие положения

Предлагаемое генеральным планом проектное решение разработано с учетом экологических и санитарно-гигиенических факторов и планировочных ограничений, соблюдения принципов функционального зонирования.

Архитектурно-планировочные мероприятия в определенной степени будут содействовать улучшению и стабилизации экологической обстановки в Меловатском поселении в целом.

Предложение по градостроительному развитию базируется на комплексной оценке, которая учитывает все территориальные ограничения градостроительной деятельности (зоны с особыми условиями использования), оценку санитарно-экологического состояния окружающей среды (раздел 1.8).

Перспективное территориальное развитие в выбранных направлениях является наиболее благоприятным, учитывая удаленность от источников негативного воздействия на среду обитания и здоровья человека и относительно благоприятные условия для строительства.

В планировочном решении максимально сохранены зеленые насаждения и ландшафтные особенности, составляющие основу «экологического каркаса» территории. Объем нового «зеленого»строительства – организация парков, скверов – позволит значительноулучшить существующие показатели в зеленых насаждения общего пользования.

Большое внимание уделяется формированию рекреационных зон.

Предусматривается резерв под развитие производственной зоны (в основном под сельскохозяйственное производство и продукцию переработки) при соблюдении необходимых озелененных санитарных разрывов, отделяющих ее от жилой зоны. Основное развитие производственных зон предусмотрено на существующих площадках, на территориях неработающих предприятий, где возможно размещение отдельных предприятий 4-5 класса санитарной вредности.

В соответствии с санитарно-экологическими требованиями необходимо на всех предприятиях разработать проекты предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ. Небольшие валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников загрязнения позволяют предположить, что при разработкепроектов СЗЗдляпредприятий, которые перекрывают нормативными зонами жилую застройку, размеры СЗЗ сократятся.

При невозможности сокращения размеров СЗЗ предприятия, перекрывающие жилую застройку, обязаны выплачивать жителям компенсации или расселить их, перепрофилировать жилой фонд в объекты общественно-делового назначения, необходимые для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, выполнить озеленение СЗЗ, или сократить свои мощности, или перепрофилировать свою деятельность.

В проекте выполнен комплекс работ по обоснованию развития транспортной и инженерной инфраструктур. В целях снижения негативного влияния автотранспорта предусмотрено упорядочение транзитного движения по территории центра поселения, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий, развитие сети общественного транспорта.

Даны предложения по улучшению санитарной очистки территории**.**

Действующие кладбища сохраняются и предусматривается резерв для их развития.

В целях снижения негативного воздействия на поверхностные воды намечено строительство ливневой канализации с локальными очистными сооружениями.

Таким образом, реализация положений генерального плана позволит решить основные социально-гигиенические проблемы поселения, включая:

- капитальный ремонт существующих водопроводных сетейи строительство новых;

- переоборудование существующей свалки под мусоро-накопительный пункт (МНП) с санитарно-защитной зоной МНП 300 м;

- выделение резервных территорий для сохраняемых кладбищ;

- разработка проектов и организация санитарно-защитных зон промышленных и с/х предприятий.

Целостность и непрерывность основных составляющих природного комплекса обеспечивается путем:

-проведения работ по ландшафтному благоустройству и озеленению берегов реки с целью сохранения и поддержания индивидуальности ландшафта, а также создания рекреации на прилегающих территориях;

-формированием системы зеленых насаждений, зон отдыха.

2.10.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

При разработке генерального плана Меловатского сельского поселения Калачеевского муниципального районаВоронежской области основным направлением является обеспечение приоритетности вопросов охраны окружающей среды, рационального природопользования, защиты здоровья населения и формирования экологически безопасной среды жизнедеятельности.

За основу проектного решения приняты принципы устойчивого развития территории – обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

На основании природно-климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий Меловатского сельского поселения определены особенности природной среды, влияющие на экологическое состояние территории, и устойчивость отдельных ее компонентов к антропогенному воздействию.

По данным ГУ «Воронежский областной Центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», значения фоновых концентрацийзагрязняющих веществ в атмосфере Меловатского поселения в пределах нормы.

Согласно схемы территориального планирования Воронежской области Меловатское сельское поселение по многим показателям оценки территории относится к достаточно комфортным и относительно благоприятным.

Территория села характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров. В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров по способности рассеивать примеси Меловатское поселение относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

На территории Меловатского поселения нет предприятий высокого класса санитарной опасности. Таким образом, экологическая обстановка может быть оценена как достаточно благоприятная.

Однако в населенных пунктах Меловатского поселения существует ряд санитарно-гигиенических проблем, которые необходимо учитывать при проектировании и планировке:

- размещение вс. Новомеловатка c/х предприятий на территории села без соблюдения СЗЗ;

-отсутствие на многих предприятиях разработанных и утвержденных проектов СЗЗ;

-значительная изношенность существующих инженерных сетей.

**Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Одним из основных факторов состояния окружающей среды, по степени влияния на здоровье населения, является загрязнение атмосферного воздуха.

Как было отмечено выше, многие действующие на территории Меловатского поселенияпредприятия не имеют проектов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ). Однако, данные фонового загрязнения атмосферного воздуха в Меловатском поселении,позволяют сделать вывод о допустимости уровня загрязнения атмосферы.

Поэтому, при разработке генерального плана села разработаны планировочные мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

К планировочным мероприятиям, в первую очередь, относится функциональное зонирование села, с упорядоченным расположением на его территории зоны жилой застройки, производственной зоны, созданием рекреационных зон.

Развитие производственной зоны во всех селах предусмотрено на значительном удалении от жилой застройки.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории села является автотранспорт.

Поэтому при проектировании транспортной инфраструктуры села предусмотрены мероприятия уменьшению транспортных выбросов:

-создание упорядоченного транзитного автомобильного движения по селу;

-благоустройство дорог и улиц;

-применение качественного дорожного покрытия;

-посадка зеленых насаждений, обладающих несложным уходом и высокой продуктивностью по поглощению токсичных газов и очистке от пыли.

Зеленые насаждения играют значительную роль не только для минимизации транспортных выбросов, но и обладают свойствами улучшить экологическую обстановку на территории села и поселения.

Поэтому при разработке генерального плана озеленению территории уделено большое внимание. Зеленые насаждения в планировочной структуре выполняют следующие функции:

-санитарно-гигиеническую;

-декоративно-планировочную;

-рекреационную.

Санитарно-гигиеническая функция заключаются в очищении воздуха от пыли и газов, снижении силы ветра, регулировании теплового режима.

Декоративно-планировочная функция зеленых насаждений выражается в декорировании неинтересных поверхностей и сооружений.

Рекреационное значение зеленых насаждений связано с организацией отдыха населения, зеленые насаждения - наилучшая среда для отдыха.

Проектом предусматривается сохранение, развитие и реконструкция существующих зеленых насаждений, а также создание новых бульваров и скверов в жилых зонах, создание зеленых рекреаций.

**Мероприятия по охране и рациональному использованию**

 **земельных ресурсов и почвенного покрова**

По совокупности инженерно-геологических условий Меловатское поселение относится к категории территорий с благоприятными инженерно-строительными условиями.При незначительной инженерной подготовке возможна длительная безаварийная эксплуатация зданий.

Инженерно-геологические процессы на проектируемой территории возможны в виде плоскостной водной эрозии, приводящей к смыву почв. Оползневые процессы могут быть развиты локально.

 Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующих инженерно-геологических изысканий и обоснований не допускается. Требуется проведение комплекса работ и мероприятий по предотвращению эрозии и смыва почв.

 Загрязнение почв происходит за счет оседающих на почву загрязняющих веществ из атмосферных выбросов, которые в дальнейшем проникают в грунтовые и поверхностные воды. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам. Также источниками загрязнения почв являются бытовые отходы и сбрасываемые на рельеф и в реку сточные воды (система центральной канализации в селе не работает).

При разработке генерального плана предусмотрены мероприятия по минимизации негативного воздействия на природно-территориальный комплекс. Для этого проводится инженерная подготовка территории, включающая в себя организацию поверхностного стока, работы по защите территории от негативных инженерно-геологических процессов, благоустройство и санитарную очистку территории.

Для обеспечения нормального поверхностного водоотвода проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги, пониженные места.

Предусмотрены мероприятия по предотвращению эрозии балок и склонов. Благоприятный эффект в защите почв от эрозии достигается при облесении склонов оврагов и балок, а также при запрещении выпаса скота на эрозионно-опасных участках.

Обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктуры села, современное благоустройство и озеленение также позволит снизить уровень загрязнения почвенного покрова, обеспечит рациональное использование земельных ресурсов.

**Мероприятия по рациональному использованию и**

**охране вод и водных объектов**

Характерной особенностью Меловатского поселения является наличие реки Козынка и большого количества прудов (82 шт.).

Основной подземный водоносный горизонт, используемый для водоснабжения, залегает на значительной глубине и достаточно защищен водоупорными слоями от загрязнения.

Водоемы в окрестностях Меловатского поселения по рейтинговым показателям, в целом, относятся к природно-антропогенным комплексам. Промышленных сбросов в черте населенных пунктов в водоемы нет.

Централизованное водоснабжение с. Новомеловатка осуществляется от подземных водоисточников, водозаборные сооружения состоят из скважин и колодцев. Санитарно-техническое состояние артезианских скважин, на которые оформлены лицензии, удовлетворительное.

Нормативные размеры водоохранных зон водных объектов на территории Меловатского поселения установлены в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.03.2006г., № 74-ФЗ.

Водоохранная зона реки Козынка устанавливается от береговой линии и составляет 100 м, ширина водоохранных зон ручьев и прудов устанавливается в размере 50 м.

В границах водоохранных зон запрещается организация полигонов для размещения ТБО, складов нефтепродуктов, минеральных удобрений, ядохимикатов, мойка и заправка топливом транспортных средств.

В пределах водоохраной зоны выделяются прибрежные полосы шириной 50 м, где предусматривается максимальное озеленение и допускается размещение объектов рекреации, водозаборных сооружений при наличии лицензии на водопользование.

При разработке генерального плана проекта планировки Новомеловатского поселения учтены данные планировочные ограничения. Водоемы, расположенныена территории сел, максимально озеленены, сохраняются условия естественного стока. По необходимости предусматриваются стабилизационные мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заиливанием русла.

**Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию,**

**транспортировке и размещению отходов.**

Большое значение для создания нормальных санитарно-гигиенических условий жизни населения имеет санитарное благоустройство территории. Санитарное благоустройство направленно на защиту от загрязнения почв, воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод всевозможными отходами и отбросами, возникающими в процессе жизненной и трудовой деятельности населения.

Важное место в санитарном благоустройстве территории Меловатского сельского поселения отводится очистке селитебной территории от твердых бытовых отходов, которые образуются в основном при эксплуатации жилых зданий, а также объектов общественного назначения.

В с. Новомеловатка и др. предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории (включая уличный смет).

Планово-регулярная система включает: сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, зимнюю и летнюю уборку территории, подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт.

Планово-регулярной очисткой охвачено 70% территории населенных пунктов. Бытовые отходы вывозятся спецавтотранспортом на мусоро-накопительный пункт, расположенный в 300 м отс. Новомеловатка с последующим вывозом бытовых отходов спецавтотранспортом на существующий районный полигон ТБО, расположенный в Краснобратском сельском поселении.

**Выводы**

Таким образом, на основании вышеизложенного можно сделать вывод, что мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные проектом генерального плана Меловатского сельского поселения являются эффективными для предотвращения и минимизации возможных неблагоприятных воздействий на окружающую среду и осуществление данного проекта обеспечит экологически безопасную среду для проживания населения.

**2.11 Предложение по границе. Баланс территории**

**Село Новомеловатка**

Комплексная оценка территории показала, что развитие села возможно за счет территорий бывших аграрных предприятий, расположенных в южной части села и в настоящее время никак не используемых, а также за счет существующих участков жилой застройки с небольшой плотностью жилого фонда (в условиях реконструкции). Для повышения оперативности управлением территорией населенного пункта - с.Новомеловатка, проектом предлагается объединить разрозненные участки жилой застройки в единую территорию с установкой новых границ.Земли вдоль р.Козынка также предлагается включить в территорию населенного пункта, для лучшего использования и ухода за прибрежной территорией и организацией дополнительных транспортных связей между левой и правой частями села. Все включенные земли сохраняют свое назначение и категорию до наступления момента необходимости их градостроительного освоения. Всего в границы населенного пункта дополнительно включается 256,7 га.

**с. Попасное, с. Юнаково и х. Морозов**

Развитие с. Попасное и х. Морозова возможно за счет внутренних территориальных ресурсов. В с. Юнаково территориальные ресурсы практически исчерпаны. Для дальнейшего развития села необходимо включить в границы населенного пункта 13,2 га.

Баланс проектного использования территорий населенных пунктов приводится в ниже следующей таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование показателей | Существующ. положение | Проектируем.положение |
| Территория, га | Территория, га |
| 1 | Общая площадь земель в установленных границах | 1203,0 | 1472,9 |
| 2 |  Территория жилой зоны,в том числе: | 720,1 | 617,2 |
|  |  2эт. секционная застройка | 1,1 | 1,0 |
|  |  усадебная застройка | 719 | 616,2 |
| 3 | Территория образовательных учреждений | 3,8 | 4,0 |
| 4 | Территория общественно-деловой зоны | 11,7 | 16,4 |
| 5 | Территория производственной зоны | 4,4 | 1,0 |
| 6 | Территория коммунально-складской зоны | 0,2 | 0,5 |
| 7 | Территория рекреационной зоны,в том числе: | 117,9 | 126 |
|  | зеленые насаждения общего пользования | 115,8 | 114,4 |
|  | водоемы | 2,1 | 11,6 |
| 8 | Территория зоны специального назначения, в том числе: | 4,5 | 13 |
|  | кладбища | 4,5 | 7,8 |
|  | зеленые насаждения специального назначения | - | 5,2 |
| 9 | Территория зоны инженерной и транспортной инфраструктуры | 74,4 | 92,4 |
| 10 | Территория зоны сельскохозяйственного использования | 263,5 | 568,8 |
| 11 | Иные территории | 2,5 | 33,6 |

Таким образом, территория населенных пунктов на расчетный срок генплана увеличится на 269,9 га и составит 1472,9 га.

**2.12. Первая очередь строительства**

 **2.12.1 Жилищное строительство**

На первую очередь строительства, исходя из пропорционального ввода жилищного фонда, может быть построено 5,3 тыс. м2 общей площади.

Жилищное строительство предполагается малоэтажное усадебное.

Размещение жилищного фонда на I очередь строительства представлено в следующей таблице:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование жилой застройки | Существующее положение | Новое строительство | Жилищный фонд к концу I-ой очереди |
| т.м2 общ. пл. | т.м2 общ. пл. | т.м2 общ. пл. |
| 1 | Малоэтажная усадебная | 59,9 | 5,3 | 65,2 |
| 2 | 2этажная секционная | 1,2 | - | 1,2 |
|  | ВСЕГО | 61,1 | 5,3 | 66,4 |

Численность населения к концу первой очереди – 2545 человек. Жилищная обеспеченность – 26,1 м2/чел.

Первоочередное жилищное строительство намечается вести в южной части села Новомеловатка (3,8 тыс.м2), в с.Попасное (0,8 тыс.м2) и с. Юнаково (0,7 тыс.м2).

**2.12.2 Культурно-бытовое строительство**

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере обеспечивает комфортность проживания. В настоящее время вс. Новомеловатка имеется общественный центр, представленный административно-деловыми зданиями, объектами культуры, просвещения и обслуживания. В селах Попасное и Юнаково также имеются центры, в которых расположены объекты соцкультбыта.

 Генеральный план предлагает сохранить и развить сложившуюся систему культурного обслуживания. В южной части с.Новомеловатка создается подцентр, включающий в себя рыночный комплекс, банно-прачечный комбинат, предприятия бытового обслуживания.

В ниже следующей таблице представлена нормативная потребность населения в объектах культурно-бытового обслуживания на I очередь строительства.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Наименование учреждений** | **Ед. изм.** | **Норма на 1000 жит.** | **Необходимо по норме** | **Существует, сохраняется** | **Запроектировано** |
|  | **Учреждения образования** |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | Мест | 40 на 100 дет. | 88 | 20 | 68≈ (70) |
| 2 | Общеобразовательные школы | Мест | 85 на 100 дет. | 169 | 645 | - |
| 3 | Внешкольные учреждения: |  |  |  |  |  |
|  | Дом детского творчества | Мест | 4,6% от числа школьников | - | - | - |
|  | Станция юных натуралистов | Мест | 0,4%-/- | - | - | - |
|  | Детская школа искусств | Мест | 12%-/-1-8 классов | - | - | - |
|  | **Учреждения здравоохранения** |
| 4 | Стационары всех типов\* | коек | 13,47  | 30 | 15 | 15 |
| 5 | Поликлиники\* | пос/см | 18,15 | 40 | 100 | - |
| 6 | Станция скорой помощи\*\* | авт. | 1 на 10 т. жит. | 1 | 1 | - |
| 7 | Аптека | объ-ект | на 6,2 тыс. чел. | 1 | 1 | - |
|  | **Физкультурно-спортивные сооружения** |
| 8 | Спортивные залы | м2 | 350 | 770 | - | 770 |
| 9 | Плавательные бассейны | м2зеркала воды | 75 | 165 | - | 165 |
| 10 | Плоскостные сооружения | т.м2 | 1,95 | 4,29 | - | 4,29 |
|  | **Учреждения культуры и искусства** |
| 11 | Клуб\* | мест | 100 | 330 | 650 | 100 |
| 12 | Библиотека\* | тыс. Том.чит. мест | 5-64-5 | 27,7955 | 27,7955 | - |
| 13 | Музей | объ-ект | 1 на 20 т. чел. | 1 | 1 | - |
|  | **Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания** |
| 14 | Магазины продовольственных товаров | м2 торг.пл. | 100 | 220 | 435 | 225 |
| 15 | Магазины непродовольственных товаров | -/- | 200 | 440 |
| 16 | Рынок | м2-/- | 24-40 | 88 | - | 100 |
| 17 | Предприятия общественного питания | мест | 40 | 88 | 100 | - |
| 18 | Предприятия бытового обслуживания | раб.мест | 7 | 15 | - | 15 |
|  | **Предприятия коммунального обслуживания** |
| 19 | Гостиница | мест | 6 | - | - | - |
| 20 | Бани | мест | 7 | 15 | - | 15 |
| 21 | Прачечная | кг/см | 60 | 132 | - | 132 |
| 22 | Химчистка\* | кг/см | 3,5 | 8 | - | 8 |
| 23 | Пожарное депо\*\* | авт. | 2 | 2 | 2 | - |
| 24 | Отделение сбербанка | 1 места | На 1-2 т. чел. | 1 | 1 | - |
| 25 | Отделение связи | объект |  |  | 3 |  |
| Примечание:\*Объекты рассчитаны с учетом населения прилегающих населенных пунктов. \*\*Объекты рассчитаны на все население района. |

Как видно из приведенной выше таблицы требуется строительство целого ряда объектов культурно-бытового обслуживания.

Кроме того, большинство учреждений обслуживания находятся в зданиях с большим процентом износа, требующих капремонта, а часть учреждений размещаются в приспособленных помещениях, не отвечающим нормативным требованиям.

На первую очередь строительства предлагаются объекты, приведенные ниже, а под остальные резервируются земельные участки в соответствии со схемой функционального зонирования.

**Перечень объектов, предлагаемых на I очередь строительства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| NNn/n | Наименование учреждений | Ед. изм. | Расчетн. емкость | Строит. Объем,тыс. м3 |
| 1 | Детский сад в с. Новомеловатка | мест | 80 | 3,0 |
| 2 | Детский сад в с. Попасное | мест | 15 | 0,9 |
| 3 | Детский сад в с. Юнаково | мест | 15 | 0,9 |
| 3 | Пристройка к стационару больницы в с. Новомеловатка | коек | 15 | 1,0 |
| 4 | Спортивный зал с бассейном в с. Новомеловатка | м2зеркала воды | 165Ванна 7х25м. | 4,5 |
| 5 | Рынок крытый в с. Новомеловатка | торгов.мест | 100 | 3,0 |
| 7 | Банно-прачечный комбинат с химчисткой в с. Новомеловатка | мест,кг/см | 15132 | 0,9 |
| 8 | Многофункциональныйминикомплекс в с. Попасное | м2 | По заданию | 2,0 |
| 9 | Многофункциональный миникомплекс в с. Юнаково | м2 | По заданию | 3,5 |

В условиях рыночной экономики строительство объектов, рассчитанных по нормативам, в полном объеме может быть ориентиром, зависящим от ряда факторов:

- объемов финансирования;

- наличием инвесторов;

- востребованности предоставляемых услуг;

- рентабельностью отрасли и так далее.

Строительство объектов культурно-бытового обслуживания, определенных расчетом, в полном объеме сложно выполнимая задача.

Поэтому необходимо выбрать приоритетные направления:

- обеспечение объектами соцкультбыта населения районов нового жилищного строительства; с учетом радиуса обслуживания;

- нормативное обеспечение населения детскими дошкольными учреждениями и резервирование земельных участков под д/сады и школы в районах нового строительства;

- формирование сети учреждений, организующих досуг всех групп населения по интересам.

**2.12.3 Транспортная инфраструктура**

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети первой очереди строительства относятся:

- реконструкция улично-дорожной сети в центральной части с. Новомеловатка;

- строительство автодорог с асфальтово-бетонным покрытием;

- строительство улиц местного значения в районах нового жилищного строительства;

* - организация автобусного маршрута, связывающего х. Морозов с районным центром.

**2.12.4. Инженерная подготовка территории**

На I очередь строительства генеральным планом предусмотрено:

* строительство системы открытого водостока в проектируемых районах жилой застройки;
* реконструкция и ремонт дорожного покрытия в центральной части с. Новомеловатка и по основным улицам.
* Посадка защитных лесополос в районах проявления овражной эрозии.

**ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МЕЛОВАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Мероприятия по охране окружающей среды**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Ед. измерения | Количество | Срок выполнения | Исполнитель |
| **1** | **Мероприятия по охране атмосферного воздуха** |
| 1.1 | Функциональное зонирование села, с упорядоченным расположением на его территории зоны жилой застройки, производственной зоны, создание рекреационных зон, перевод сохраняемых котельных на новый вид топлива - природный газ, снабжение действующих котельных установками для улавливания вредных выбросов |
| 1.1.2 | Создание и благоустройство санитарно-защитных зон от промпредприятий и других источников загрязнения воздуха, воды, почвы | га | 3,4 | I очередь строительства | администрация сельского поселения |
| 1.1.3 | Сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части центра поселения | га | 104 | I очередь строительства | администрация сельского поселения |
| 1.1.4 | Развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц |  |  | расчетный срок | администрация сельского поселения |
| 1.1.5 | Организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, скверов | га | 2,0 | в течении всего срока реализации генерального плана | администрация сельского поселения |
| **2** | **Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова** |
| 2.1 | Организация поверхностного стока (для обеспечения отвода воды проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги), защита территории от негативных инженерно-геологических процессов (защита балок и склонов от эррозии), благоустройство и санитарная очистка территории |
| 2.1.1 | Благоустройство зон отдыха | га | 1,9 | I очередь строительства | администрация сельского поселения |
| 2.1.2 | Реконструкция и благоустройство существующих парков, скверов, памятных мест | га | 3,3 | в течении всего срока реализации генерального плана | администрация сельского поселения |
| 2.1.3 | Строительство новых зеленых скверов и бульваров | га | 1,6 | расчетный срок | администрация сельского поселения |
| 2.1.4 | Строительство системы открытого водостока в проектируемых районах жилой застройки |  |  | I очередь строительства | администрация сельского поселения |
| 2.1.5 | Посадка защитных лесополос в районах проявления овражнойэррозии | га | 2,34 | I очередь строительства | администрация сельского поселения |
| **3** | **Мероприятия по охране водных объектов** |
| 3.1 | Предусматриваются мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заиливанием русла, проведение капитального ремонта гидротехнических сооружений, развитие системы централизовнного водоснабжения, строительство локальных, очистных сооружений |
| 3.1.1 | Расчистка поверхностных водных объектов, обустройство родников |  |  | I очередь строительства | администрация области, района и сельского поселения |
| 3.1.2 | Расчистка русел рек |  |  | расчетный срок | администрация области, района и сельского поселения |
| 3.1.3 | Создание водоохранной зоны для реки Козынка (100 м) | га | 430,4 | расчетный срок | администрация района и сельского поселения |
| **4** | **Мероприятия по сбору и размещению отходов** |
| 4.1 | В Меловатском сельском поселении предусматривается развитие планово-регулярной системы очистки территории |
| 4.1.1 | Приобретение спецтехники | ед. | 2 | I очередь строительства | администрация области, района и сельского поселения |
| 4.1.2 | Переоборудование существующей свалки под мусоро-накопительный пункт в с. Новомеловатка | га | 2,0 | I очередь строительства | администрация области, района и сельского поселения |
| 4.1.3 | Ликвидация несанкционированных свалок и очистка рекреационных зон |  |  | I очередь строительства | администрация области, района и сельского поселения |
| 4.1.4 | Организация эффективного сбора и вывоза отходов от садоводств и частных застроек |  |  | расчетный срок | администрация области, района и сельского поселения |

**Мероприятия по строительству социальных и культурно-бытовых объектов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Ед. измер. | Строительный объем, тыс. м3 | Расчетная емкость | Срок выполнения | Исполнитель |
| **1** | **Учреждения образования** |
| 1.1 | Здания детских садов и школ требуют капитального ремонта. Требуется строительство детского сада |
| 1.1.1 | Строительство детского сада в с. Новомеловатка | мест | 3,0 | 80 | I очередь строительства | администрация области, района и сельского поселения |
| 1.1.2 | Строительство детского сада в с. Попасное | мест | 0,9 | 15 | I очередь строительства | администрация области, района и сельского поселения |
| 1.1.3 | Строительство детского сада в с. Юнаково | мест | 0,9 | 15 | I очередь строительства | администрация области, района и сельского поселения |
| 1.1.4 | Капитальный ремонт школы в с. Новомеловатка |  |  |  | I очередь строительства | администрация области, района и сельского поселения |
| 1.1.5 | Капитальный ремонт здания школы в с. Попасное |  |  |  | расчетный срок | администрация области, района и сельского поселения |
| **2** | **Учреждения здравоохранения** |
| 2.1 | Реконструкция и техническое переоснащение здания больницы |
| 2.1.1 | Пристройка к стационару больницы в с. Новомеловатка | коек | 1,0 | 15 | I очередь строительства | администрация области, района и сельского поселения |
| **3** | **Объекты физической культуры и спорта** |
| 3.1 | Строительство спортивного центра и развитие сети спортивных сооружений. Капитальтный ремонт учреждений культуры, строительство клубного учреждения на 100 мест |
| 3.1.1 | Спортивный зал с бассейном в с. Новомеловатка | м2зеркала воды | 4,5 | 165 ванна 7х25 м | I очередь строительства | администрация области, района и сельского поселения |
| 3.1.2 | Многофункциональныйминикомплекс в с. Попасное | м2 | 2,0 | по заданию | I очередь строительства | администрация области, района и сельского поселения |
| 3.1.3 | Многофункциональный миникомплекс в с. Юнаково | м2 | 3,5 | по заданию | I очередь строительства | администрация области, района и сельского поселения |
| 3.1.4 | Строительство в с. Юнаково клубного учреждения | мест |  | 100 | расчетный срок | администрация области, района и сельского поселения |
| 3.1.5 | Строительство плоскостных сооружений | т.м2 |  | 4,29 | расчетный срок | администрация области, района и сельского поселения |
| **4** | **Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания** |
| 4.1 | Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса, строительство крытого рынка |
| 4.1.1 | Рынок крытый в с. Новомеловатка | торг.мест | 3,0 | 100 | I очередь строительства | инвестор |
| 4.1.2 | Строительство магазина продо-вольственных товаров | м2торг.площ. |  | 225 | I очередь строительства | инвестор |
| 4.1.3 | Строительство магазина непро-довольственных товаров | м2торг.площ. |  | 225 | I очередь строительства | инвестор |
| 4.1.4 | Строительство предприятия бытового обслуживания | раб.мест |  | 15 | I очередь строительства | инвестор |
| 4.1.5 | Банно-прачечный комбинат с химчисткой в с. Новомеловатка | мест, кг/см | 0,9 | 15132 | I очередь строительства | инвестор |

**Строительство жилья**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Площадь жилищного строитльства, тыс. м2 | Площадь резервных территорий для развития жилой застройки на перспективу, га | Исполнитель |
| расчетный срок | в. т.ч. на Iочередь строительства |
| 1 | Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон |
| 1.1 | Жилая зона в с. Новомеловатка | 11,4 | 3,3 | - | администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы |
| 1.2 | Жилая зона в с. Попасное | 2,4 | 1,1 | - |
| 1.3 | Жилая зона в с. Юнаково | 2,2 | 0,9 | - |
| 1.4 | Резервные территории | - | - | 27,0 |
|  | Всего | 16 | 5,3 |  |  |

**Строительство улиц и дорог**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Протяженность, км | Срок выполнения | Исполнитель |
| 1 | Реконструкция улично-дорожной сети, строительство автодорог, строительство улиц местного значения, организация автобусного маршрута, связывающего х. Морозов с районным центром |
| 1.1 | Реконструкция улично-дорожной сети в центральной части с. Новомеловатка | 3,1 | I очередь строительства | администрация района и сельского поселения |
| 1.2 | Строительство улиц местного значения в проектируемой жилой застройке | 0,5 | I очередь строительства | администрация района и сельского поселения |
| 1.3 | Реконструкция внешних автодорог, подходящих к с. Новомеловатка и связывающих его с с. Медвежье, с. Хвощеватое и с. Четвериково | 5,1 | расчетный срок | администрация района и сельского поселения |
| 1.4 | Организация регулярного автобусного сообщения г. Калач — х. Морозов — с. Четвериково — х. Журавлево | 9,1 | расчетный срок | администрация области, района и сельского поселения |

**3. Основные технико-экономические показатели**

Общая площадь территории в границах поселения составляет 19689 га.Распределение земель поселения по видам использования, подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель) и Генерального плана поселения. Распределение земель населенных пунктов также подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель) и Генеральных планов населенных пунктов.

**3.1.Основные технико-экономические показатели по Меловатскому**

**сельскому поселению**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние на 2009 г. | Расчетный срок на 2030 г. |
| Население  | чел. | 2717 | 2200 |
| Общая площадь земель в границах сельского поселения | тыс. га | 19,689 | 19,689 |
| В том числе- в федеральной собственности | -/- | 1,539 | 1,539 |
| - в областной собственности | -/- | - | - |
| - в муниципальной собственности | -/- | 0,02 | 0,02 |
| - в собственности юридических лиц | -/- | - | - |
| - в собственности физических лиц | -/- | 12,895 | 12,895 |
| Количество населенных пунктов | ед. | 4 | 4 |
| Общая площадь земель населенных пунктов | тыс.га | 1,203 | 1,473 |
| В том числе: с. Новомеловатка | -/- | 0,796 | 1,053 |
|  с. Попасное | -/- | 0,207 | 0,207 |
|  с. Юнаково | -/- | 0,122 | 0,135 |
|  х. Морозов | -/- | 0,078 | 0,078 |
| Общая площадь земель с/х назначения | тыс. га | 16,946 | 16,568 |
| в том числе-пашня | -/- | 14,207 | 13,721 |
| - сенокосы | -/- | 0,805 | 0,805 |
| - пастбища | -/- | 1,91 | 1,91 |
| - многолетние насаждения | -/- | 0,024 | 0,024 |
| - территории сельхозпредприятий  |  | - | 0,108 |
| - залежь | -/- | - | - |
| Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны | -/- | - | - |
| Общая площадь земель рекреации | -/- | - | - |
| Общая площадь земель лесного фонда | -/- | 1,539 | 1,539 |
| Общая площадь земель водного фонда | -/- | - | 0,108 |
| Общая площадь земель запаса | -/- | - | - |

**3.2. Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Меловатского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№****п/п** | **Наименование показателей** | **Един.****измер.** | **Современное состояние на 2009 г.** | **Расчетный срок на (2030г.)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1.** | **Территория** |  |  |  |
| 1.1. | Общая площадь земель в установленных границах, | \_ га\_\_\_ кв.м на чел. | 12034428 | 1472,96695 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | территория жилой зоны, | га | 720,0 | 617,2 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | 2 эт. секционная застройка |  | 1,1 | 1,0 |
|  | усадебная застройка | / | 718,9 | 616,2 |
|  | территория учреждений образования | га. | 3,75 | 4,0 |
|  | территория общественно-деловой зоны | / | 11,7 | 16,4 |
|  | территория производственной зоны | / | 4,5 | 1,0 |
|  | Территория коммунально-складской зоны |  | 0,16 | 0,5 |
|  | территория рекреационной зоны  | / | 117,9 | 126 |
|  | территория зоны специального назначения | / | 6,12 | 13 |
|  | территория зоны инженерной и транспортной инфраструктур | / | 74,5 | 92,4 |
|  | территория зоны сельскохозяйственного использования | / | 238,5 | 568,8 |
|  | иные территории | / | 0,8 | 33,6 |
| **2.** | **Население** |  |  |  |
| 2.1. | Численность населения – всего: | тыс. чел. | 2,717 | 2,2 |
|  | В том числе -с.Новомеловатка | / | 2,026 | 1,65 |
|  |  с. Попасное | / | 0,325 | 0,256 |
|  |  с. Юнаково | / | 0,295 | 0,232 |
|  | х. Морозов | / | 0,071 | 0,062 |
| 2.2. | Возрастная структура населения: |  |  |  |
|  | моложе трудоспособного возраста | чел./% | 243/8,9 | 198/9 |
|  | в трудоспособном возрасте | чел./% | 1492/54,9 | 1188/54 |
|  | старше трудоспособного возраста | чел./% | 982/36,1 | 814/37 |
| **3.** | **Жилищный фонд** |  |  |  |
| 3.1. | Жилищный фонд – всего | тыс.м2общ.пл. | 61,1 | 77,1 |
| 3.2. | Из общего жилищного фонда: |  |  |  |
|  | 2 эт. секционный | / | 1,2 | 1,2 |
|  | усадебный | / | 59,9 | 75,8 |
| 3.3. | Ветхое и аварийное жилье | / | - | - |
| 3.4. | Существующий сохраняемый жилищный фонд | / | - | 61,1 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 3.5. | Новое жилищное строительство – всего | т.м2общ.пл. | - | 16,0 |
| 03.6. | Структура нового жилищного строительства: |  |  |  |
|  | 2 этажное секционное | т.м2общ.пл.  | - | - |
|  | усадебное | / | - | 16,0 |
| 3.7. | Из общего объема нового жилищного строительства размещается: |  |  |  |
|  | на свободных территориях | т.м2общ.пл. | - | 44,3 |
|  | на реконструируемых территориях | / | - | 11,7 |
| 3.8. | Средняя обеспеченность населения общей площадью | м2/чел. | 23,48 | 35,0 |
| **4.** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** |
| 4.1. | Детские дошкольные учреждения – всего | мест | 20 | 110 |
|  | на 1000 человек | / | 7 | 50 |
| 4.2. | Общеобразовательные школы – всего | мест | 790 | 645 |
|  | на 1000 человек | / | 290 | 293 |
| 4.3. | Больница – всего | коек | 15 | 30 |
|  | на 1000 человек | / | 5,5 | 13,6 |
| 4.4. | Поликлиника – всего | пос./см. | 100 | 100 |
|  | на 1000 человек | / | 36,8 | 45,5 |
| 4.5. | Учреждения культуры и искусства – всего | мест | 650 | 750 |
|  | на 1000 человек | / | 239 | 340 |
| 4.6. | Спортивные залы – всего | м2 | - | 770 |
|  | на 1000 человек | / | - | 350 |
| 4.7. | Плавательные бассейны – всего. | м2 | - | 165 |
|  | на 1000 человек | / | - | 0,75 |
| 4.8. | Магазины  | м2торг.пл. | 435 | 660 |
|  | на 1000 человек | / | 160 | 300 |
| 4.10. | Предприятия общественного питания – всего | пос. мест | 100 | 100 |
|  | на 1000 человек | / | 36 | 45 |
| 4.11. | Предприятия бытового обслуживания – всего | раб.мест | - | 15 |
|  | на 1000 человек | / | - | 7 |
| 4.12. | Рынок – всего  | м2 | - | 100 |
|  | на 1000 человек | / | - | 45 |
| **5.** | **Транспортная инфраструктура** |
| 5.1. | Общая протяженность улично-дорожной сети | км. | 55,0 | 65,9 |
| 5.2. | Площадь уличной сети | тыс. км2 | 0,72 | 0,924 |
| **6.** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |
| 6.1. | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление – всего, | м3/сут. | 107 |  |
|  | в том числе:  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-бытовые нужды | / | 107 |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 6.1.2 | Производительность водозаборных сооружений, | м3/сут. |  |  |
|  | в том числе: водозаборов подземных вод | / |  |  |
| 6.1.3 | Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л/сут. на чел. | 3.5 |  |
| 6.1.4 | Протяженность сетей | км. | 31 |  |
| 6.2. | Канализация |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод – всего, | м3/сут. | 70 |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | хозяйственно-бытовые сточные воды | / |  |  |
| 6.2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | / |  |  |
| 6.2.3 | Протяженность сетей | км. |  |  |
| 6.3. | Электроснабжение |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребность в электроэнергии – всего, | т.квт.ч/год |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | на производственные нужды | / |  |  |
|  | на коммунальные нужды | / |  |  |
| 6.4. | Теплоснабжение |  |  |  |
| 6.4.1 | Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего | Гкал/час |  |  |
| 6.5. | Газоснабжение |  |  |  |
| 6.5.1 | Потребление газа – всего | м3/час |  |  |
| 6.6. | Инженерная подготовка территории |  |  |  |
| 6.6.1 | Посадка леса на с/х землях | га | - | - |
| 6.6.2 | Спецмероприятия по инженерной подготовке территорий | га |  |  |
| 6.7. | Санитарная очистка территории | тыс.м3/год | - | 1,765 |
| 6.7.1 | Объем бытовых отходов | тыс.м3/год | 0,320 | 3,960 |
| 6.7.2 | Общая площадь свалок | га | 3 | 3 |
| **7.** | **Ритуальное обслуживание населения** |
| 7.1. | Общее количество кладбищ | га/шт | 6,12/6 | 7,8/6 |
| **8.** | **Охрана природы и рациональное природопользование** |
| 8.1. | Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух | тыс.т/год | - |  |
| 8.2. | Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон | га | - | 5,2 |

**4. ПРИЛОЖЕНИЯ. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1.**

**«КОПИЯ»**

# **ЗАКОН ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 15.10.2004 N 63-ОЗОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ, НАДЕЛЕНИИ СООТВЕТСТВУЮЩИМ СТАТУСОМ,ОПРЕДЕЛЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНЫХЦЕНТРОВ ОТДЕЛЬНЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Статья 6

 Установить границы муниципального образования Калачеевскийрайон согласно описанию границ (приложение 6.1) и карте-схеме(приложение 6.2).Наделить муниципальное образование Калачеевский район статусоммуниципального района и определить его административным центром город Калач.Установить границы следующих муниципальных образованийКалачеевского района: города Калач, Заброденского сельсовета,Калачеевского сельсовета, Коренновского сельсовета,Краснобратского сельсовета, Манинского сельсовета,  **Меловатскогосельсовета**, Новокриушанского сельсовета, Подгоренского сельсовета,Пригородного сельсовета, Россыпнянского сельсовета, Семеновскогосельсовета, Скрипнянского сельсовета, Советского сельсовета,Хрещатовского сельсовета, Ширяевского сельсовета, Ясеновскогосельсовета согласно описанию границ (приложение 6.3) и карте-схеме(приложение 6.4).(в ред. закона Воронежской области от 28.12.2005 N 95-ОЗ)Наделить муниципальные образования Калачеевского района:

городКалач - статусом городского поселения;

Заброденский сельсовет,Калачеевский сельсовет, Коренновский сельсовет, Краснобратскийсельсовет, Манинский сельсовет, **Меловатский сельсовет**,Новокриушанский сельсовет, Подгоренский сельсовет, Пригородныйсельсовет, Россыпнянский сельсовет, Семеновский сельсовет,Скрипнянский сельсовет, Советский сельсовет, Хрещатовскийсельсовет, Ширяевский сельсовет, Ясеновский сельсовет статусомсельских поселений.(в ред. закона Воронежской области от 28.12.2005 N 95-ОЗ)

Определить административными центрами:

Заброденского сельского поселения - село Заброды;

 (в ред. закона Воронежской области от 28.12.2005 N 95-ОЗ)

Калачеевского сельского поселения - поселок Калачеевский;

Коренновского сельского поселения - село Коренное;

Краснобратского сельского поселения - село Пришиб;

Манинского сельского поселения - село Манино;

**Меловатского сельского поселения - село Новомеловатка**;

Новокриушанского сельского поселения - Новая Криуша;

Подгоренского сельского поселения - село Подгорное;

Пригородного сельского поселения - поселок Пригородный;

Россыпнянского сельского поселения - село Медвежье;

Семеновского сельского поселения - село Семеновка;

Скрипнянского сельского поселения - село Скрипниково;

Советского сельского поселения - село Советское;

Хрещатовского сельского поселения - село Хрещатое;

Ширяевского сельского поселения - село Ширяево;

Ясеновского сельского поселения - село Ясеновка.

**ОПИСАНИЕГРАНИЦ МЕЛОВАТСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯКАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

I. Линия прохождения границы Меловатского сельского поселенияпо смежеству с Павловским муниципальным районом

От точки стыка границ 10002992 линия границы идет в северо-западном направлении по ручью до точки 58043.

От точки 58043 линия границы идет по прямой линии в северо-западном направлении по пастбищу до точки 58015.

От точки 58015 линия границы поворачивает в северо-восточномнаправлении и идет по пастбищу, затем по юго-восточной сторонеполезащитной лесной полосы до точки 20008169.

От точки 20008169 линия границы поворачивает в общем юго-восточном направлении и идет по ручью балки Долгенькая, далее поприбалочной лесной полосе до точки стыка 10001882 границМеловатского, Россыпнянского сельских поселений и Павловскогомуниципального района.

Протяженность границы - 9715 м.

II. Линия прохождения границы Меловатского сельского поселенияпо смежеству с Россыпнянским сельским поселением

 От точки стыка границ 10001882 линия границы идет в юго-восточном направлении по пашне с северо-восточной стороны леснойполосы до точки 10002316.

От точки 10002316 линия границы идет в общем восточномнаправлении по днищу оврага Совиный, далее по ручью, пруду,пересекает плотину пруда, затем по пастбищу, огибает урочищеСовиный лес с юго-западной и южной границ, далее по просеке этого урочища, затем по днищу оврага и по пастбищу до точки стыка10002729 границ Меловатского, Россыпнянского и Ясеновскогосельских поселений.

Протяженность границы - 13169 м.

III. Линия прохождения границы Меловатского сельского поселенияпо смежеству с Ясеновским сельским поселением

От точки стыка границ 10002729 линия границы идет в юго-восточном направлении поперек склона балки до точки 10560501.

От точки 10560501 линия границы идет в восточном направлении поучастку овражно-балочной сети, пересекая ручей Меловатка, затем посенокосу до точки 10003497.

От точки 10003497 линия границы поворачивает на север и идет позападной стороне полосы отвода автомобильной дороги Ясеновка -Репьяховка - Новомеловатка до точки 10003347.

От точки 10003347 линия границы идет в восточном направлении поручью днища балки Кислячки, затем по ее бровке, далее по южнойстороне лесной полосы до точки стыка 10003598 границ Меловатского,Ясеновского сельских поселений и городского поселения - городКалач.

Протяженность границы - 9313 м.

IV. Линия прохождения границы Меловатского сельского поселенияпо смежеству с городским поселением - город Калач

От точки стыка границ 10003598 линия границы идет в южномнаправлении, сначала с западной стороны лесной полосы, затем по днищу балки Куликова Вершина, пересекая пруд и его плотину, доточки 10004599.

От точки 10004599 линия границы идет в общем юго-восточном направлении, сначала по границе урочища Большое Плоское, затем поего просеке до точки 10004878.

От точки 10004878 линия границы идет в южном направлении,сначала по просеке урочища Большое Плоское, затем по оврагу балкиПлоский Яр и далее по ее ручью до точки 10005399.

От точки 10005399 линия границы идет в общем восточномнаправлении по ручью балки Плоский Яр до точки 10005699.

От точки 10005699 линия границы идет в южном направлении,сначала вдоль склона балки Плоский Яр от ее днища к бровке свосточной стороны прибалочной лесной полосы, затем по пашне,пересекает лесную полосу и далее с восточной стороны леснойполосы, пересекает участок пастбища и автомобильную дорогу доточки 10560942.

От точки 10560942 линия границы идет в юго-западном направлениипо прямой линии с юго-восточной стороны лесной полосы, затем внизпо склону балки Крещатый Яр до точки стыка 10007539 границМеловатского, Ширяевского сельских поселений и городского поселения - город Калач.

Протяженность границы - 11228 м.

V. Линия прохождения границы Меловатского сельского поселенияпо смежеству с Ширяевским сельским поселением

От точки стыка границ 10007539 линия границы идет в общем юго-западном направлении по ломаной линии по днищу балки Крещатый Ярдо точки стыка 10008408 границ Ширяевского, Хрещатовского иМеловатского сельских поселений.

Протяженность границы - 4619 м.

VI. Линия прохождения границы Меловатского сельского поселенияпо смежеству с Хрещатовским сельским поселением

От точки стыка границ 10008408 линия границы идет в северо-западном направлении по южной границе посадки лесных насаждений,затем по пастбищу до точки 10561034.

От точки 10561034 линия границы идет в общем западномнаправлении по ломаной линии, сначала пересекая автомобильнуюдорогу, затем по сенокосу, по пашне, далее по закустаренномусенокосу, затем снова по пашне до точки 10008199.

От точки 10008199 линия границы идет в общем юго-западномнаправлении по контуру пастбища до точки 10008543.

От точки 10008543 линия границы идет в северо-западномнаправлении по днищу балки, пересекая два пруда, затем с юго-западной стороны лесной полосы до точки 10007371.

От точки 10007371 линия границы идет в западном направлении попрямой линии по южной стороне полосы отвода автомобильной дорогидо точки 10560965.

От точки 10560965 линия границы идет в юго-западном направлениис юго-восточной стороны лесной полосы до точки стыка 10007486границ Меловатского, Хрещатовского и Семеновского сельскихпоселений.

Протяженность границы - 15865 м.

VII. Линия прохождения границы Меловатского сельского поселенияпо смежеству с Семеновским сельским поселением

От точки стыка границ 10007486 линия границы идет в северо-западном направлении, сначала с юго-западной стороны лесной полосы, пересекает автомобильную дорогу, далее по днищу балки доточки 10007033.

От точки 10007033 линия границы совпадает с юго-восточной,южной, западной и северо-западной границами урочища Черемхов лесдо точки 10006536.

От точки 10006536 линия границы проходит в северном направлениисначала по днищу балки Олинькова, затем с западной стороны леснойполосы, далее по пастбищу до точки 10005130.

От точки 10005130 линия границы идет в западном направлении, попастбищу, затем с южной стороны лесной полосы, далее с севернойстороны лесной полосы, затем по ручью балки яр Средний до точки10005119.

От точки 10005119 линия границы идет в северном направлении поручью оврага Сторожевой до точки 10004918.

От точки 10004918 линия границы идет в общем северо-западномнаправлении, сначала вдоль склона балки, затем по пашне, далее поконтуру пастбища до точки 100004170.

От точки 10004170 линия границы идет в северо-западномнаправлении, сначала с юго-западной стороны лесной полосы, затемпо днищу балки до точки стыка 10002992 границ Меловатского,Семеновского сельских поселений и Павловского муниципальногорайона.

Протяженность границы - 18776 м.

Общая протяженность границы Меловатского сельского поселения – 82685 м.